

PAZ CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente a los ejercicios terminados al
30 de septiembre 2026

PAZ CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

ÍNDICE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 1

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO 6

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN 8

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 10

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO 11

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 12

1. INFORMACIÓN GENERAL 12

1.1. Descripción de la Sociedad 12
1.2. Segmentos operativos 13

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES 14

2.1 Período contable 14
2.2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados 14
2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas 15
2.4 Bases de consolidación 16
2.5 Entidades subsidiarias 17
2.6 Transacciones en moneda extranjera 17
2.7 Información financiera por segmentos operativos 19
2.8 Propiedades, planta y equipo 19
2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía 20
2.10 Plusvalía 20
2.11 Costos por intereses 21
2.12 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros 21
2.13 Activos financieros 21
2.14 Inventarios 22
2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 22
2.16 Efectivo y equivalentes al efectivo 23
2.17 Capital social 23
2.18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 23
2.19 Préstamos y otros pasivos financieros 23
2.20 Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura 24
2.21 Arrendamientos 24
2.22 Impuesto a la renta e impuestos diferidos 25
2.23 Beneficios a los empleados 25
2.24 Provisiones 26
2.25 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes 26
2.26 Reconocimiento de ingresos 26
2.27 Distribución de dividendos 27

3. FACTORES DE RIESGO 28

3.1 Cambios en condiciones económicas y de mercado 28
3.2 Volatilidad de los mercados financieros 29
3.3 Naturaleza cíclica del giro de negocio 29
3.4 Liquidez requerida para desarrollar proyectos 30
3.5 Deuda, tasa de interés e inflación 30
3.6 Riesgo de tipo de cambio moneda extranjera 34
3.7 Covenants de deuda 34

3.8 Clasificación de riesgo de la Compañía 34
3.9 Fluctuación de valor y disponibilidad de suelo 35
3.10 Fluctuaciones de precios en materias primas y mano de obra 36
3.11 Restricciones en el mercado de financiamiento hipotecario 36
3.12 Backlog y desistimientos de promesas 37
3.13 Cambios legales y regulatorios 37
3.14 Calidad y servicio de post-venta 38
3.15 Competencia con otros desarrolladores inmobiliarios 38
3.16 Riesgos propios de la actividad de la construcción 38
3.17 Tecnologías de información 39
3.18 Condiciones climáticas o desastres naturales 39
3.19 Mitigación de riesgos 39

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN 40

4.1 Estimación provisión grado de avance 40
4.2 Estimación provisión garantía legal 40
4.3 Estimación recuperabilidad de activos por impuestos diferidos 40

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 41

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES 43

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 43

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES, Y DERECHOS POR COBRAR NO CORRIENTES 44

8.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes 44
8.2 Derechos por cobrar, no corrientes 46
8.3 Estratificación de la cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, y derechos por cobrar no corrientes 46
8.4 Resumen de la estratificación de la cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, y derechos por cobrar no corrientes 47
8.5 Calidad crediticia 47
8.6 Operaciones de factoring 47

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS 48

9.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas 49
9.2 Directorio y gerencia de la Sociedad 51

10. INVENTARIOS 53

10.1 Inventarios, corrientes 53
10.2 Inventarios, no corrientes 53
10.3 Costos financieros capitalizados 54

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 54

12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN 55

12.1 Composición del rubro 55
12.2 Información resumida de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación 56

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA 57

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 59

14.1 Composición del rubro 59
14.2 Vidas útiles técnicas para los bienes 59
14.3 Detalle de reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo por clases 60

15. IMPUESTOS DIFERIDOS 61

15.1 Activos por impuestos diferidos 61
15.2 Pasivos por impuestos diferidos 61
15.3 Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera 61
15.4 Compensación de partidas 62

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 62

16.1 Clases de otros pasivos financieros 62
16.2 Otros pasivos financieros - desglose de monedas y vencimientos, corrientes 63
16.3 Otros pasivos financieros - desglose de monedas y vencimientos, no corrientes 65
16.4 Otros pasivos financieros - tipo de interés y monedas, corrientes y no corrientes 67
16.5 Conciliación de pasivos de actividades de financiación 67

17. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO 68

17.1 Derecho de uso 68
17.2 Pasivos por arrendamiento 68

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS PAGAR 69

18.1 Estratificación - vencimientos de proveedores 69
18.2 Operaciones de confirming 70

19. PROVISIONES 70

19.1 Provisiones 70
19.2 Movimiento de las provisiones 72

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS 73

21. PATRIMONIO NETO 73

21.1 Capital suscrito y pagado 73
21.2 Número de acciones suscritas y pagadas 73
21.3 Gestión de capital 73
21.4 Dividendos 74
21.5 Otras reservas 74
21.6 Distribución de accionistas 75
21.7 Participaciones no controladoras 75
21.8 Utilidad líquida distribuible 75

22. INGRESOS 76

22.1 Ingresos de actividades ordinarias 76

23. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES 76

23.1 Costo de ventas 76
23.2 Gastos de administración 77

24. RESULTADOS FINANCIEROS 77

25. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS) 78

26. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS 78

27. UTILIDAD POR ACCIÓN 79

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTO 80

28.1 Estados de situación financiera 81
28.2 Estados de resultados 83
28.3 Cuadros de flujos 85

29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES **86**

29.1 Contingencias 86
29.2 Compromisos y restricciones 87
29.3 Garantías 88
29.4 Sanciones administrativas 89
29.5 Cauciones obtenidas de terceros 89

30. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL **89**

31. MEDIO AMBIENTE **89**

32. HECHOS POSTERIORES **90**

PAZ CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de septiembre 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025
(Expresados en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	51.107.847	42.483.098
Otros activos financieros, corrientes	6	3.760.340	15.273.832
Otros activos no financieros, corrientes	7	15.561.257	18.913.850
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	16.609.534	24.854.774
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	563.689	3.019.128
Inventarios, corrientes	10	157.791.321	204.478.373
Activos por impuestos, corrientes	11	1.912.269	1.444.557
Total Activos Corrientes		**247.306.257**	**310.467.612**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	61.862	133.854
Derechos por cobrar, no corrientes	8	6.014.198	3.692.073
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	20.147.105	18.827.406
Inventarios, no corrientes	10	385.701.426	334.919.945
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	16.885.832	18.025.060
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	661.781	794.951
Propiedades, planta y equipo	14	683.294	592.823
Derechos de uso	17	2.311.816	2.638.388
Activos por impuestos diferidos	15	33.808.446	31.457.725
Total Activos No Corrientes		**466.275.760**	**411.082.225**
TOTAL ACTIVOS		**713.582.017**	**721.549.837**

PAZ CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de septiembre 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025
(Expresados en miles de pesos)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	161.805.198	225.810.254
Pasivos por arrendamientos, corrientes	17	575.725	547.933
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	12.473.464	12.327.204
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	15.778	1.040.722
Otras provisiones, corrientes	19	4.617.604	9.382.433
Pasivos por impuestos, corrientes	11	944.814	1.654.695
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	15.547.788	20.932.665
Total Pasivos Corrientes		**195.980.371**	**271.695.906**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	195.607.347	139.941.868
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	17	2.024.883	2.392.744
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	18	0	175.590
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	34.480.523	35.405.933
Otras provisiones, no corrientes	19	1.758.786	2.507.742
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	15	138.221	11.029
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	13.435.206	9.352.493
Total Pasivos No Corrientes		**247.444.966**	**189.787.399**
TOTAL PASIVOS		**443.425.337**	**461.483.305**
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	21	52.492.611	52.492.611
Ganancias (pérdidas) acumuladas		196.777.049	186.244.540
Primas de emisión		11.160.579	11.160.579
Otras reservas	21	9.198.447	7.322.966
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		**269.628.686**	**257.220.696**
Participaciones no controladoras	21	527.994	2.845.836
Patrimonio Total		**270.156.680**	**260.066.532**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		**713.582.017**	**721.549.837**

PAZ CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-2026 al 30-09-2026 M$	01-01-2025 al 30-09-2025 M$	01-07-2026 al 30-09-2026 M$	01-07-2025 al 30-09-2025 M$
Ingresos de actividades ordinarias	22	106.093.124	144.309.217	46.281.177	69.916.853
Costo de ventas	23	(74.241.760)	(106.581.982)	(32.832.874)	(53.389.911)
Ganancia bruta		**31.851.364**	**37.727.235**	**13.448.303**	**16.526.942**
Gasto de administración	23	(16.822.925)	(16.968.155)	(6.493.086)	(6.690.730)
Otras ganancias (pérdidas)	25	152.882	115.525	101.141	49.966
Ingresos financieros	24	1.668.710	987.142	588.666	67.101
Costos financieros	24	(4.439.218)	(5.341.512)	(1.714.122)	(1.643.963)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	189.320	173.340	231.858	344.092
Diferencias de cambio	24	(3.272)	48.233	55.320	45.797
Resultado por unidades de reajuste	24	(3.303.483)	(3.798.212)	(505.547)	(552.058)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		**9.293.378**	**12.943.596**	**5.712.533**	**8.147.147**
Gasto por impuestos a las ganancias	26	997.931	(1.596.935)	(943.885)	(2.037.047)
GANANCIA		**10.291.309**	**11.346.661**	**4.768.648**	**6.110.100**
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	27	10.536.594	11.146.171	4.876.990	6.131.965
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	21	(245.285)	200.490	(108.342)	(21.865)
GANANCIA		**10.291.309**	**11.346.661**	**4.768.648**	**6.110.100**
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		37,18	39,33	17,21	21,64
Ganancia por acción básica	27	**37,18**	**39,33**	**17,21**	**21,64**
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		37,18	39,33	17,21	21,64
Ganancias diluidas por acción		**37,18**	**39,33**	**17,21**	**21,64**

PAZ CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	Nota	01-01-2026 al 30-09-2026 M$	01-01-2025 al 30-09-2025 M$	01-07-2026 al 30-09-2026 M$	01-07-2025 al 30-09-2025 M$
Ganancia		**10.291.309**	**11.346.661**	**4.768.648**	**6.110.100**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Ganancias por diferencias de cambio de conversión	21	1.875.481	1.508.184	1.752.112	1.584.897
Otro resultado integral que se reclasificara al resultado del período		**1.875.481**	**1.508.184**	**1.752.112**	**1.584.897**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		1.875.481	1.508.184	1.752.112	1.584.897
Total Otro Resultado Integral		**1.875.481**	**1.508.184**	**1.752.112**	**1.584.897**
Total Resultado Integral		**12.166.790**	**12.854.845**	**6.520.760**	**7.694.997**
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		12.412.075	12.654.355	6.629.102	7.716.862
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	21	(245.285)	200.490	(108.342)	(21.865)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		**12.166.790**	**12.854.845**	**6.520.760**	**7.694.997**

PAZ CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos)

2026

Conceptos	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01/01/2026		**52.492.611**	**11.160.579**	**9.305.407**	**(1.982.441)**	**7.322.966**	**186.244.540**	**257.220.696**	**2.845.836**	**260.066.532**
Ganancia (pérdida)		0	0	0	0	0	10.536.594	10.536.594	(245.285)	**10.291.309**
Otro resultado integral		0	0	1.875.481	0	1.875.481	0	1.875.481	0	**1.875.481**
Resultado integral		**0**	**0**	**1.875.481**	**0**	**1.875.481**	**10.536.594**	**12.412.075**	**(245.285)**	**12.166.790**
Dividendos		0	0	0	0	0	(4.085)	(4.085)	0	**(4.085)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	(2.072.557)	**(2.072.557)**
Total de cambios en patrimonio		**0**	**0**	**1.875.481**	**0**	**1.875.481**	**10.532.509**	**12.407.990**	**(2.317.842)**	**10.090.148**
Saldo final período 30/09/2026	**21**	**52.492.611**	**11.160.579**	**11.180.888**	**(1.982.441)**	**9.198.447**	**196.777.049**	**269.628.686**	**527.994**	**270.156.680**

2025

Conceptos	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01/01/2025		**52.492.611**	**11.160.579**	**8.747.604**	**(1.982.441)**	**6.765.163**	**174.639.232**	**245.057.585**	**3.127.657**	**248.185.242**
Ganancia (pérdida)		0	0	0	0	0	11.146.171	11.146.171	200.490	11.346.661
Otro resultado integral		0	0	1.508.184	0	1.508.184	0	1.508.184	0	1.508.184
Resultado integral		**0**	**0**	**1.508.184**	**0**	**1.508.184**	**11.146.171**	**12.654.355**	**200.490**	**12.854.845**
Dividendos		0	0	0	0	0	(88.309)	(88.309)	0	(88.309)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	(1.416.186)	(1.416.186)
Total de cambios en patrimonio		**0**	**0**	**1.508.184**	**0**	**1.508.184**	**11.057.862**	**12.566.046**	**(1.215.696)**	**11.350.350**
Saldo final período 30/09/2025	**21**	**52.492.611**	**11.160.579**	**10.255.788**	**(1.982.441)**	**8.273.347**	**185.697.094**	**257.623.631**	**1.911.961**	**259.535.592**

PAZ CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	01-01-2026 al 30-09-2026 M$	01-01-2025 al 30-09-2025 M$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		129.855.080	168.914.750
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(85.172.329)	(80.527.601)
Otras (salidas) entradas por actividades de operación		596.895	580.668
Intereses pagados		(12.344.154)	(14.080.011)
Intereses recibidos		1.668.710	987.142
Impuestos a las ganancias (pagados)		(1.578.254)	(1.182.114)
Otras (salidas) entradas de efectivo		152.882	115.525
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**33.178.830**	**74.808.359**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por participaciones en negocios conjuntos	12	2.146.895	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	12	0	(726.662)
Compras de propiedades, planta y equipo	14.3	(536.680)	(407.295)
Compras de activos intangibles	13	(33.833)	(111.897)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	13	99.905	16.198
Dividendos recibidos		0	2.156.458
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**1.676.287**	**926.802**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	16.5	56.457.425	70.388.124
Total importes procedentes de préstamos		**56.457.425**	**70.388.124**
Préstamos de entidades relacionadas		6.844.379	6.483.925
Pagos de préstamos	16.5	(76.379.276)	(148.587.994)
Pagos y otorgamiento de préstamos a entidades relacionadas		(7.658.993)	(6.571.712)
Pagos por arrendamientos	16.5	(478.268)	(461.666)
Dividendos pagados	21.4	(5.015.635)	(4.250.538)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(26.230.368)**	**(82.999.861)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		8.624.749	(7.264.700)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		8.624.749	(7.264.700)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		42.483.098	19.418.475
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	**51.107.847**	**12.153.775**

1. INFORMACIÓN GENERAL

Paz Corp S.A. es una sociedad anónima abierta con domicilio en Avda. Apoquindo 4501, Oficina 2104, Santiago, República de Chile (en adelante "Paz Corp", la "Sociedad", la "Compañía" o la "Empresa"). La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N° 944 y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica de Chile**.**

1.1. Descripción de la Sociedad

El objeto de Paz Corp S.A. comprende: (a) efectuar toda clase de inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporales, muebles o inmuebles, y en general, participar en sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, chilenas o extranjeras, en comunidades y asociaciones; (b) el estudio, desarrollo, ejecución y explotación de inversiones y negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena, así como también, gestionar u otorgar financiamientos asociados a dichos negocios; y (c) prestar servicios de arquitectura, gestión inmobiliaria y gestión comercial entre otros.

Las prácticas de gobierno corporativo de Paz Corp S.A., sus subsidiarias y coligadas, se rigen por la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Reglamento de Sociedades Anónimas, los Estatutos Sociales de Paz Corp S.A., la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y por la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Paz Corp S.A. es controlada por un grupo de accionistas que en conjunto detentan un 58,1%. Dicho grupo lo componen Inversiones Globus Ltda. con un 16,89%, Inversiones Brakers Ltda. con un 12,63%, Inversiones Quantum Ltda. con un 12,24%, Inversiones B y J Ltda. con un 11,90%, Inversiones Quantum Dos Ltda. con un 4,14% y Ariel Magendzo Weinberger con un 0,27%.

Paz Corp S.A. es la Sociedad matriz del grupo Paz Corp S.A. Los estados financieros consolidados de Paz Corp S.A. y Subsidiarias correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, fueron aprobados por su Directorio en sesión ordinaria celebrada el día 3 de marzo de 2026, posteriormente fueron presentados y aprobados en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 28 de abril de 2026.

1.2. Segmentos operativos

Para la gestión del negocio, la Administración utiliza el criterio de segmentación geográfica incluyendo "Negocios Conjuntos", considerando los países en que la Sociedad tiene operaciones y están localizados sus activos.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad cuenta con operaciones en Chile y Perú, por lo cual la segmentación geográfica que utilizó la Administración para la gestión del negocio coincide con la locación de estas operaciones.

CHILE

La Sociedad desarrolla en Chile el negocio inmobiliario a través de sus distintas subsidiarias y coligadas las cuales desarrollan diversos proyectos inmobiliarios.

La ejecución de los proyectos inmobiliarios ya sea por cuenta propia o con terceros, abarca entre otras actividades la investigación de mercado, la búsqueda y compra de terrenos, el diseño arquitectónico y de producto, la coordinación de los proyectos de especialidades, la construcción y comercialización de las viviendas y la postventa.

En Chile, la Sociedad tiene sus operaciones concentradas mayoritariamente en la Región Metropolitana de Santiago. El enfoque de Paz Corp está orientado principalmente al desarrollo de proyectos de departamentos para los estratos medios y medios-altos de la población.

PERÚ

Paz Corp es un importante actor del mercado inmobiliario peruano, negocio que es desarrollado a través de dos subsidiarias y una coligada las cuales realizan diversos proyectos inmobiliarios.

La ejecución de los proyectos inmobiliarios ya sea por cuenta propia o con terceros, abarca entre otras actividades la investigación de mercado, la búsqueda y compra de terrenos, el diseño arquitectónico y de producto, la coordinación de los proyectos de especialidades, la construcción y comercialización de las viviendas y la postventa.

Las sociedades en Perú se enfocan en el desarrollo de vivienda vertical (departamentos) y su mercado está dirigido principalmente a los segmentos medios y medios altos de la población en la ciudad de Lima.

La Administración utiliza el criterio de segmentación geográfica incluyendo Negocios Conjuntos, según se explica en Nota Nº 28 "Información por Segmento".

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en los ejercicios presentados. En los casos que existan cambios en los criterios y políticas contables aplicadas estos se encuentran debidamente informados y documentados.

2.1 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.
- Estados de Cambio en el Patrimonio por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.
- Estados de Flujos de Efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

2.2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Paz Corp S.A. y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Los presentes estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026 fueron aprobados por su Directorio en sesión ordinaria celebrada con fecha 3 de noviembre de 2026.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado las políticas uniformes y homogéneas emanadas desde Paz Corp S.A. y aplicadas en todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

En la preparación de estos estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la Nota N° 4 de Estimaciones y Juicios o Criterios críticos de la Administración.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos, siendo el peso chileno, la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indique lo contrario.

2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

2.3.1 Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Nuevas Normas, mejoras y enmiendas

Normas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026

(*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

2.3.1.1 IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la "fecha de liquidación", es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.

2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.

3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,

4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

2.3.1.2 IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7 Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Las enmiendas señaladas son aplicables por primera vez en 2026, sin embargo, no tienen un impacto en los estados financieros de la Sociedad.

2.4 Bases de consolidación

2.4.1 Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Paz Corp S.A. tiene el control. El control se ejerce si, y solo si, se reúnen todos los elementos siguientes: (a) poder sobre la subsidiaria, (b) exposición o derecho a rendimientos variables de esas sociedades, (c) capacidad de utilizar su poder para influir en el monto de los rendimientos. El inversionista tiene poder sobre una subsidiaria cuando éste posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la subsidiaria.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas se eliminan.

2.4.2 Transacciones en participaciones no controladoras

Paz Corp S.A. y Subsidiarias aplica la política de tratar las transacciones con el interés minoritario que no generan pérdida de control, como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad.

En el caso de adquisiciones de interés minoritario, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor del interés minoritario, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.4.3 Asociadas y negocios conjuntos

Asociadas son todas las entidades sobre las que Paz Corp S.A. y Subsidiarias ejerce influencia significativa pero no tiene control ni control conjunto, lo cual generalmente está acompañado por una participación inferior al 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Paz Corp S.A. en asociadas incluye el menor valor (goodwill o plusvalía comprada) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, se consideran acuerdos conjuntos aquellas entidades en las que el grupo ejerce control gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, es decir, cuando las decisiones sobre sus actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

La participación de Paz Corp S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de las sociedades de control conjunto se reconocen en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). Cuando la participación de Paz Corp S.A. y Subsidiarias en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Paz Corp S.A. y Subsidiarias no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Paz Corp S.A., asociadas y negocios conjuntos se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas. Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas y negocios conjuntos se reconocen en el estado de resultados.

2.5 Entidades subsidiarias

El siguiente es el detalle de las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Porcentajes de Participación					
		30-09-2026			31-12-2025
Rut	Empresa	Directo	Indirecto	Total	Total
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	100,00%	-	100,00%	100,00%
76.659.200-7	Constructora Paz SPA	100,00%	-	100,00%	100,00%
76.056.313-7	Inversiones Paz Perú SPA	100,00%	-	100,00%	100,00%
0-E	Paz Real Estate S.A.C.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.442.267-8	Inmobiliaria Arboleda SPA	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.361.372-0	Inmobiliaria PW 75 SPA	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.029.672-4	Inmobiliaria P100 SPA	-	100,00%	100,00%	100,00%
77.744.922-2	Inmobiliaria PK 75 SPA	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.420.950-8	Paz Servicios Profesionales SPA	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.777.428-1	Inmobiliaria y Constructora SP 90 SPA	-	90,00%	90,00%	90,00%
76.594.657-3	Inmobiliaria Vista Golf LD SPA	-	75,00%	75,00%	75,00%
76.748.842-4	Inmobiliaria FP 75 SPA	-	75,00%	75,00%	75,00%
76.321.343-9	Inmobiliaria y Constructora Paz Santolaya 70 SPA	-	70,00%	70,00%	70,00%
76.701.900-9	Inmobiliaria PK 67 S.A.	-	66,67%	66,67%	66,67%
76.039.317-7	Inmobiliaria PB 70 SPA	-	66,67%	66,67%	66,67%
76.131.199-9	Inmobiliaria PDV 70 SPA	-	60,00%	60,00%	60,00%
76.630.173-8	Inmobiliaria San Isidro 545 SPA	-	60,00%	60,00%	60,00%
76.218.467-2	Inmobiliaria y Constructora Paz Santolaya 60 S.A.	-	60,00%	60,00%	60,00%
0-E	PV 60 S.A.C.	-	60,00%	60,00%	60,00%

2.6 Transacciones en moneda extranjera

2.6.1 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. La moneda funcional de Paz Corp S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Paz Corp S.A. y Subsidiarias.

2.6.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

2.6.3 Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento (UF), se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

FECHA	CLP / US$	CLP / U.F.	CLP / Sol Peruano
30-09-2026	972,60	41.057,20	283,52
31-12-2025	907,13	39.727,96	269,91

2.6.4 Entidades de Paz Corp S.A. y Subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Paz Corp S.A. (ninguna de las cuales opera en una economía hiperinflacionaria), que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre de cada período o ejercicio;

- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio de cada mes (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones);

- El patrimonio se mantiene a tipo de cambio histórico a la fecha de su adquisición o aportación, y al tipo de cambio medio a la fecha de generación para el caso de los estados acumulados; y

- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente a la de la matriz), se llevan al patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. Cuando se vende o dispone la inversión, todo o parte de esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor o plusvalía comprada (goodwill) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente del de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio o período, según corresponda.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos de gestión utilizados por la Administración para la toma de decisiones operativas relevantes. La Administración es la responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados en forma geográfica al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025 como Chile y Perú. Esta información se detalla en la Nota N° 28.

2.8 Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo de Paz Corp S.A. y Subsidiarias, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior son valorados a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación de acuerdo a NIC 16.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período o ejercicio en el que se incurren.

Las construcciones u obras en curso asociados a activos fijos, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación con entidades externas que sean directamente atribuibles a construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.

- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro. Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo capitalizados, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el ejercicio en el cual es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo. Tales intangibles no son amortizados.

La vida útil de un activo intangible con vida útil indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida útil indefinida continúa siendo respaldable.

2.9.1 Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.10 Plusvalía

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Paz Corp S.A. en los activos netos identificables de subsidiarias o filiales a la fecha de adquisición.

El menor valor relacionado con adquisiciones de subsidiarias se incluirá en el rubro plusvalía cuando corresponda.

El menor valor relacionado con adquisiciones de asociadas o coligadas se incluirá en inversiones en coligadas, y se someterá a pruebas por deterioro de valor, junto con el saldo total de la coligada.

El menor valor reconocido por separado se someterá a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

La plusvalía comprada se asignará a unidades generadoras de efectivo para efectos de realizar las pruebas de deterioro cuando corresponda. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

La Sociedad y subsidiarias, a la fecha no tiene saldo de plusvalía.

2.11 Costos por intereses

Los costos por intereses financieros y la reajustabilidad por unidades de reajuste asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.12 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor (goodwill), que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.13 Activos financieros

Los activos financieros según NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del registro contable inicial.

La Sociedad y sus subsidiarias, al cierre de estos estados financieros consolidados, sólo presenta activos financieros clasificados en otros activos financieros y cuentas por cobrar, que se definen como activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos financieros que se definan para la venta se contabilizan en base a su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultados).

Los préstamos y cuentas por cobrar, y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.14 Inventarios

El costo de los inventarios es ajustado al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Se entiende por valor neto realizable el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los costos estimados para realizar la venta. En aquellos casos que el valor neto realizable sea menor al costo se realizará una provisión de menor valor de existencia por la diferencia con cargo a resultados.

Las existencias según su naturaleza y grado de avance de construcción se clasifican en inmuebles para la venta, obras en curso, terrenos destinados a proyectos, materiales de construcción y terrenos para la venta, y se presentan según su fecha de escrituración en corrientes y no corrientes.

- **Inmuebles para la venta**
  Comprenden los inmuebles destinados para la venta, los cuales se encuentran valorizados a su valor de costo acumulado.

  Los principales componentes del costo de un inmueble para la venta corresponden al terreno; el costo directo de construcción; honorarios de arquitectos, calculistas y otras especialidades; permisos y derechos municipales; costo de financiamiento; y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción y necesarios para la terminación del inmueble.

- **Obras en curso**
  Corresponde a los inmuebles en proceso de construcción, e incluye todos los costos directos asociados según el grado de avance de la construcción, a su valor de adquisición.

- **Terrenos destinados a proyectos**
  Corresponde al costo de adquisición de terrenos donde posteriormente se desarrollarán proyectos inmobiliarios y otros desembolsos asociados a lo anterior. Los terrenos se encuentran debidamente inscritos a nombre de las subsidiarias de la Sociedad.

- **Materiales de construcción**
  Corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, los cuales se registran al costo.

2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, está compuesto principalmente por instrucciones notariales por venta y compra de terrenos, cuentas por cobrar por venta de inmuebles y otras cuentas por cobrar en el curso normal del negocio. Se presentan en el activo corriente a excepción de otras cuentas por cobrar con vencimiento superior a doce meses que se presentan en el activo no corriente, en el rubro derechos por cobrar no corrientes.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Paz Corp S.A. y Subsidiarias aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas. Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar se han agrupado en función de los días vencidos y se han aplicado tasas de pérdida por tramo determinadas en función de las pérdidas crediticias históricas y ajustes adicionales para cuentas, antigüedad y expectativas de cobro superior a los 180 días y/o 360 días según sea el caso.

2.16 Efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses desde la fecha de colocación. En el estado de situación financiera, los sobregiros -de existir- se clasifican como préstamos en el pasivo corriente. Para los propósitos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y efectivo equivalente consiste de disponible y efectivo equivalente de acuerdo con lo definido anteriormente.

2.17 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y otorga al accionista el derecho a un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponden principalmente a proveedores de materiales y servicios, retenciones de contratistas y cuentas por pagar asociadas a promesas de compraventa de terrenos.

2.19 Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Esta categoría comprende principalmente los créditos con bancos e instituciones financieras. Se clasifican como pasivos corrientes a menos que Paz Corp S.A. y/o sus Subsidiarias tengan el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

2.20 Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados, específicamente un contrato Cross Currency Swap (CCS), para mitigar los riesgos de tasas de interés y fluctuación cambiaria derivados de su financiamiento en moneda extranjera (US$) destinado al desarrollo de un proyecto inmobiliario. Estos instrumentos se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se suscribe el contrato y se revalorizan a su valor razonable al cierre de cada periodo de presentación de informes.

De acuerdo con IFRS 9, la Sociedad designa formalmente este derivado como una Cobertura de Flujo de Efectivo. Dado que el financiamiento está directamente vinculado a un activo calificado, y aplicando de manera conjunta la NIC 23 (Costos por Préstamos), la porción efectiva de las variaciones del valor razonable del derivado y los ajustes por tipo de cambio del pasivo cubierto se compensan y netean mediante una cuenta de balance transitoria denominada "Cuenta Transitoria - Efecto Cobertura Swap". El costo financiero resultante (reajuste en Unidades de Fomento y tasa fija pactada) es capitalizado en el inventario Obra en Curso, reconociéndose un impacto neto de cero en el estado de resultados del ejercicio.

La contabilidad de cobertura se interrumpe de forma prospectiva únicamente cuando el instrumento de cobertura expira, se vende o se liquida.

2.21 Arrendamientos

En los contratos de arrendamientos donde se tienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, la Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16 “Arrendamientos”.

Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16 y también determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes clasificadas según los plazos de vencimientos. El interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se amortiza durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.22 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio (a través del estado de otros resultados integrales).

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en que Paz Corp S.A. y Subsidiarias operan y generan renta gravable.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida que es probable disponer de beneficios fiscales futuros que permitan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.23 Beneficios a los empleados

2.23.1 Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.23.2 Indemnizaciones por años de servicio (IAS)

Paz Corp S.A. y Subsidiarias no tiene pactado IAS a todo evento o algún tipo de beneficios con su personal más allá de lo establecido legalmente.

2.24 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y subsidiarias tienen una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que se utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación. La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable.

Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos cambian.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración.

2.25 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado se clasifican como no corrientes. Adicionalmente, los proyectos inmobiliarios y las obligaciones financieras asociadas a dicho proyectos se clasifican según la fecha de escrituración, aquellos inferiores a doce meses, se clasifican en el activo corriente y pasivo corriente según corresponda.

2.26 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la venta y arriendo de bienes inmobiliarios y a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, gestión inmobiliaria y de ventas, así como la construcción de proyectos inmobiliarios mediante contratos de suma alzada.

La Sociedad reconoce los ingresos relacionados con la venta de bienes inmobiliarios en la medida que se satisfaga la obligación de desempeño contractual mediante la transferencia de los bienes comprometidos con el cliente. Un activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control de ese activo. Los ingresos se reconocen en función al precio acordado con el cliente el cual debe ser pagado por este último de manera que los bienes comprometidos le sean transferidos.

Para el reconocimiento de los ingresos y costos de explotación de la filial chilena Inmobiliaria Paz SPA, así como sus subsidiarias (que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias) los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar los contratos de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

Respecto de la subsidiaria Constructora Paz SPA, los ingresos se reconocen por la venta de servicios relacionados a la construcción a terceros no relacionados y a sociedades de negocio conjunto, eliminando el porcentaje de participación en dichas sociedades. Estos ingresos se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras.

Los ingresos por arriendo de bienes inmobiliarios se registran como ingresos por arriendos operativos y son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Los ingresos por multas por desistimientos de clientes se registran cuando se produce la resciliación de la promesa de compraventa.

En Paz Corp S.A. se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de resultados no realizados, es decir las transacciones y ganancias originadas con y entre empresas relacionadas son eliminadas, hasta que la utilidad sea realizada con un tercero no relacionado.

2.26.1 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se generan por la inversión de excedentes de caja en instrumentos financieros como fondos mutuos y depósitos a plazo y se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.26.2 Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir su pago.

2.27 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado de acuerdo a la Ley Nº 18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2026 se ratificó la política de distribución de dividendos de la Sociedad, la cual es distribuir anualmente una cantidad no inferior al 30% de las utilidades líquidas que arroje cada balance anual.

3. FACTORES DE RIESGO

La industria inmobiliaria y de la construcción es de naturaleza cíclica y puede verse afectada significantemente por cambios en las condiciones económicas locales y globales, normativas de la autoridad y otras variables que pueden impactar los costos y precios de las viviendas, así como la capacidad de nuestros clientes de adquirir viviendas, lo que a su vez podría reducir las ventas, utilidades y liquidez de la Compañía. Así mismo, la Compañía tiene inherentes una serie de riesgos producto de la manera en que ha estructurado sus negocios y su financiamiento. Estos riesgos también pueden impactar en las utilidades y la liquidez de la Compañía.

A continuación, se presenta un resumen de los principales factores de riesgo a los que está expuesta la Compañía y las políticas de mitigación que la Administración desarrolla para abordar dichos riesgos. El que estos riesgos existan, no significa necesariamente que la Compañía hoy se vea enfrentado a dichos riesgos.

3.1 Cambios en condiciones económicas y de mercado

La actividad de la industria inmobiliaria y de construcción está altamente correlacionada con los ciclos económicos de la economía, los cuales a su vez pueden verse afectados por inestabilidad política y/o social. Para el sector edificación en general, la demanda depende principalmente de las expectativas de crecimiento de la economía, los niveles de desempleo, el acceso a financiamiento de largo plazo, y las estrategias comerciales de las compañías inmobiliarias y constructoras. Sin embargo, el efecto de cada una de estas variables varía entre los distintos segmentos de la población.

Cambios en las condiciones económicas y de mercado pueden resultar en una reducción en la velocidad de ventas, ventas de viviendas con pérdidas, aumento en los niveles de desistimiento o en la necesidad de mantener un inventario de terrenos por más tiempo que el planificado, con el consiguiente aumento de costos que estos impactos generan.

La Compañía busca mitigar estos riesgos a través de una estrategia que diversifique la oferta con el fin de abarcar distintos segmentos de la población. Nuestra oferta se concentra principalmente en viviendas cuyo precio fluctúa entre las UF 2.000 a UF 6.000. La demanda por este tipo de inmuebles son los segmentos medios o medios altos de la población. Por otro lado, dentro de nuestro portfolio de proyectos también ofrecemos viviendas de precios superiores con el propósito de diversificación y de abarcar los segmentos altos de la demanda del mercado inmobiliario.

Así mismo, la Compañía tiene operaciones en Lima, Perú, lo cual permite una diversificación geográfica.

Además de lo anterior, para mitigar los riesgos asociados a la naturaleza cíclica de la industria, buscamos mantener una posición conservadora respecto del stock de viviendas en oferta, procurando que nuestro portfolio de proyectos tenga en torno a 24 meses para agotar su stock en Chile y 18 meses en Perú. En caso de potenciales caídas en las velocidades de venta, producto de incertidumbre económica y/o política, la Compañía toma las medidas necesarias para regular la cantidad de proyectos nuevos que se incorporan al portfolio de manera de contrarrestar el potencial aumento en los meses para agotar stock que conlleva una menor velocidad de ventas.

3.2 Volatilidad de los mercados financieros

La incertidumbre en los mercados financieros puede afectar nuestra liquidez y nuestra capacidad de conseguir financiamientos para la compra de terrenos y el desarrollo de nuevos proyectos.

Para mitigar este riesgo la Compañía mantiene una posición de caja conservadora que le permita hacer frente a este tipo de escenarios. La Compañía invierte su caja fundamentalmente en instrumentos de corto plazo, tales como fondos mutuos y depósitos a plazo, inversiones de bajo riesgo, donde se privilegia mantener la opción de rápida liquidez de los activos.

Las inversiones se realizan siempre con instituciones de primera línea, tanto nacionales como extranjeras que cuenten con oficinas en los países donde la Sociedad opera.

Estas instituciones deben tener una calificación de riesgo adecuado al tipo de inversión, perspectivas positivas o estables por parte de las principales clasificadoras de riesgo, y contar con una amplia trayectoria en el sector bancario y/o financiero.

El desarrollo de nuestros proyectos inmobiliarios requiere normalmente de créditos para financiar la construcción y la compra de terrenos, por lo cual la incertidumbre en los mercados financieros podría afectar de manera adversa la liquidez y la capacidad de conseguir dichos financiamientos.

Dado lo anterior la Compañía aprueba el plan de inversión de cada proyecto, así como el financiamiento bancario necesario, antes del comienzo del proyecto, asegurándose de esta forma de contar con la totalidad de la necesidad de financiamiento hasta su término. Así mismo, la Compañía define su plan de negocios, tomando en consideración las variables del mercado, la inversión requerida y el financiamiento necesario para cumplir con la compra de terrenos y el desarrollo de proyectos, procurando mantener una posición de caja conservadora que permita administrar la volatilidad que puedan presentar los mercados financieros en el corto plazo.

3.3 Naturaleza cíclica del giro de negocio

Nuestro negocio es de naturaleza cíclica y nuestros resultados pueden ser fluctuantes. La construcción de inmuebles generalmente comienza algunos meses después del inicio de las ventas y dura normalmente en torno a los 24 meses. Los resultados de la venta de los inmuebles se ven reflejados cuando comienza el período de escrituración y entrega de los inmuebles, lo que genera que éstos puedan fluctuar durante un año fiscal.

La Compañía tiene una política de lanzamientos de ventas e inicios de construcción que busca un equilibrio durante el año, con el objetivo de proyectar en el tiempo niveles de ingresos y resultados homogéneos, similares entre trimestres. Adicionalmente, se mantiene un control exhaustivo del cumplimiento de las fechas definidas en el plan de negocios, con el fin de evitar oscilaciones entre las fechas de desarrollo de los proyectos durante el año. A pesar de lo anterior, debido a la naturaleza misma del negocio no siempre es posible dar cumplimiento a estos objetivos en su totalidad.

3.4 Liquidez requerida para desarrollar proyectos

El negocio inmobiliario y de construcción es intensivo en el uso de capital producto del tamaño de las inversiones y de los plazos involucrados para recuperar la inversión (típicamente 30 meses o más).

Debido a que no contamos con una línea de financiamiento permanente de capital de trabajo renovable, dependemos fundamentalmente de los flujos operacionales para cumplir con nuestras obligaciones financieras y cubrir nuestros costos y gastos operacionales.

En el caso que el mercado inmobiliario experimente condiciones desfavorables importantes, que impliquen menores ventas de inmuebles significativas, nuestros flujos de caja podrían no ser suficientes para cubrir todas nuestras obligaciones y podría forzarnos entre otras medidas a: i) restructurar nuestra deuda, ii) reducir o suspender inversiones tales como compra de nuevos terrenos, iii) buscar nuevas fuentes de financiamiento, iv) realizar ventas de activos no esenciales, v) buscar capital adicional en terceros, o vi) forzar la venta de viviendas y/o terrenos a menores precios.

En particular, el no poder comprar terrenos adicionales podría afectar la capacidad de la Compañía de desarrollar nuevos proyectos y por ende generar ingresos operacionales a futuro por ventas de inmuebles.

Para mitigar estos riesgos, es necesario tener un control riguroso sobre el ciclo de utilización y generación de caja. La Sociedad mantiene un control permanente del flujo de caja con un horizonte de corto, mediano y largo plazo a través de un detalle mensual y actualización de proyecciones trimestrales, con la finalidad de estimar las necesidades de caja futuras. Esto, además de una política de caja conservadora, permite proyectar escenarios que pudieran impactar a la Compañía, lo que nos posibilita tomar medidas para asegurar la disponibilidad de caja y llevar adelante nuestro plan de negocios.

Por otro lado, la Compañía realiza una activa gestión de inventarios, evitando tener altos niveles de stock en situaciones adversas. En este sentido, la estructura financiera de los proyectos permite contar con un margen de acción disminuyendo así las presiones de liquidación en condiciones desfavorables.

3.5 Deuda, tasa de interés e inflación

De acuerdo con el último Informe de Política Monetaria (IPoM) del Banco Central de Chile, la inflación anual ha seguido una trayectoria coherente con lo proyectado previamente, oscilando alrededor del 4%. A pesar de los incrementos en los costos internacionales y de los combustibles producto de los conflictos geopolíticos globales, la inflación total se estima que cerrará el año en un 4,3%. La institución prevé que el indicador continuará convergiendo paulatinamente hacia la meta del 3%, un hito que se consolidaría definitivamente durante el segundo trimestre de 2027.

Respecto a la política monetaria, en septiembre 2026, el Consejo acordó unánimemente mantenerla en un 4,5%, nivel en el que continúa evaluando los riesgos macroeconómicos. Aunque el gasto interno y la actividad local se han desacelerado más de lo previsto, el Banco Central ha optado por mantener un enfoque cauteloso frente a la alta incertidumbre global. Con esto, las futuras variaciones y posibles flexibilizaciones de la tasa se seguirán analizando reunión a reunión, velando por asegurar la estabilidad de precios sin comprometer la lenta recuperación económica del país.

Considerando lo anterior, y debido a que el negocio inmobiliario se desarrolla con endeudamiento bancario, variaciones en la inflación y/o en las tasas de interés, afectan los costos asociados a dichas deudas, afectando consecuentemente al margen de los proyectos. A su vez, alzas en la inflación y/o alzas en las tasas de interés a largo plazo pueden influir en la postergación de decisiones de inversión o compra de viviendas por parte de nuestros clientes.

Los proyectos inmobiliarios que desarrolla la Compañía típicamente se financian con un 35% de capital propio, un 10% por ingresos de preventa y un 55% de financiamiento bancario.

El financiamiento bancario considera normalmente la hipoteca del terreno en construcción. El financiamiento para la construcción de proyectos opera con líneas de crédito de construcción y la forma de materializar dichos créditos es a través de pagarés de corto plazo que se renuevan hasta la fecha de vencimiento de la línea. Adicionalmente, si llegada la fecha de vencimiento de la línea no se ha amortizado el capital adeudado, existe una instancia de renovación del plazo sujeta a la evaluación comercial y de riesgo del proyecto por parte de la institución bancaria en cuestión.

El costo de endeudamiento es un factor incidente en los resultados de la Compañía. En Chile, la gran mayoría de los financiamientos bancarios de construcción se pactan en base a spreads fijos sobre la tasa TAB (Tasa Activa Bancaria) de 90, 180 o 360 días, y por lo tanto alzas en las tasas TAB y/o en los niveles de inflación implican un aumento en el costo y gasto financiero de los proyectos.

Una vez que los proyectos están en condiciones de ser escriturados, es esencial acelerar al máximo dicho proceso de manera de generar los ingresos y así amortizar con rapidez la deuda de construcción. La Compañía ha invertido en sistemas de información y en personal para llevar a cabo un proceso de escrituración lo más expedito posible.

Además, se han firmado acuerdos con la mayoría de los bancos de la plaza de manera de recibir los pagos de los créditos hipotecarios en plazos preferentes. Todo lo anterior radica en una amortización de la deuda de construcción en plazos acotados lo que finalmente se traduce en menores gastos financieros y en una reducción en el riesgo asociado con alzas de tasas de interés y/o de inflación.

En Perú, a diferencia de Chile, los clientes firman las escrituras de compraventa (minutas de compraventa) durante el período de construcción, teniendo como única condición suspensiva la entrega física de la vivienda. De esta manera, los clientes reciben su crédito hipotecario durante el período de construcción una vez que hayan cumplido las condiciones de calificación de los bancos. El desembolso de los créditos hipotecarios al desarrollador inmobiliario se realiza de acuerdo al estado de avance de la obra. El desarrollador inmobiliario es garante del crédito hipotecario recibido hasta la entrega del bien y su correspondiente inscripción en los registros públicos. El financiamiento de los proyectos inmobiliarios típicamente se realiza con un 30% de capital propio y el saldo restante con anticipos de los clientes (ya sea por pagos de pie o desembolsos de créditos hipotecarios) y con líneas de créditos de construcción.

La Compañía generalmente financia la compra de sus terrenos con un 20% a 50% de capital propio y el saldo con financiamiento bancario. En los financiamientos de terrenos que son a más de 12 meses, la Sociedad intenta pactar tasas fijas de manera de evitar incertidumbres sobre el comportamiento y evolución futura de los tipos de interés.

Al iniciar la construcción de los proyectos con capital propio, se procede a la cancelación de la deuda que financia el terreno con capital y luego se procede con el financiamiento del proyecto según la estructura descrita anteriormente.

Como ya se mencionó, las tasas sobre deuda bancaria utilizadas para financiar la construcción, por lo general, se pactan a plazos menores de 360 días. Dado que la mayor parte de la deuda con que operamos es de corto plazo, la Compañía está expuesta a alzas en la inflación y en las tasas de interés al momento de la renovación de dichas deudas, así como al momento de la obtención de créditos para el financiamiento de la construcción de nuevos proyectos y de la compra de nuevos terrenos.

A continuación, se presenta un análisis de la exposición presente en la deuda, respecto del tipo de tasa y, luego, un análisis del efecto de la variación posible de la tasa de interés sobre los intereses por pagar al vencimiento de cada línea de crédito o bien montos no descontados según vencimiento.

La deuda se estructura según las siguientes tasas:

Tasas	30-09-2026 % Deuda	31-12-2025 % Deuda
Tasa de interés fijo	9,2%	8,5%
Tasa de interés variable	90,8%	91,5%
Total	**100%**	**100%**

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda con tasa variable en un escenario en que las tasas fluctuaran de -0,5% y + 0,5%, podemos identificar que el efecto por dichas variaciones de tasas en los costos financieros, (los cuales son activados parcialmente en el rubro de inventarios, Nota N° 10.3) podría fluctuar de la siguiente manera:

Efecto en costos financieros por variación tasa	Escenario deuda tasa interés variable		
	Tasa-0,5% M$	Tasa Cierre M$	Tasa+0,5% M$
Al 30-09-2026	26.134.788	28.201.948	30.269.108
Impacto económico	**2.067.160**		**(2.067.160)**
Al 31-12-2025	38.215.020	40.558.890	42.902.760
Impacto económico	**2.343.870**		**(2.343.870)**

La Sociedad no tiene una política de cobertura para pasar a una tasa fija las tasas de interés variables de corto plazo que rigen a la mayoría de los créditos que se utilizan para financiar las operaciones de la Compañía.

A continuación, se muestra un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra expresada en Unidades de Fomento y los intereses por pagar al vencimiento de la línea de crédito o bien montos no descontados según vencimiento, aplicando un escenario de fluctuación de -0,5% y + 0,5%, podemos identificar que el efecto por dichas variaciones de UF en los costos financieros, (los cuales son activados parcialmente en el rubro de inventarios, Nota N° 10.3) podría fluctuar de la siguiente manera:

Efecto en costos financieros por variación UF	MUF	Escenario		
		UF-0,5% M$	UF Cierre M$	UF+0,5% M$
Al 30-09-2026	8.072	329.754.770	331.411.829	333.068.888
Impacto económico		**1.657.059**		**(1.657.059)**
Al 31-12-2025	8.829	349.016.530	350.770.382	352.524.234
Impacto económico		**1.753.852**		**(1.753.852)**

Por otro lado, el efecto mostrado anteriormente se ve compensado debido a que los flujos de ingresos que provienen de la venta de viviendas también se encuentran indexados a la Unidad de Fomento.

A continuación, se muestran los vencimientos de la deuda no descontada de Paz Corp S.A. y subsidiarias. Para el cálculo de esta nota se considera el capital de los pagarés asociados a cada crédito y la proyección del interés respectivo hasta el vencimiento del crédito.

Al 30-09-2026

Institución	Moneda	Capital e intereses				
		Hasta 90 días	90 días a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	Total
		M$	M$	M$	M$	M$
Banco Consorcio	UF	0	574.760	0	25.220.258	**25.795.018**
Banco Crédito e Inversiones	UF	0	0	10.397.089	0	**10.397.089**
Banco de Chile	UF	7.272.445	10.385.281	0	0	**17.657.726**
	CLP	2.995.838	0	0	0	**2.995.838**
Banco del Estado de Chile	UF	35.667.846	11.969.570	38.009.090	4.164.522	**89.811.028**
Banco Internacional	UF	2.502.996	14.238.261	338.785	0	**17.080.042**
Banco Itaú	UF	31.998.682	0	21.254.370	0	**53.253.052**
Banco Santander Chile	UF	2.185.462	4.767.607	38.286.446	7.224.114	**52.463.629**
	CLP	0	0	293.905	0	**293.905**
Banco Scotiabank Chile	UF	0	20.542.721	27.371.949	0	**47.914.670**
	CLP	0	0	1.037.025	0	**1.037.025**
	US$	0	0	5.598.694	0	**5.598.694**
BTG Pactual Chile	UF	3.469.330	15.285.854	8.104.906	0	**26.860.090**
Tanner Banco Digital	UF	0	0	3.046.060	7.021.197	**10.067.257**
Banco de Crédito del Perú	Sol Peruano	0	1.600.982	5.906.053	0	**7.507.035**
Banco Internacional del Perú	Sol Peruano	0	0	6.382.479	0	**6.382.479**
Banco BBVA Perú	Sol Peruano	0	0	3.458.271	0	**3.458.271**
Total		**86.092.599**	**79.365.036**	**169.485.122**	**43.630.091**	**378.572.848**

Al 31-12-2025

Institución	Moneda	Capital e intereses				
		Hasta 90 días	90 días a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	Total
		M$	M$	M$	M$	M$
Banco Consorcio	UF	1.259.715	789.664	0	25.590.312	**27.639.691**
Banco Crédito e Inversiones	UF	4.581.722	13.740.499	11.208.766	0	**29.530.987**
Banco de Chile	UF	0	18.900.614	0	0	**18.900.614**
Banco del Estado de Chile	UF	1.763.320	57.298.245	19.595.424	22.029.948	**100.686.937**
Banco Internacional	UF	0	0	1.327.122	0	**1.327.122**
Banco Itaú	UF	2.064.672	54.072.178	0	0	**56.136.850**
Banco Santander Chile	UF	1.635.667	4.382.840	44.994.182	0	**51.012.689**
	CLP	0	0	298.083	0	**298.083**
Banco Scotiabank Chile	UF	0	27.960.666	16.949.537	0	**44.910.203**
Banco Security	UF	1.240.635	0	0	0	**1.240.635**
BTG Pactual Chile	UF	5.404.288	27.504.476	8.566.643	0	**41.475.407**
Banco Internacional del Perú-Interbank	Sol Peruano	0	3.898.559	3.990.950	0	**7.889.509**
Banco de Crédito del Perú	Sol Peruano	0	3.614.081	3.497.893	0	**7.111.974**
Total		**17.950.019**	**212.161.822**	**110.428.600**	**47.620.260**	**388.160.701**

3.6 Riesgo de tipo de cambio moneda extranjera

La Sociedad presenta negocios en Chile y Perú, por lo que existe el riesgo de tipo de cambio producto de las potenciales fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos y pasivos de las inversiones internacionales.

En la operación que la Compañía tiene en Perú, no existen riegos cambiarios locales relevantes, toda vez que cerca de la totalidad de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda.

A continuación, se presenta un recuadro donde se observa la composición de la deuda y los intereses por pagar al vencimiento de la línea de crédito o bien montos no descontados según vencimiento, en el ejercicio actual y su referencia según el tipo de moneda.

Moneda	30-09-2026 % Deuda	31-12-2025 % Deuda
UF	92,8%	96,0%
Pesos	1,1%	0,1%
US$	1,5%	0%
Sol Peruano	4,6%	3,9%
Total	**100%**	**100%**

3.7 Covenants de deuda

Al 30 de septiembre de 2026, todos los créditos de la Sociedad son sin covenants, salvo un crédito por UF 500.000 con Banco Estado según se detalla en la Nota N° 29.2 de compromisos y restricciones. A su vez, la Sociedad no tiene créditos del tipo mezannine ni estructuras de capitales preferentes con terceros.

3.8 Clasificación de riesgo de la Compañía

Nuestra capacidad de acceder a deudas en condiciones favorables es un factor clave para financiar la construcción de nuestros proyectos, lo que, a su vez, es necesario para poder generar los flujos operacionales de la Compañía. Una disminución en la calificación de riesgo de la Compañía podría dificultar el acceso a algunas fuentes de financiamiento, así como el costo de financiamiento asociado.

Una disminución en la calificación podría gatillarse como resultado de un deterioro significativo de las condiciones económicas locales o globales, por una contracción en las actividades de construcción y venta de inmuebles o por no tener éxito en nuestra estrategia de negocios, que impliquen un efecto negativo en los resultados de la Compañía.

Dado lo anterior, la Compañía está en constante evaluación de las variables del mercado que puedan afectar su capacidad para mantener o mejorar su clasificación de riesgo actual, manteniendo una constante comunicación con las clasificadoras de riesgo de la Sociedad.

A su vez se realiza un seguimiento permanente de cualquier evento, externo o interno, que pudiera afectar negativamente los negocios de la Compañía, con el fin de resolver cualquier incidencia que pudiera tener impactos negativos en la clasificación de riesgo actual.

Con fecha 9 de abril 2026 Feller Rate subió la clasificación de solvencia de la Compañía a “BBB+”, con perspectiva “estable”. El 30 de abril de 2026, ICR ratificó la clasificación de solvencia de Paz Corp S.A. en “BBB+”, con tendencia “estable”.

3.9 Fluctuación de valor y disponibilidad de suelo

La industria inmobiliaria es altamente dependiente de la continua disponibilidad y acceso a terrenos adecuados a precios razonables para su desarrollo. La Compañía compite principalmente con otros desarrolladores de viviendas, así como desarrolladores de proyectos comerciales (oficinas, centros comerciales, strip centers, malls, etc.) para la compra de terrenos atractivos.

A su vez, las restricciones impuestas por la regulación vigente (planes reguladores, ordenanzas y la zonificación para los usos de los terrenos) pueden impactar la accesibilidad y uso de terrenos.

En la medida que las ciudades se van desarrollando, la competencia por acceder a terrenos con precios convenientes se va incrementando. Cambios en las regulaciones pueden afectar no solo el tipo de inmuebles que se puede construir, sino también puede restringir los requerimientos de densidad, alturas, cantidad mínima de estacionamientos, entre otros, por lo que el número de inmuebles a construir sobre un determinado terreno se puede ver afectado potencialmente disminuyendo el monto de ingresos y ganancias de un proyecto.

Para mitigar este riesgo, la Compañía tiene áreas de desarrollo enfocadas en la búsqueda de terrenos en los países en donde tiene operaciones. Cada una de estas áreas es monitoreada permanentemente los distintos planes reguladores, debido al alto impacto que pueden tener en el avance de un proyecto.

La Compañía tiene acceso a una amplia red de corredores y bases de datos, y realizamos continuamente estudios y búsqueda de terrenos, evaluando acuciosamente los costos de las distintas alternativas que se presenten, con el objetivo de disponer de un banco de terrenos que permita el desarrollo de nuestro plan de negocios.

Por política corporativa, no se realizan inversiones especulativas en terrenos y éstos son adquiridos principalmente con el objetivo de desarrollar un proyecto inmobiliario en el corto o mediano plazo. Dado lo anterior, procuramos tener un banco que nos permita desarrollar nuestro plan de negocios sin quedar con un stock excesivo de terrenos. Sin embargo, a partir de la crisis sanitaria asociada al Covid-19, nuestro plan de inicio de ventas de nuevos proyectos se vió retrasado, por lo que hemos tenido que mantener un inventario de terrenos por más tiempo del planificado, lo que ha implicado un aumento de costos.

Adicionalmente, el riesgo de tener inventarios de terrenos puede ser importante para las empresas dedicadas a la construcción y ventas de inmuebles. El valor de mercado de los terrenos en nuestro banco de terrenos puede fluctuar significativamente, como resultado de cambios en las condiciones económicas y de mercado. En el evento de cambios relevantes en dichas condiciones, que pueden generar una disminución en los precios de venta de nuestras viviendas, es posible que tengamos que mantener un inventario de terrenos por mayor tiempo al planificado o que decidamos vender terrenos con pérdidas.

En el caso de opciones de compra de terrenos, podríamos no ejercerlas, lo que implicaría incurrir en los costos asociados a no ejercer dichas opciones. Mantener un inventario de terrenos por mayor tiempo al planificado acarrea costos (financieros, impuestos territoriales, y de seguridad) que finalmente pueden producir un menor desempeño del esperado para los proyectos y la Compañía.
Históricamente en la industria inmobiliaria el costo de terrenos en el largo plazo ha mostrado una tendencia de ir mayormente al alza y por tal motivo, los terrenos que se encuentran registrados en nuestro banco de terrenos generalmente han demostrado no perder valor al momento de ser desarrollados o enajenados. La Compañía registra los terrenos a costo histórico de adquisición, al menos que se decida la venta de uno de ellos, en cuyo caso se registra en base al menor valor entre el costo histórico y de mercado, el cual se determina a través de tasaciones externas.

3.10 Fluctuaciones de precios en materias primas y mano de obra

Disponibilidad y fluctuaciones en precios de materias primas y de mano de obra pueden atrasar o aumentar los costos de la construcción y afectar negativamente a nuestros resultados. La industria de la construcción tiene períodos de escasez de materias primas y mano de obra. En estos períodos de escasez, se pueden producir fluctuaciones en los precios, lo que sumado a posibles retrasos en la construcción pueden producir aumentos en los costos totales de construcción.

En algunos casos, no es posible traspasar estos mayores costos asociados al valor de venta de las viviendas, por lo que pueden afectar negativamente los resultados de la Compañía.

Para mitigar estos riesgos, en Chile la Compañía mantiene una constructora interna con equipos cohesionados que han trabajado en la Empresa por muchos años. Esto nos permite tener la capacidad de ejecutar la construcción de gran parte de nuestros proyectos, mitigando así -dentro de lo posible- las dificultades que se pueden presentar en la industria de la construcción cuando los ciclos del costo de construcción están al alza.

Por otro lado, la Compañía, en Chile y Perú, es uno de los principales desarrolladores inmobiliarios, con lo cual compramos materiales en volumen accediendo de esta manera a precios atractivos para la mayoría de los insumos de la construcción.

También hemos establecido relaciones de confianza con los principales proveedores y tenemos como política cumplir todas nuestras obligaciones contractuales y de pago en los plazos acordados. Esto permite mejores precios y fortalece las relaciones de largo plazo con nuestros proveedores.

En cuanto al proceso de compra de materiales, tenemos como política cotizar con el mayor número de proveedores posibles, procurando obtener las mejores condiciones para todos nuestros proyectos. En algunos casos, realizamos importaciones directas de materiales en aquellos casos que así lo ameriten.

3.11 Restricciones en el mercado de financiamiento hipotecario

Debido a que la mayoría de nuestros clientes requieren financiamiento hipotecario para la compra de sus viviendas, incrementos en las tasas de interés o mayores restricciones para la obtención de dichos créditos pueden limitar la asequibilidad a nuestros inmuebles, bajando la demanda por los mismos.

Para mitigar este riesgo, cuando se trata de venta futura de viviendas (o venta en verde), los clientes son sometidos a un proceso de pre-evaluación de manera de disminuir la posibilidad que no sean sujetos de crédito al momento de tener que escriturar las viviendas. Asimismo, se exige un pie que, dependiendo del tipo de mercado objetivo, puede variar de 5% a 15% del valor del inmueble, el cual debe ser pagado antes de la escrituración. Por otro lado, la Compañía tiene acuerdos comerciales con la mayoría de los bancos, con el fin de que nuestros clientes tengan acceso a condiciones favorables en sus créditos hipotecarios.

3.12 Backlog y desistimientos de promesas

En el negocio inmobiliario, el backlog de promesas corresponde a los contratos de promesas de compraventa acumulados a la fecha. Estos contratos tienen asociado el pago de un porcentaje del precio de compraventa del inmueble, que corresponde al pie que el cliente va a enterar previo a la escrituración. En algunas instancias los compradores pueden desistir de estos contratos por no obtener financiamiento bancario o algún otro motivo particular. Si el mercado del financiamiento hipotecario se volviera menos accesible, nuestros desistimientos podrían aumentar y esto podría tener efectos adversos para nuestro negocio. Para mitigar estos los riesgos, la Compañía tiene el derecho de cobrar multa a los clientes que desistan, quedándose con parte o la totalidad del pie enterado. Por otro lado, si el plazo de entrega del inmueble fuera incumplido por parte de la Compañía, podríamos estar obligados a devolver la totalidad del pie enterado, e incluso a pagar multas, a nuestros clientes.

3.13 Cambios legales y regulatorios

Las empresas del rubro inmobiliario y construcción están sujetos a leyes y regulaciones que afectan principalmente la zonificación de terrenos, la protección del medio ambiente, el proceso de construcción, y las garantías de las viviendas vendidas, todo lo cual puede causar atrasos y costos asociados a dar cumplimiento a dichas regulaciones y que pueden restringir nuestra actividad en ciertas regiones o áreas.

Estas leyes y regulaciones a menudo están sujetas a la facultad de discrecionalidad y prudencia de las autoridades administrativas, lo que puede retrasar o aumentar los costos de los desarrollos o construcciones relacionados con el negocio.

Adicionalmente, las autoridades nacionales y locales podrían introducir cambios legales, regulatorios o normativos que restrinjan o condicionen el desarrollo inmobiliario, lo que podría afectar la adquisición de terrenos y las posibilidades de construcción en determinadas zonas. Estos cambios podrían limitar la capacidad de la Compañía para construir y comercializar sus inmuebles, así como imponer requisitos adicionales que incrementen los plazos y costos de desarrollo de los proyectos, con el consiguiente impacto en sus ingresos y resultados.

Asimismo, las modificaciones legales y tributarias que afectan al sector inmobiliario pueden incidir significativamente en el desempeño de la Compañía. Entre ellas se incluyen cambios en el Impuesto al Valor Agregado (IVA), el Impuesto a la Renta y el impuesto territorial (contribuciones), así como la creación, modificación o eliminación de incentivos tributarios destinados a la adquisición de inmuebles, incluidos aquellos con fines de inversión. Estos cambios pueden afectar las decisiones de compra de los clientes, la velocidad de venta de los proyectos, los ingresos y costos de la Compañía y, consecuentemente, sus flujos de caja y liquidez.

También estamos sujetos a una variedad de leyes y regulaciones concernientes a la protección de la salud y del medio ambiente. En particular, las leyes y regulaciones sanitarias y medioambientales que se aplican a una comunidad o sector pueden variar significativamente. Cumplir con estas regulaciones puede resultar en atrasos o en restricciones o prohibiciones que pueden afectar al desarrollo de los proyectos y, por ende, los resultados y la liquidez de la Compañía.

La Compañía tiene como política sólo comprar terrenos que ya cuenten con una zonificación definida y que no tengan potenciales conflictos con las leyes medioambientales o sanitarias.

3.14 Calidad y servicio de post-venta

Nuestra estrategia de negocios se basa fuertemente en ofrecer productos de calidad y en lograr una experiencia del cliente superior. Tenemos una especial preocupación respecto del diseño (interior y exterior) de nuestros proyectos y en el control de calidad del proceso constructivo, de manera de minimizar defectos y por ende reclamos de clientes y costos de postventa.

Asimismo, el proceso de revisión, recepción y entrega de las viviendas a clientes se lleva con el más alto nivel de rigurosidad. Contamos con áreas de post-venta y servicio al cliente cuyo personal está capacitado para dar un servicio de primer nivel, con el objetivo de solucionar problemas de construcción en el más breve plazo posible. Sin embargo, no podemos asegurar que esta estrategia de negocios siempre funcione según lo planificado y, por lo tanto, estamos expuestos a reclamos, a costos de reparación y daño a nuestra reputación corporativa.

3.15 Competencia con otros desarrolladores inmobiliarios

Competimos en diferentes niveles con otras compañías que pueden tener mayores ventas y recursos financieros que nuestra Compañía, lo que puede afectar nuestro éxito comercial y nuestra posición competitiva.

Esta competencia no sólo se da a causa de los posibles compradores de viviendas, sino que también por propiedades y terrenos deseables para desarrollar proyectos, así como por materias primas y mano de obra calificada. Lo anterior puede impactar nuestros costos y márgenes.

La Compañía tiene una posición de mercado importante y una marca bien posicionada en los mercados donde compite, lo cual permite mitigar el riesgo de competencia con otros desarrolladores inmobiliarios.

3.16 Riesgos propios de la actividad de la construcción

La actividad de la construcción es de naturaleza riesgosa y, por lo tanto, requiere operar bajo estrictas medidas de seguridad y prevención. No obstante, siempre existe la posibilidad de que ocurran siniestros que afecten la integridad física de los trabajadores, personas que se encuentren en las cercanías de las obras, así como de las obras en construcción o ya terminadas.

La Compañía impone altos estándares de seguridad a todo nuestro personal interno, así como a nuestros subcontratistas. Contamos con un departamento de Prevención de Riesgos que está preocupado permanentemente que se apliquen estas medidas de seguridad y que se cumpla con la regulación vigente en esta materia. A su vez, periódicamente se realizan programas de capacitación en medidas de prevención y seguridad al personal de obra.

Para proteger nuestros principales activos y cubrir potenciales contingencias, contratamos seguros de responsabilidad civil, TRC (Todo Riesgo de Construcción), y seguros de incendio y terremoto para las viviendas terminadas. Los seguros de responsabilidad civil cubren posibles daños que se ocasionen a terceros, tanto a trabajadores como a terceros, así como daños a propiedades de otras personas que pudieran ser ocasionados por la ejecución de las obras. El seguro TRC cubre el activo en construcción (incluyendo equipos, maquinarias, existencias en bodega, mobiliario, etc.) de potenciales daños que pudieran ocurrir producto de sismos, incendios, robos y actos terroristas, entre otros.

3.17 Tecnologías de información

La Compañía depende de sistemas de tecnología de la información ("TI"), incluyendo sitios de internet, data centers, y el sistema SAP, entre otros. Estos sistemas, pueden ser vulnerables ante riesgos de distinto origen, como pueden ser desastres naturales, fallas en las telecomunicaciones, hackers, etc. Además, los sistemas computaciones también están sujetos a una serie de riesgos, como virus computacionales, ciberataques, o ataques del tipo "phishing". Ante la presencia de los mencionados riesgos, la Compañía tiene una política de mantener constantemente actualizados los sistemas de seguridad digital, con el fin de robustecer la protección ante potenciales ciberataques. Estas acciones son monitoreadas regularmente por la Administración e informadas al Directorio.

Por otro lado, a partir de la pandemia de Covid-19, aumentó la frecuencia de trabajo remoto por parte de los colaboradores, con el consiguiente aumento de probabilidades en ataques cibernéticos. En esa línea, la Compañía reforzó los medios y procedimientos para resguardar el acceso a la información por parte de los usuarios de la Compañía, entre los que se destacan las conexiones seguras a los sistemas y servidores.

Hasta la fecha, la Compañía no ha sufrido ataques cibernéticos que no hayan podido ser neutralizados, por lo que no ha ocurrido ningún tipo de filtraciones de información. Por lo anterior, no ha sido necesario incurrir en gastos relevantes asociados a servicios de restauración o recuperación de información o de los sistemas.

3.18 Condiciones climáticas o desastres naturales

Los riesgos derivados del cambio climático podrían afectar el desarrollo de los proyectos de la compañía, principalmente mediante restricciones en el suministro hídrico y energético. Adicionalmente, la ocurrencia de eventos climáticos extremos (precipitaciones intensas, inundaciones o aluviones) podría alterar temporalmente los plazos de construcción.

Frente a estos escenarios, la estrategia de Paz Corp en Chile y Perú se enfoca exclusivamente en ubicaciones urbanas con factibilidades técnicas consolidadas de agua y energía. Asimismo, la política de adquisición de terrenos excluye explícitamente zonas costeras, áreas inundables o sectores con exposición a riesgos aluvionales y otros fenómenos naturales, asegurando la continuidad operacional y la preservación del valor de los activos.

3.19 Mitigación de riesgos

En opinión de la Administración, la Sociedad cuenta con los debidos controles de gestión, administrativos y financieros para asegurar que sus operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos por Paz Corp S.A.

Adicionalmente, la Compañía ha desarrollado una matriz de riesgos operacionales y de compliance, las cuales son aprobadas por el Directorio de la Sociedad y son actualizadas de forma periódica. Los riesgos identificados en dichas matrices son mitigados mediante un conjunto de protocolos, procedimientos y procesos, asegurando que las operaciones se realicen de acuerdo con las directrices del Directorio, el Comité de Riesgos y Materias Afines, y de la Administración de Paz Corp S.A.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Paz Corp S.A. y Subsidiarias efectúan estimaciones y supuestos respecto de contingencias futuras. Es razonable esperar que las estimaciones contables resultantes muy pocas veces sean iguales a los resultados reales.

4.1 Estimación provisión grado de avance

La subsidiaria Constructora Paz SPA utiliza el método del grado de avance físico de los contratos de construcción, registrando la parte de los ingresos que se encuentran facturados y previamente aprobados por el mandante de acuerdo con un programa de avance y facturación que se incluyen en los respectivos contratos. Este proceso está en directa relación con el progreso de la actividad de cada contrato.

Cabe mencionar, que al efectuar el proceso de consolidación se reconoce en resultado solo los efectos de los servicios generados con sociedades de negocio conjunto, eliminando el porcentaje de participación en dichas sociedades.

4.2 Estimación provisión garantía legal

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), Paz Corp S.A. y Subsidiarias constituye una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público. Cuando el proyecto en cuestión ha sido construido por la subsidiaria Constructora Paz SPA, la provisión se constituye directamente en el balance de dicha sociedad.

La provisión de garantía legal utiliza supuestos basados principalmente en el comportamiento histórico de desperfectos que ha debido cubrir la Sociedad por las unidades vendidas, según se explica en la Nota N° 19.

4.3 Estimación recuperabilidad de activos por impuestos diferidos

Se reconocen impuestos diferidos por todas las pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales contra las cuales puedan ser utilizadas. La estimación de las utilidades fiscales se hace utilizando proyecciones de operación.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos desde la fecha de colocación.

La composición del rubro correspondiente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Saldos en bancos	3.726.999	3.808.298
Fondos mutuos	20.223.306	32.938.477
Depósitos a plazo	27.135.870	5.684.305
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	21.672	52.018
Efectivo y equivalentes al efectivo	**51.107.847**	**42.483.098**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, no difieren del presentado en sus respectivos Estados de Flujos de Efectivo.

Los fondos mutuos se liquidan en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	Peso chileno (CLP)	37.959.908	33.465.145
	Sol Peruano (S/)	12.132.885	8.890.539
	Dólar americano (US$)	1.015.054	127.414
Total de efectivo y equivalentes al efectivo		**51.107.847**	**42.483.098**

El detalle de los fondos mutuos al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025 es el siguiente:

Rut	Sociedad	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
96.530.900-4	BCI Asset Management AGF S.A. - Competitiva Clasic	0	11.993
96.530.900-4	BCI Asset Management AGF S.A. - Competitiva Serie AP	312.568	806.866
96.836.390-5	Banco Estado S.A. AGF - Solvente Serie Empresarial	5.096.202	0
96.836.390-5	Banco Estado S.A. AGF - Solvente Serie A	53.413	0
96.836.390-5	Banco Estado S.A. AGF - Solvente Serie B	6.801	0
96.836.390-5	Banco Estado S.A. AGF - Solvente Serie I	631.300	386.263
96.836.390-5	Banco Estado S.A. AGF - Solvente Serie Corporativa	0	15.759.545
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A. AGF -Money Market Universal	27.003	39.786
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A. AGF -Money Market Corporativo	3.462.412	8.396.007
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A. AGF - Money Market Ejecutiva	1.119.300	649.180
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A. AGF - Money Market Inversionista	266.667	229.496
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A. AGF - Money Market Dólar Ejecutiva	799.441	0
96.634.320-6	Scotia AGF Chile S.A. - Scotia Money Market Small	2.984	18.010
96.634.320-6	Scotia AGF Chile S.A. - Scotia Money Market Medium	1.648.913	1.433.498
96.634.320-6	Scotia AGF Chile S.A. - Scotia Money Market Large	6.346.706	3.158.433
96.980.650-9	Itaú Chile AGF S.A. - Select Serie F5	0	1.000.582
96.571.220-8	BanChile Corredores de Bolsa - Capital Financiero Serie A	11.038	0
96.571.220-8	BanChile Corredores de Bolsa - Capital Financiero Serie P	0	895.440
76.362.099-9	BTG Pactual Chile S.A - Money Market A	438.558	153.378
Total		**20.223.306**	**32.938.477**

Los fondos mutuos señalados se valorizan al valor cuota al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, respectivamente.

El detalle de los depósitos a plazo correspondientes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Rut	Sociedad	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
97.011.000-3	Banco Internacional	13.520.196	0
97.036.000-K	Banco Santander Chile	4.613.914	0
0-E	Banco de Crédito del Perú – BCP	9.001.760	5.684.305
Total		**27.135.870**	**5.684.305**

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, no existen importes pagados por operaciones de confirming.

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, no existen operaciones de factoring y/o confirming con y sin responsabilidad.

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es la siguiente:

Rut	Nombre	Tipo de instrumento	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
76.362.099-9	Banco BTG Pactual Chile	Depósito a plazo	0	12.448.263
97.023.000-9	Banco Itaú	Depósito a plazo	197.797	0
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Depósito a plazo	159.970	0
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Depósito a plazo	112.692	0
0-E	Banco Internacional del Perú-Interbank	Cuenta Garantías	947.168	1.292.934
0-E	Banco de Crédito del Perú	Cuenta Garantías	2.342.633	1.468.940
0-E	Banco Pichincha del Perú	Cuenta Garantías	80	63.695
Total			**3.760.340**	**15.273.832**

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro correspondiente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es la siguiente:

Otros activos no financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Documentos en garantía (1)	719.168	2.153.694	37.531	109.891
IVA crédito fiscal	10.665.829	13.983.863	24.331	23.963
Anticipo proveedores	3.215.999	2.776.293	0	0
Crédito empresas constructoras	960.261	0	0	0
Total	**15.561.257**	**18.913.850**	**61.862**	**133.854**

(1) Corresponden a garantías de arriendos y boletas en garantías, estas últimas entregadas a terceros (principalmente a municipalidades y Serviu), para garantizar trabajos de construcción, según se detalla en Nota N° 29.3.2.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES, Y DERECHOS POR COBRAR NO CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, la composición de este rubro es la siguiente:

8.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, neto	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Clientes escriturados neto (1)	15.521.772	22.387.680
Cuentas por cobrar ISFUT corrientes (2)	436.066	434.144
Fondos por rendir	117.957	569.988
Pagos anticipados	185.139	891.750
Arriendos por cobrar	138.785	369.549
Otras cuentas por cobrar (3)	209.815	201.663
Total	**16.609.534**	**24.854.774**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, bruto	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Clientes escriturados bruto	15.549.968	22.415.876
Cuentas por cobrar ISFUT corrientes	436.066	434.144
Fondos por rendir	117.957	569.988
Pagos anticipados	185.139	891.750
Arriendos por cobrar	138.785	369.549
Otras cuentas por cobrar	209.815	201.663
Total	**16.637.730**	**24.882.970**

El detalle del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente correspondiente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Importe en libros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar deteriorados	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Clientes escriturados	(28.196)	(28.196)
Total	**(28.196)**	**(28.196)**

(1) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, los montos por M$ 15.521.772 y M$ 22.387.680, respectivamente, corresponden a la escrituración y venta de inmuebles pendientes de ser cobrados.

(2) De acuerdo con el artículo 25 transitorio de la Ley N°21.210, hasta el 30 de abril de 2022 la Sociedad podía acoger las utilidades tributables acumuladas que mantenía a dicha fecha (generadas hasta el 31 de diciembre de 2016 y pendientes de tributación con los impuestos finales), al pago del Impuesto Sustitutivo de Rentas Acumuladas en el FUT (“ISFUT”).

Este impuesto sustitutivo se aplicaba con una tasa fija de 30% sobre la base declarada, a una parte o el total de las utilidades referidas. En contra del ISFUT, procede la utilización como crédito del impuesto de primera categoría pagado por la Sociedad sobre las utilidades acogidas a este régimen. Una vez pagado el ISFUT, se entiende que las utilidades acogidas a dicho régimen han cumplido totalmente con su tributación con los referidos impuestos finales, pudiendo ser retiradas o distribuidas en la oportunidad que se estime conveniente.

En base a lo anterior, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad realizada el 20 de abril de 2022, aprobó acoger al régimen del ISFUT una cantidad total de M$ 35.877.657, equivalente a una parte de las utilidades tributables acumuladas que la Sociedad mantenía registradas a dicha fecha. Como consecuencia de lo anterior, se aprobó un pago de ISFUT ascendente a la cantidad total de M$ 4.000.000, el que fue pagado a la Tesorería General de la República con fecha 28 de abril de 2022.

Al momento de la distribución de dividendos, los accionistas de la Sociedad podrán optar por percibir y disponer del dividendo a que tengan derecho, con cargo a utilidades acumuladas en el registro FUT de la Sociedad que se hayan acogido al régimen del ISFUT, autorizando a la Sociedad para que de dicho pago de dividendos se retenga un 11,149%, equivalente al monto del impuesto soportado sobre las utilidades acogidas al régimen ISFUT.

El saldo remanente de la cuenta por cobrar devenga un interés equivalente al retorno obtenido por la Sociedad en los depósitos a plazo en pesos tomados durante el período que media entre el 1 de mayo de 2022 y el último día del mes anterior a la fecha fijada para el pago del dividendo respectivo (dividendos a pagarse a partir del año 2023), interés que también será retenido al momento de pagarse dicho dividendo. En la distribución de dividendos realizada por la Sociedad el día 28 de mayo de 2026 y el 29 de mayo de 2025, el 59,1% y el 59,7%, respectivamente, de los accionistas decidió acogerse al régimen del ISFUT, reteniéndose un total de M$ 330.469 y M$ 282.859 más intereses en cada período, acumulando un monto total retenido a dichas fechas de M$ 2.679.402 y M$ 2.348.933 más intereses. De esta manera, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025 se presenta una cuenta por cobrar por M$ 1.741.157 y M$ 2.115.376, respectivamente, correspondientes al saldo del desembolso de M$ 4.000.000 señalado precedentemente y un saldo de utilidades tributables acumuladas acogidas al régimen ISFUT por M$ 31.877.657.

La cuenta por cobrar señalada anteriormente se ha clasificado en corriente y no corriente, según el siguiente detalle:

Cuentas por cobrar	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
ISFUT, corriente	436.066	434.144
ISFUT, no corriente	1.305.091	1.681.232
Total	**1.741.157**	**2.115.376**

(3) El ítem “Otras cuentas por cobrar corrientes” al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025 presenta un monto de M$ 209.815 y M$ 201.663, respectivamente, correspondientes a cuentas por cobrar a las comunidades de edificios nuevos por M$ 114.634 y M$ 94.836, y a otras cuentas por cobrar por M$ 95.181 y M$ 106.827, respectivamente.

Para la provisión de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 que cosiste en medir las pérdidas crediticias esperadas, agrupando las cuentas por cobrar en función de los días vencidos y aplicando tasas de pérdida por tramo determinada en función de las pérdidas crediticias históricas y ajustes adicionales para cuentas, antigüedad y expectativas de cobro superior a los 180 días y/o 360 días según sea el caso.

Para las cuentas por cobrar por ventas de inmuebles se realizó una provisión de incobrabilidad por M$ 28.196, equivalente 0,16% de total de las cuentas por cobrar por venta de inmuebles. Las ventas se producen teniendo casi la certeza que los respectivos ingresos fluirán en su totalidad a Paz Corp y Subsidiarias, lo que se explica por qué la venta de bienes inmuebles es financiada por los compradores principalmente con instituciones financieras y/o con la entrega de vales vistas, por lo que no hay incumplimientos de pago y por ende no se aplica una política de castigo para esos deudores en Chile.

8.2 Derechos por cobrar, no corrientes

Derechos por cobrar, no corrientes	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Cuentas por cobrar a clientes por venta de inmuebles	1.553.725	1.746.413
Pagos anticipados	1.868.300	0
Cuentas por cobrar ISFUT no corrientes	1.305.091	1.681.232
Anticipo por compra terreno	1.287.082	264.428
Total	**6.014.198**	**3.692.073**

El valor justo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y los derechos por cobrar no corrientes no difiere significativamente del valor de libros presentado.

8.3 Estratificación de la cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, y derechos por cobrar no corrientes

30 de septiembre de 2026	Deudores comerciales M$	Otras cuentas por cobrar (1) M$	Provisión incobrable M$	Total M$
Al día	15.521.772	1.061.798	0	16.583.570
Entre 121 y 150 días	0	3.828	0	3.828
Entre 151 y 180 días	0	6.555	0	6.555
Mayor a 181 días	28.196	15.581	(28.196)	15.581
Total Corriente	**15.549.968**	**1.087.762**	**(28.196)**	**16.609.534**
Total No Corrientes	**1.553.725**	**4.460.473**	**0**	**6.014.198**
Total	**17.103.693**	**5.548.235**	**(28.196)**	**22.623.732**

31 de diciembre de 2025	Deudores comerciales M$	Otras cuentas por cobrar (1) M$	Provisión incobrable M$	Total M$
Al día	22.415.876	2.460.284	(28.196)	24.847.964
Entre 121 y 150 días	0	5.810	0	5.810
Mayor a 181 días	0	1.000	0	1.000
Total Corriente	**22.415.876**	**2.467.094**	**(28.196)**	**24.854.774**
Total No Corrientes	**1.746.413**	**1.945.660**	**0**	**3.692.073**
Total	**24.162.289**	**4.412.754**	**(28.196)**	**28.546.847**

(1) Este ítem incluye: (i) anticipo por la compra de terrenos, (ii) fondos por rendir, (iii) arriendos por cobrar, (iv) otras cuentas por cobrar y (v) ISFUT por cobrar.

8.4 Resumen de la estratificación de la cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, y derechos por cobrar no corrientes

El resumen de la estratificación de la cartera es el siguiente:

Tramo de morosidad al 30 de septiembre de 2026	Clientes de cartera N°	Total cartera M$	Provisión incobrable M$	Total cartera M$
Al día	238	22.597.768	0	22.597.768
Entre 121 y 150 días	2	3.828	0	3.828
Entre 151 y 180 días	2	6.555	0	6.555
Mayor a 181 días	3	43.777	(28.196)	15.581
Total	**245**	**22.651.928**	**(28.196)**	**22.623.732**

Tramo de morosidad al 31 de diciembre de 2025	Clientes de cartera N°	Total cartera M$	Provisión incobrable M$	Total cartera M$
Al día	291	28.568.233	(28.196)	28.540.037
Entre 121 y 150 días	1	5.810	0	5.810
Mayor a 181 días	1	1.000	0	1.000
Total	**293**	**28.575.043**	**(28.196)**	**28.546.847**

La totalidad de la cartera para ambos ejercicios no contiene clientes repactados. Los saldos incluidos en esta cartera consideran deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar.

8.5 Calidad crediticia

La Sociedad no tiene riesgo de crédito significativo dado que el porcentaje mayor del precio de venta de las viviendas lo recibe de entidades financieras quienes financian a los compradores de viviendas y la diferencia del precio se cobra anticipadamente, previo a la entrega física del bien.

8.6 Operaciones de factoring

Paz Corp S.A. y subsidiarias no tienen saldos de cuentas por cobrar en factoring correspondiente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Saldos:
Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas presentadas por Paz Corp S.A. correspondiente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, en el corriente, corresponden a cuentas mercantiles simples expresadas en pesos y en unidades de fomento.

Estos saldos tienen acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo, habitualmente, no superior a 90 días.

En el no corriente, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, se presentan aportes a empresas relacionadas para constituir capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF.

b) Transacciones:
Las transacciones comerciales con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, corresponden principalmente a servicios prestados por las subsidiarias a sociedades relacionadas. Estos servicios corresponden a contratos de construcción, así como servicios de gestión inmobiliaria, gestión de venta, y servicios de arquitectura.

Las transacciones con partes relacionadas son permanentemente revisadas por la Administración y el Comité de Directores con el objeto de determinar si se ajustan a lo establecido en los artículos N°146 y siguientes de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Paz Corp tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

El criterio de exposición de las transacciones con entidades relacionadas es incluir todas las transacciones por montos superiores a UF 100 efectuadas en el ejercicio que cubren los estados financieros informados.

9.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

9.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro correspondiente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Corrientes		No Corrientes	
Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
77.240.245-7	Inmobiliaria FP 50 SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	CLP	3.512	1.203	11.249.673	10.368.997
76.435.779-5	Inmobiliaria PC 50 SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	CLP	98.332	825.828	2.360.789	2.224.766
76.820.547-7	Inmobiliaria y Constructora Paz Santolaya 50 SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	CLP	1.585	32.094	6.081.524	5.793.259
76.960.193-7	Inmobiliaria y Constructora DP SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	CLP	0	0	455.119	440.384
76.810.960-5	Inmobiliaria Deisa Limitada	Chile	Cuenta corriente mercantil	Accionista de Subsidiaria	CLP	51.206	53.441	0	0
76.093.131-4	Inversiones JCF S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Accionista de Subsidiaria	CLP	0	493.801	0	0
76.391.905-6	Kineret Inversiones y Gestión Limitada SCA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Accionista de Subsidiaria	CLP	0	329.201	0	0
0-E	Paz Centenario S.A.	Perú	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Sol Peruano	409.054	1.283.560	0	0
Total						**563.689**	**3.019.128**	**20.147.105**	**18.827.406**

9.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro correspondiente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Corrientes		No Corrientes	
Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
96.828.280-8	Elyon S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Accionista de Subsidiaria	CLP	0	250	4.069.292	3.656.893
76.435.779-5	Inmobiliaria PC 50 SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	CLP	9.541	519.075	0	0
77.240.245-7	Inmobiliaria FP 50 SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	CLP	0	4.689	0	0
76.820.547-7	Inmobiliaria y Constructora Paz Santolaya 50 SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	CLP	77		0	0
76.810.960-5	Inmobiliaria Deisa Limitada	Chile	Cuenta corriente mercantil	Accionista de Subsidiaria	CLP	2.872	1.993	2.078.454	1.848.379
78.341.130-K	Inversiones Buenaventura Limitada	Chile	Cuenta corriente mercantil	Accionista de Subsidiaria	CLP	0	0	2.625.064	2.092.763
76.119.788-6	Constructora D & V Corp Ltda.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Accionista Común	CLP	0	480.404	0	0
76.391.905-6	Kineret Inversiones y Gestión Limitada SCA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Accionista de Subsidiaria	CLP	0	0	19.711.615	22.325.959
76.432.527-3	Inversiones D&A Limitada	Chile	Cuenta corriente mercantil	Accionista de Subsidiaria	CLP	0	0	2.160.871	2.093.818
0-E	Inmobiliaria Bocanegra S.A.C.	Perú	Cuenta corriente mercantil	Accionista de Subsidiaria	Dólar	0	1.850	3.835.227	3.388.121
0-E	Paz Centenario S.A.	Perú	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Sol Peruano	3.288	32.461	0	0
Total						**15.778**	**1.040.722**	**34.480.523**	**35.405.933**

9.1.3 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

Transacciones									
R.U.T.	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Movimiento	Efecto en resultados (Cargo)/Abono	Movimiento	Efecto en resultados (Cargo)/Abono
						01-01-2026 al 30-09-2026 M$		01-01-2025 al 30-09-2025 M$	
76.119.788-6	Constructora D & V Corp Ltda.	Chile	Accionista de Subsidiaria	Cuenta Corriente mercantil (Cargo)	CLP	657.166	0	164.070	0
76.119.788-6	Constructora D & V Corp Ltda.	Chile	Accionista de Subsidiaria	Cuenta Corriente mercantil Abono	CLP	176.762	0	0	0
76.960.193-7	Inmobiliaria y Constructora DP SPA	Chile	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente mercantil Abono	CLP	242	0	1.334	0
76.960.193-7	Inmobiliaria y Constructora DP SPA	Chile	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente mercantil (Cargo)	CLP	14.977	0	13.183	0
96.828.280-8	Elyon S.A.	Chile	Accionista de Subsidiaria	Cuenta Corriente mercantil Abono	CLP	414.207	0	107.941	0
96.828.280-8	Elyon S.A.	Chile	Accionista de Subsidiaria	Cuenta Corriente mercantil (Cargo)	CLP	2.058	0	383.810	0
76.810.960-5	Inmobiliaria Deisa Limitada	Chile	Accionista de Subsidiaria	Cuenta Corriente mercantil (Cargo)	CLP	684	0	5.082	0
76.810.960-5	Inmobiliaria Deisa Limitada	Chile	Accionista de Subsidiaria	Cuenta Corriente mercantil Abono	CLP	233.873	0	172.262	0
76.435.779-5	Inmobiliaria PC 50 SPA	Chile	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente mercantil (Cargo)	CLP	1.138.340	5.499	2.074.327	147.068
76.435.779-5	Inmobiliaria PC 50 SPA	Chile	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente mercantil Abono	CLP	1.220.279	0	1.916.057	0
76.093.131-4	Inversiones JFC S.A.	Chile	Accionista de Subsidiaria	Cuenta Corriente mercantil Abono	CLP	493.801	0	0	0
77.240.245-7	Inmobiliaria FP50 SPA	Chile	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente mercantil Abono	CLP	5.713	0	50.365	0
77.240.245-7	Inmobiliaria FP50 SPA	Chile	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente mercantil (Cargo)	CLP	893.387	0	1.068.658	0
78.341.130-K	Inversiones Buenaventura Limitada	Chile	Accionista de Subsidiaria	Cuenta Corriente mercantil Abono	CLP	533.585	0	160.766	0
78.341.130-K	Inversiones Buenaventura Limitada	Chile	Accionista de Subsidiaria	Cuenta Corriente mercantil (Cargo)	CLP	1.284	0	78.267	0
76.432.527-3	Inversiones D&A Limitada	Chile	Accionista de Subsidiaria	Cuenta Corriente mercantil (Cargo)	CLP	10.526	0	78.242	0
76.432.527-3	Inversiones D&A Limitada	Chile	Accionista de Subsidiaria	Cuenta Corriente mercantil Abono	CLP	77.579	0	160.794	0
76.820.547-7	Inmobiliaria y Constructora Paz Santolaya 50 SPA	Chile	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente mercantil Abono	CLP	127.721	0	624.668	0
76.820.547-7	Inmobiliaria y Constructora Paz Santolaya 50 SPA	Chile	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente mercantil (Cargo)	CLP	385.400	0	201.059	0
76.391.905-6	Kineret Inversiones y Gestión Limitada SCA	Chile	Accionista de Subsidiaria	Cuenta Corriente mercantil Abono	CLP	1.391.852	0	1.472.211	0
76.391.905-6	Kineret Inversiones y Gestión Limitada SCA	Chile	Accionista de Subsidiaria	Cuenta Corriente mercantil (Cargo)	CLP	3.676.995	0	68.017	0
6.992.926-5	Andrés Paz	Chile	Accionista	Asesorías (Cargo)	CLP	0	203.829	0	105.452
0-E	Paz Centenario S.A.	Perú	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente mercantil (Cargo)	Sol Peruano	628.838	0	1.064.683	69
0-E	Paz Centenario S.A.	Perú	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente mercantil Abono	Sol Peruano	1.474.171	0	698.763	0
0-E	Inmobiliaria Bocanegra S.A.C	Perú	Accionista de Subsidiaria	Cuenta Corriente mercantil (Cargo)	Dólar	249.338	71.097	0	0
0-E	Inmobiliaria Bocanegra S.A.C	Perú	Accionista de Subsidiaria	Cuenta Corriente mercantil Abono	Dólar	694.594	0	1.118.764	0

9.2 Directorio y gerencia de la Sociedad

El Directorio de la Sociedad lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo éstos reelegirse.

El equipo gerencial de Paz Corp S.A. lo compone su Gerente General y un equipo de 6 ejecutivos.

9.2.1 Remuneración del directorio

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 28 de abril de 2026 (en adelante la "JOA 2026") fijó los siguientes montos para la remuneración del Directorio hasta la próxima junta ordinaria:

- **Directorio**

  Componente fijo
  Dieta bruta fija mensual para cada Director de 90 Unidades de Fomento y de 150 Unidades de Fomento para el presidente del Directorio, la que se pagará independientemente de la cantidad de sesiones a las que asistan en el mes.

  Componente variable
  Asimismo, se propuso un componente variable adicional a la dieta de los demás directores en función de los resultados de la Sociedad, la que se otorgará siempre y cuando la utilidad anual de la Sociedad supere los MM$ 25.000 (veinticinco mil millones de pesos), según conste en los estados financieros auditados al 31 de diciembre del año 2026. Esta compensación se calculará de manera que cada director reciba el equivalente a 1 dieta mensual (UF 90 en caso de los directores y UF 150 para el presidente del Directorio) adicional por cada MM$ 1.000 (mil millones de pesos) o fracción proporcional de utilidad que excedan los MM$ 25.000 (veinticinco mil millones de pesos) mencionados precedentemente. Esta compensación variable no podrá exceder el equivalente a 6 dietas mensuales totales (es decir UF 540 para cada director y UF 900 para el presidente del Directorio), y para el cálculo de esta compensación se considerará como dieta mensual total la cantidad de UF 90 o UF 150 según corresponda.

- **Comités de Directores**

  El presupuesto de gastos del Comité de Directores y la remuneración de sus miembros fue establecida por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 28 de abril de 2026, fijándose una remuneración fija mensual de UF 30 para cada miembro del Comité, independientemente de la cantidad de veces que sesione el comité y de la asistencia de sus miembros a dichas sesiones.

  Adicionalmente, se aprobó en la JOA 2026 el otorgamiento de una remuneración bruta fija mensual ascendente a UF 30 para cada director que sea miembro de algún comité directivo de la Sociedad definido por el Directorio, distinto al Comité de Directores del artículo 50 bis de la Ley, aclarando en todo caso que dicha remuneración no es acumulativa y en consecuencia se pagará una sola vez aun cuando el director participe en dos o más comités de directores.

El detalle de los montos devengados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 a los señores directores, es el siguiente:

Retribución directorio		01-01-2026 al 30-09-2026		01-01-2025 al 30-09-2025		01-07-2026 al 30-09-2026		01-07-2025 al 30-09-2025	
Nombre	Cargo	Directorio M$	Comité de directores M$	Directorio M$	Comité de directores M$	Directorio M$	Comité de directores M$	Directorio M$	Comité de directores M$
Enrique Bone Soto	Presidente (1)	54.550	10.910	41.074	10.545	18.417	3.683	17.707	3.541
Francisco León Délano	Director	32.730	10.910	31.636	10.545	11.050	3.683	10.625	3.541
Ricardo Paz Daniels	Director	32.730	10.910	31.636	10.545	11.050	3.683	10.625	3.541
Andrés Paz Daniels	Director	32.730	10.910	31.636	10.545	11.050	3.683	10.625	3.541
Patrick Horn García	Director (2)	32.730	10.910	17.685	5.895	11.050	3.683	10.624	3.541
Teresita González Larraín	Director (2)	32.730	10.910	17.685	5.895	11.050	3.683	10.624	3.541
Salvador Valdés Correa	Director (3)	32.730	10.910	14.158	4.719	11.050	3.683	10.624	3.541
Karen Ergas Segal	Director (4)	0	0	13.950	4.650	0	0	0	0
Jennifer Soto Urra	Director (4)	0	0	13.950	4.650	0	0	0	0
Ariel Magendzo Weinberger	Presidente (5)	0	0	87.386	5.826	0	0	0	0
Total		**250.930**	**76.370**	**300.796**	**73.815**	**84.717**	**25.781**	**81.454**	**24.787**

(1) Electo como presidente de la Sociedad con fecha 26 de mayo de 2025. Hasta el 25 de mayo de 2025 fue director.
(2) Cargo vigente desde el 29 de abril de 2025.
(3) Electo como director de la Sociedad con fecha 26 de mayo de 2025.
(4) Cargo vigente hasta el 28 de abril de 2025.
(5) Cargo vigente hasta el 25 de mayo de 2025.

Los montos devengados con cargo en resultados para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, por el concepto de remuneraciones al directorio, ascienden a M$ 327.300 y M$ 374.611, respectivamente.

9.2.2 Remuneración del equipo gerencial

Las remuneraciones con cargo a resultado del equipo gerencial de Paz Corp S.A., el cual considera 7 ejecutivos, ascienden a M$ 1.813.305 y M$ 1.582.523 por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025. Paz Corp S.A. y Subsidiarias tienen establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos individuales para sus principales ejecutivos. Estos incentivos contemplan un rango mínimo y máximo de remuneraciones brutas, los cuales se cancelan durante el primer trimestre del año siguiente de evaluación.

Adicionalmente, para los ejecutivos principales de la Sociedad se ha establecido un bono de retención cuyo cargo a resultado es por M$ 383.932 y M$ 233.513 al 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente.

10. INVENTARIOS

Las existencias son principalmente bienes raíces que según su naturaleza y grado de avance de construcción, se clasifican en inmuebles para la venta, obras en curso, o terrenos para la venta. El criterio definido para las existencias en corrientes y no corrientes se efectúa de acuerdo con la fecha de inicio de escrituración de cada proyecto.

Para todos aquellos proyectos cuya fecha de inicio de escrituración es menor o igual a 12 meses se considera las existencias en el corriente y para aquellos proyectos donde la fecha de inicio de escrituración es superior a 12 meses se consideran las existencias en el no corriente.

10.1 Inventarios, corrientes

La composición del rubro correspondiente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es la siguiente:

Clases de inventarios	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Inmuebles para la venta	147.310.419	148.556.359
Obras en curso	9.256.683	55.279.093
Materiales de construcción	1.224.219	642.921
Total	**157.791.321**	**204.478.373**

10.1.1 Información adicional de inventarios

Detalle costo de venta de inmuebles	01-01-2026 al 30-09-2026 M$	01-01-2025 al 30-09-2025 M$	01-07-2026 al 30-09-2026 M$	01-07-2025 al 30-09-2025 M$
Costos de inventarios antes de unidades de reajustes y gastos financieros	64.190.473	91.880.083	28.875.845	47.230.270
Importe de resultados por unidades de reajustes en costo de venta de unidades escrituradas	3.232.897	5.057.608	1.208.918	2.351.855
Gastos financieros incluidos en costo de venta de unidades escrituradas	5.202.029	6.579.034	2.121.974	3.031.537
Total costos de inventarios reconocidos como costo de venta (ver nota N°23.1)	**72.625.399**	**103.516.725**	**32.206.737**	**52.613.662**

10.2 Inventarios, no corrientes

El detalle del rubro es el siguiente:

Clases de inventarios	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Obras en curso	149.138.449	110.109.740
Terrenos destinados a proyectos	236.562.977	224.810.205
Total	**385.701.426**	**334.919.945**

10.3 Costos financieros capitalizados

El siguiente es el detalle de costos financieros correspondiente a los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

Detalle	01-01-2026 al 30-09-2026 M$	01-01-2025 al 30-09-2025 M$	01-07-2026 al 30-09-2026 M$	01-07-2025 al 30-09-2025 M$
Importe de los costos por intereses capitalizados en existencias	7.967.993	8.811.388	2.329.122	2.988.903
Importe por unidades de reajuste de préstamos bancarios capitalizados en existencias	7.316.794	5.687.517	1.296.117	1.126.265
Importe por unidades de reajuste por anticipo de clientes capitalizados en existencias	410.021	311.785	75.497	41.855
Total costos financieros capitalizados (Nota N°24)	**15.694.808**	**14.810.690**	**3.700.736**	**4.157.023**
Tasa de capitalización (costos financieros por intereses capitalizados/inventarios)	1,47%	1,59%	0,44%	0,59%
Tasa de capitalización (costos financieros por unidades de reajuste/inventarios)	1,42%	1,08%	0,26%	0,25%

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los rubros correspondientes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, son los siguientes:

Activos por impuestos, corrientes	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Pagos provisionales mensuales	454.306	258.124
Crédito al impuesto	302.607	1.262.842
Impuestos por recuperar	1.155.356	1.389.248
Impuesto a la renta de primera categoría	0	(1.465.657)
Activos por impuestos, corrientes	**1.912.269**	**1.444.557**

Pasivos por impuestos, corrientes	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Pagos provisionales mensuales	0	(765.071)
Crédito al impuesto	0	(11.890)
Impuestos por recuperar	0	(165.579)
Impuesto a la renta de primera categoría	944.814	2.597.235
Pasivos por impuestos, corrientes	**944.814**	**1.654.695**

12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

12.1 Composición del rubro

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, la información relacionada es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026

Rut	Movimientos en inversiones	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01/01/2026 M$	Adiciones (Disminuciones)	Participación en Ganancia (Pérdida)	Diferencia de conversión	Otro Incremento (Decremento)	Saldo al 30/09/2026
0-E	Paz Centenario S.A. (1)	Negocio Conjunto	Perú	Sol Peruano	50,00%	50,00%	11.012.521	(2.146.895)	489.839	505.440	(518)	9.860.387
76.435.779-5	Inmobiliaria PC 50 SPA	Negocio Conjunto	Chile	CLP	50,00%	50,00%	6.811.775	0	379.828	0	0	7.191.603
76.820.547-7	Inmobiliaria y Constructora Paz Santolaya 50 SPA	Negocio Conjunto	Chile	CLP	50,00%	50,00%	0	0	(316.326)	0	316.326	0
76.960.193-7	Inmobiliaria y Constructora DP SPA	Negocio Conjunto	Chile	CLP	60,00%	0%	2.108.121	0	(236.736)	0	(2.901)	1.868.484
77.240.245-7	Inmobiliaria FP 50 SPA	Negocio Conjunto	Chile	CLP	50,00%	50,00%	(1.907.357)	0	(127.285)	0	0	(2.034.642)
						TOTAL	**18.025.060**	**(2.146.895)**	**189.320**	**505.440**	**312.907**	**16.885.832**

Al 31 de diciembre de 2025

Rut	Movimientos en inversiones	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01/01/2025 M$	Adiciones (Disminuciones)	Participación en Ganancia (Pérdida)	Diferencia de conversión	Otro Incremento (Decremento)	Saldo al 31/12/2025
0-E	Paz Centenario S.A. (1)	Negocio Conjunto	Perú	Sol Peruano	50,00%	50,00%	14.561.815	(3.642.622)	(223.183)	317.866	(1.355)	11.012.521
76.435.779-5	Inmobiliaria PC 50 SPA	Negocio Conjunto	Chile	CLP	50,00%	50,00%	6.336.264	0	759.509	0	(283.998)	6.811.775
76.820.547-7	Inmobiliaria y Constructora Paz Santolaya 50 SPA	Negocio Conjunto	Chile	CLP	50,00%	50,00%	0	0	(601.086)	0	601.086	0
76.960.193-7	Inmobiliaria y Constructora DP SPA (2)	Negocio Conjunto	Chile	CLP	60,00%	0%	1.389.112	726.661	(7.652)	0	0	2.108.121
77.240.245-7	Inmobiliaria FP 50 SPA	Negocio Conjunto	Chile	CLP	50,00%	50,00%	(1.788.181)	0	(119.176)	0	0	(1.907.357)
						TOTAL	**20.499.010**	**(2.915.961)**	**(191.588)**	**317.866**	**315.733**	**18.025.060**

(1) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la filial Inversiones Paz Perú SpA reconoció disminuciones en el valor contable de su inversión en Paz Centenario S.A. (donde mantiene un 50% de participación) por M$ 2.146.895 y M$ 3.642.622, respectivamente. Estas reducciones corresponden al efecto proporcional de los acuerdos adoptados por la sociedad Paz Centenario S.A., los cuales incluyeron disminuciones de capital por M$ 4.293.790 durante 2026 (materializadas en enero, junio, julio, agosto y septiembre) y por M$ 2.177.112 al cierre de 2025. Asimismo, el saldo de 2025 incorpora el impacto de la distribución de dividendos de Paz Centenario S.A. por M$ 5.108.132, remesados entre junio y diciembre de ese ejercicio.

(2) Al 31 de diciembre de 2025, Inmobiliaria Paz aportó a la sociedad Inmobiliaria y Constructora DP SPA, un total de M$ 726.661. Dichos aportes fueron efectuados mediante cuenta corriente mercantil entre enero y julio de 2025 (específicamente los días 16 de enero, 17 de abril, 20 de mayo, 19 de junio y 30 de julio) bajo un contrato de cuenta en participación. Al tratarse de un negocio conjunto en el cual no se posee el control de las operaciones ni de las políticas financieras, dicha participación se excluye de la consolidación de los estados financieros de acuerdo con la normativa IFRS.

12.2 Información resumida de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, la información relacionada es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026

Rut	Inversiones	Naturaleza de la relación	% Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos asociada	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos asociada	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
76.435.779-5	Inmobiliaria PC50 SPA	Negocio Conjunto	50,00%	30.346.010	640.237	30.986.247	10.055.600	4.721.578	14.777.178	8.620.296	(8.249.407)	370.889
76.820.547-7	Inmobiliaria y Constructora Santolaya 50 SPA	Negocio Conjunto	50,00%	1.655.757	14.361.461	16.017.218	9.405	19.983.965	19.993.370	2.536.248	(3.168.899)	(632.651)
76.960.193-7	Inmobiliaria y Constructora DP SPA	Negocio Conjunto	60,00%	7.190.460	252.359	7.442.819	2.338.004	6.394.993	8.732.997	1.917.605	(2.362.094)	(444.489)
77.240.245-7	Inmobiliaria FP50 SPA	Negocio Conjunto	50,00%	54.624	16.587.828	16.642.452	3.512	18.212.772	18.216.284	117.592	(372.163)	(254.571)
0-E	Paz Centenario S.A.	Negocio Conjunto	50,00%	21.177.343	6.802.739	27.980.082	8.257.966	0	8.257.966	23.360.842	(22.383.566)	977.276
			TOTAL	**60.424.194**	**38.644.624**	**99.068.818**	**20.664.487**	**49.313.308**	**69.977.795**	**36.552.583**	**(36.536.129)**	**16.454**

Al 31 de diciembre de 2025

Rut	Inversiones	Naturaleza de la relación	% Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos asociada	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos asociada	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
76.435.779-5	Inmobiliaria PC50 SPA	Negocio Conjunto	50,00%	39.973.468	567.582	40.541.050	20.253.340	4.449.532	24.702.872	19.057.654	(18.479.342)	578.312
76.820.547-7	Inmobiliaria y Constructora Santolaya 50 SPA	Negocio Conjunto	50,00%	2.820.917	13.376.690	16.197.607	317.349	19.223.759	19.541.108	8.093.018	(9.295.189)	(1.202.171)
76.960.193-7	Inmobiliaria y Constructora DP SPA	Negocio Conjunto	60,00%	11.439.638	282.989	11.722.627	6.583.506	5.979.974	12.563.480	8.069.130	(8.313.118)	(243.988)
77.240.245-7	Inmobiliaria FP50 SPA	Negocio Conjunto	50,00%	34.536	15.948.210	15.982.746	6.996.574	10.305.433	17.302.007	104.582	(342.934)	(238.352)
0-E	Paz Centenario S.A.	Negocio Conjunto	50,00%	45.561.524	7.117.177	52.678.701	30.461.550	189.402	30.650.952	25.280.556	(25.726.922)	(446.366)
			TOTAL	**99.830.083**	**37.292.648**	**137.122.731**	**64.612.319**	**40.148.100**	**104.760.419**	**60.604.940**	**(62.157.505)**	**(1.552.565)**

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de los activos intangibles al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es el siguiente:

Clases de activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Programas informáticos, neto	232.855	266.120
Membresías, neto	187.681	287.586
Derechos de agua, neto	241.245	241.245
Activos intangibles distintos de la plusvalía	**661.781**	**794.951**

Clases de activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Programas informáticos, bruto	4.152.019	4.115.910
Membresías, bruto	187.681	287.586
Derechos de agua, bruto	241.245	241.245
Activos intangibles, bruto	**4.580.945**	**4.644.741**

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos a la plusvalía	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(3.919.164)	(3.849.790)
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	**(3.919.164)**	**(3.849.790)**

El valor neto de los activos intangibles de vida útil finita y el detalle de vidas útiles aplicadas en el presente rubro correspondiente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es el siguiente:

Vida clases de activos intangibles distintos a la plusvalía	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Activos intangibles de vida finita (programas informáticos), neto	232.855	266.120
Activos intangibles de vida finita, neto	**232.855**	**266.120**

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida o tasa para programas informáticos	5	7

El movimiento de intangibles para el 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026				
Movimientos en activos intangibles identificables	**Programas informáticos, neto**	**Membresías, neto**	**Derechos de agua, neto**	**Activos intangibles identificables, neto**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01/01/2026	**266.120**	**287.586**	**241.245**	**794.951**
Adiciones	33.833	0	0	**33.833**
Ventas	0	(99.905)	0	**(99.905)**
Amortización	(68.896)	0	0	**(68.896)**
Incremento en el cambio de moneda extranjera	1.798	0	0	**1.798**
Cambios, total	**(33.265)**	**(99.905)**	**0**	**(133.170)**
Saldo final activos intangibles al 30/09/2026	**232.855**	**187.681**	**241.245**	**661.781**

Al 31 de diciembre de 2025				
Movimientos en activos intangibles identificables	**Programas informáticos, neto**	**Membresías, neto**	**Derechos de agua, neto**	**Activos intangibles identificables, neto**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01/01/2025	**319.888**	**238.014**	**241.245**	**799.147**
Adiciones	51.079	71.129	0	**122.208**
Ventas	0	(21.557)	0	**(21.557)**
Amortización	(104.816)	0	0	**(104.816)**
Incremento en el cambio de moneda extranjera	(31)	0	0	**(31)**
Cambios, total	**(53.768)**	**49.572**	**0**	**(4.196)**
Saldo final activos intangibles al 31/12/2025	**266.120**	**287.586**	**241.245**	**794.951**

El cargo a resultados por amortización de intangibles correspondiente a los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Línea de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables	**01-01-2026 al 30-09-2026 M$**	**01-01-2025 al 30-09-2025 M$**	**01-07-2026 al 30-09-2026 M$**	**01-07-2025 al 30-09-2025 M$**
Gastos de administración	68.896	81.791	23.939	23.627
Total	**68.896**	**81.791**	**23.939**	**23.627**

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

14.1 Composición del rubro

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Planta y equipo *(maquinarias y equipos)*	24.138	16.595
Equipamiento de tecnología de la información	79.773	68.653
Instalaciones fijas y accesorios *(muebles y útiles)*	487.328	422.405
Vehículos de motor	92.055	85.170
Total de propiedades, planta y equipo, neto	**683.294**	**592.823**

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Planta y equipo *(maquinarias y equipos)*	106.972	114.168
Equipamiento de tecnología de la información	669.086	633.477
Instalaciones fijas y accesorios *(muebles y útiles)*	2.783.617	2.368.863
Vehículos de motor	350.414	334.228
Total de propiedades, planta y equipo, bruto	**3.910.089**	**3.450.736**

Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Planta y equipo *(maquinarias y equipos)*	(82.834)	(97.573)
Equipamiento de tecnología de la información	(589.313)	(564.824)
Instalaciones fijas y accesorios *(muebles y útiles)*	(2.296.289)	(1.946.458)
Vehículos de motor	(258.359)	(249.058)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	**(3.226.795)**	**(2.857.913)**

14.2 Vidas útiles técnicas para los bienes

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vida)	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida para planta y equipo	2	10
Vida para equipamiento de tecnologías de la información	1	6
Vida para instalaciones fijas y accesorios	2	10
Vida para vehículos de motor	2	7

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, no hay indicadores de deterioro ni restricciones sobre bienes de propiedades, planta y equipo.

14.3 Detalle de reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo por clases

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026					
Movimientos año 2026	**Planta y equipo, neto** M$	**Equipamiento tecnologías de la información, neto** M$	**Instalaciones fijas y accesorios, neto** M$	**Vehículos de motor, neto** M$	**Propiedades, planta y equipo, neto** M$
Saldo inicial al 01/01/2026	**16.595**	**68.653**	**422.405**	**85.170**	**592.823**
Adiciones	15.952	40.370	424.511	55.847	**536.680**
Retiros	(171)	(163)	(9.420)	0	**(9.754)**
Gasto por depreciación	(8.238)	(29.780)	(345.406)	(48.962)	**(432.386)**
Incremento en el cambio de moneda extranjera	0	693	(4.762)	0	**(4.069)**
Cambios, total	**7.543**	**11.120**	**64.923**	**6.885**	**90.471**
Saldo final al 30/09/2026	**24.138**	**79.773**	**487.328**	**92.055**	**683.294**

Al 31 de diciembre de 2025					
Movimientos año 2025	**Planta y equipo, neto** M$	**Equipamiento tecnologías de la información, neto** M$	**Instalaciones fijas y accesorios, neto** M$	**Vehículos de motor, neto** M$	**Propiedades, planta y equipo, neto** M$
Saldo inicial al 01/01/2025	**17.178**	**62.690**	**390.406**	**164.892**	**635.166**
Adiciones	11.128	53.186	425.893	16.804	**507.011**
Retiros	(374)	(620)	(98.817)	(16.980)	**(116.791)**
Gasto por depreciación	(11.337)	(46.521)	(296.729)	(79.546)	**(434.133)**
Incremento en el cambio de moneda extranjera	0	(82)	1.652	0	**1.570**
Cambios, total	**(583)**	**5.963**	**31.999**	**(79.722)**	**(42.343)**
Saldo final al 31/12/2025	**16.595**	**68.653**	**422.405**	**85.170**	**592.823**

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, planta y equipo correspondiente a los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Línea de partida en el estado de resultados que incluye depreciación de activos fijos	**01-01-2026 al 30-09-2026** M$	**01-01-2025 al 30-09-2025** M$	**01-07-2026 al 30-09-2026** M$	**01-07-2025 al 30-09-2025** M$
Gastos de administración	432.386	330.834	162.021	117.362
Total	**432.386**	**330.834**	**162.021**	**117.362**

15. IMPUESTOS DIFERIDOS

Con fecha 1 de febrero de 2016, fue promulgada la Ley N° 20.899 la cual simplifica la reforma tributaria e indica que el sistema de renta semi integrado, será el régimen general en el cual deberán tributar las sociedades anónimas.

El origen de los impuestos diferidos registrados correspondientes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es el siguiente:

15.1 Activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	201.284	198.568
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	13.279.559	15.817.200
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	5.673.097	3.065.919
Activos por impuestos diferidos relativos a corrección monetaria de existencias	40.171.007	38.794.941
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	341.610	462.742
Activos por impuestos diferidos	**59.666.557**	**58.339.370**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos requiere de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Administración estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán la recuperación de estos activos.

15.2 Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	25.996.332	26.892.674
Pasivos por impuestos diferidos	**25.996.332**	**26.892.674**

15.3 Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	**58.339.370**	**58.626.238**
Incremento (disminución) en activos impuestos diferidos	1.327.187	(286.868)
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	**1.327.187**	**(286.868)**
Activos por impuestos diferidos, saldo final	**59.666.557**	**58.339.370**

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	**26.892.674**	**26.967.030**
(Disminución) en pasivo por impuestos diferidos	(896.342)	(74.356)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	**(896.342)**	**(74.356)**
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	**25.996.332**	**26.892.674**

15.4 Compensación de partidas

Los impuestos diferidos de activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas.

Conciliación entre saldos de balance y cuadros de impuesto diferido:

Estado de situación financiera	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Activo por impuestos diferidos	33.808.446	31.457.725
Pasivos por impuestos diferidos	(138.221)	(11.029)
Posición neta impuestos diferidos	**33.670.225**	**31.446.696**

Nota impuestos diferidos	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Activo por impuestos diferidos	59.666.557	58.339.370
Pasivo por impuestos diferidos	(25.996.332)	(26.892.674)
Posición neta impuestos diferidos	**33.670.225**	**31.446.696**

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es el siguiente:

16.1 Clases de otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Préstamos bancarios	161.733.051	224.768.730	195.437.050	139.657.578
Boletas en garantía	72.147	1.041.524	284.270	284.290
Pasivo de cobertura	0	0	(113.973)	0
Total	**161.805.198**	**225.810.254**	**195.607.347**	**139.941.868**

16.2 Otros pasivos financieros - desglose de monedas y vencimientos, corrientes

16.2.1 Préstamos bancarios, corrientes

Al 30 de septiembre de 2026												
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	Rut Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la Empresa Acreedora	Moneda	Tipo Amortización	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Corriente vencimientos		Total Corriente al
										Hasta 90 días	De 90 días a1 año	
										M$	M$	30-09-2026
76.442.267-8	Inmobiliaria Arboleda SPA	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Al vencimiento	5,59%	5,59%	325.027	316.448	**641.475**
76.748.842-4	Inmobiliaria FP 75 SPA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	Al vencimiento	3,20%	3,20%	12.916.487	0	**12.916.487**
76.748.842-4	Inmobiliaria FP 75 SPA	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	2,72%	2,72%	546.442	4.202.390	**4.748.832**
76.748.842-4	Inmobiliaria FP 75 SPA	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,00%	4,00%	284.834	4.183.843	**4.468.677**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Al vencimiento	5,32%	5,32%	837.264	2.460.657	**3.297.921**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	Al vencimiento	2,69%	2,69%	18.893.502	0	**18.893.502**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	3,59%	3,59%	7.093.736	10.137.051	**17.230.787**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Al vencimiento	6,72%	6,72%	2.863.152	0	**2.863.152**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,10%	4,10%	30.933.772	5.317.563	**36.251.335**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Al vencimiento	5,98%	5,98%	0	542.009	**542.009**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Al vencimiento	4,86%	4,86%	2.067.558	13.251.170	**15.318.728**
76.131.199-9	Inmobiliaria PDV 70 SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Al vencimiento	3,62%	3,62%	0	2.125.218	**2.125.218**
76.361.372-0	Inmobiliaria PW 75 SPA	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual Chile	Chile	UF	Al vencimiento	3,32%	3,32%	1.288.980	8.268.612	**9.557.592**
76.630.173-8	Inmobiliaria San Isidro 545 Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	UF	Al vencimiento	3,18%	3,18%	0	19.907.583	**19.907.583**
76.594.657-3	Inmobiliaria Vista Golf LD SPA	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual Chile	Chile	UF	Al vencimiento	5,14%	5,14%	1.761.433	2.357.725	**4.119.158**
76.777.428-1	Inmobiliaria y Constructora SP 90 SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,00%	4,00%	1.243.413	72.147	**1.315.560**
76.488.180-K	Paz Corp S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,95%	4,95%	3.764.057	2.223.699	**5.987.756**
0-E	Paz Real Estate S.A.C.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	Perú	Sol Peruano	Al vencimiento	8,50%	8,50%	0	1.547.279	**1.547.279**
									Total	**84.819.657**	**76.913.394**	**161.733.051**

16.2.1 Préstamos bancarios, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025												
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	Rut Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la Empresa Acreedora	Moneda	Tipo Amortización	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Corriente vencimientos		Total Corriente al
										Hasta 90 días	De 90 días a1 año	
										M$	M$	31-12-2025
76.442.267-8	Inmobiliaria Arboleda SPA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,75%	4,75%	0	7.958.870	**7.958.870**
76.748.842-4	Inmobiliaria FP 75 SPA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	Al vencimiento	4,80%	4,80%	0	18.070.661	**18.070.661**
76.748.842-4	Inmobiliaria FP 75 SPA	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	3,80%	3,80%	1.253.077	9.129.959	**10.383.036**
76.748.842-4	Inmobiliaria FP 75 SPA	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual Chile	Chile	UF	Al vencimiento	5,02%	5,02%	1.912.394	10.600.821	**12.513.215**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Al vencimiento	3,18%	3,18%	4.573.947	13.703.697	**18.277.644**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Al vencimiento	5,36%	5,36%	516.179	1.543.368	**2.059.547**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	Al vencimiento	4,23%	4,23%	2.056.963	34.286.882	**36.343.845**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	3,75%	3,75%	0	17.543.813	**17.543.813**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,01%	4,01%	483.265	43.879.635	**44.362.900**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Al vencimiento	5,98%	5,98%	532.382	0	**532.382**
76.131.199-9	Inmobiliaria PDV 70 SPA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	Al vencimiento	5,27%	5,27%	1.235.036	0	**1.235.036**
76.361.372-0	Inmobiliaria PW 75 SPA	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual Chile	Chile	UF	Al vencimiento	5,86%	5,86%	1.455.928	14.763.433	**16.219.361**
76.630.173-8	Inmobiliaria San Isidro 545 SPA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,33%	4,33%	0	19.674.065	**19.674.065**
76.594.657-3	Inmobiliaria Vista Golf LD SPA	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual Chile	Chile	UF	Al vencimiento	5,48%	5,48%	2.009.192	2.012.493	**4.021.685**
76.594.657-3	Inmobiliaria Vista Golf LD SPA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Al vencimiento	5,15%	5,15%	721.413	786.192	**1.507.605**
76.777.428-1	Inmobiliaria y Constructora SP 90 SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,86%	4,86%	1.160.821	2.617.114	**3.777.935**
76.488.180-K	Paz Corp S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	3,99%	3,99%	0	2.998.421	**2.998.421**
0-E	Paz Real Estate S.A.C.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú-Interbank	Perú	Sol Peruano	Al vencimiento	8,51%	8,51%	0	3.856.235	**3.856.235**
0-E	Paz Real Estate S.A.C.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	Perú	Sol Peruano	Al vencimiento	8,51%	8,51%	0	3.432.474	**3.432.474**
									Total	**17.910.597**	**206.858.133**	**224.768.730**

16.2.2 Boletas en garantía, corrientes

Al 30 de septiembre de 2026												
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	Rut Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la Empresa Acreedora	Moneda	Tipo Amortización	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Corriente vencimientos		Total Corriente al
										Hasta 90 días	De 90 días a1 año	
										M$	M$	30-09-2026
76.777.428-1	Inmobiliaria y Constructora SP 90 SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	3,00%	3,00%	0	72.147	**72.147**
									Total	**0**	**72.147**	**72.147**

Al 31 de diciembre de 2025												
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	Rut Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la Empresa Acreedora	Moneda	Tipo Amortización	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Corriente vencimientos		Total Corriente al
										Hasta 90 días	De 90 días a1 año	
										M$	M$	31-12-2025
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	2,00%	2,00%	0	971.731	**971.731**
76.777.428-1	Inmobiliaria y Constructora SP 90 SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	3,00%	3,00%	0	69.793	**69.793**
									Total	**0**	**1.041.524**	**1.041.524**

16.3 Otros pasivos financieros - desglose de monedas y vencimientos, no corrientes

16.3.1 Préstamos bancarios, no corrientes

Al 30 de septiembre de 2026													
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	Rut Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la Empresa Acreedora	Moneda	Tipo Amortización	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	No Corriente Vencimientos			Total No Corriente al 30-09-2026
										1 hasta 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
										M$	M$	M$	M$
76.442.267-8	Inmobiliaria Arboleda SPA	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Al vencimiento	5,59%	5,59%	320.753	0	0	**320.753**
76.442.267-8	Inmobiliaria Arboleda SPA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	UF	Al vencimiento	2,71%	2,71%	26.571.124	0	0	**26.571.124**
76.442.267-8	Inmobiliaria Arboleda SPA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	CLP	Al vencimiento	6,84%	6,84%	965.564	0	0	**965.564**
76.442.267-8	Inmobiliaria Arboleda SPA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	US$	Al vencimiento	7,05%	7,05%	5.139.191	0	0	**5.139.191**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Al vencimiento	5,98%	5,98%	0	12.785.420	0	**12.785.420**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Al vencimiento	4,45%	4,45%	3.894.804	0	0	**3.894.804**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Al vencimiento	3,94%	3,94%	18.546.710	6.377.125	0	**24.923.835**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual Chile	Chile	UF	Al vencimiento	3,52%	3,52%	7.516.619	0	0	**7.516.619**
76.131.199-9	Inmobiliaria PDV 70 SPA	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	3,23%	3,23%	4.527.272	0	0	**4.527.272**
76.748.842-4	Inmobiliaria FP 75 SPA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Al vencimiento	4,49%	4,49%	5.644.337	0	0	**5.644.337**
76.748.842-4	Inmobiliaria FP 75 SPA	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	2,53%	2,53%	19.166.757	0	0	**19.166.757**
76.748.842-4	Inmobiliaria FP 75 SPA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	UF	Al vencimiento	3,30%	3,30%	19.825.527	0	0	**19.825.527**
76.748.842-4	Inmobiliaria FP 75 SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Al vencimiento	3,03%	3,03%	11.166.322	0	0	**11.166.322**
76.777.428-1	Inmobiliaria y Constructora SP 90 SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,78%	4,78%	6.250.165	0	0	**6.250.165**
76.701.900-9	Inmobiliaria PK 67 S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Al vencimiento	5,50%	5,50%	0	8.373.838	0	**8.373.838**
76.488.180-K	Paz Corp S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,95%	4,95%	11.290.730	3.592.505	0	**14.883.235**
76.488.180-K	Paz Corp S.A.	Chile	77.844.713-7	Tanner Banco Digital	Chile	UF	Al vencimiento	4,36%	4,36%	2.510.186	5.770.842	0	**8.281.028**
0-E	Paz Real Estate S.A.C.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	Perú	Sol Peruano	Al vencimiento	8,44%	8,44%	5.715.850	0	0	**5.715.850**
0-E	Paz Real Estate S.A.C.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	Perú	Sol Peruano	Al vencimiento	8,35%	8,35%	6.251.197	0	0	**6.251.197**
0-E	Paz Real Estate S.A.C.	Perú	20100130204	Banco BBVA Perú	Perú	Sol Peruano	Al vencimiento	8,60%	8,60%	3.234.212	0	0	**3.234.212**
									Total	**158.537.320**	**36.899.730**	**0**	**195.437.050**

16.3.1 Préstamos bancarios, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025													
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	Rut Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la Empresa Acreedora	Moneda	Tipo Amortización	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	No Corriente Vencimientos			Total No Corriente al 31-12-2025
										1 hasta 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
										M$	M$	M$	M$
76.442.267-8	Inmobiliaria Arboleda SPA	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Al vencimiento	5,59%	5,59%	1.207.754	0	0	**1.207.754**
76.442.267-8	Inmobiliaria Arboleda SPA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	UF	Al vencimiento	3,79%	3,79%	15.898.584	0	0	**15.898.584**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Al vencimiento	5,98%	5,98%	0	12.371.488	0	**12.371.488**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Al vencimiento	3,82%	3,82%	4.148.887	0	0	**4.148.887**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,80%	4,80%	505.176	0	0	**505.176**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Al vencimiento	5,41%	5,41%	27.999.295	0	0	**27.999.295**
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual Chile	Chile	UF	Al vencimiento	5,92%	5,92%	7.283.400	0	0	**7.283.400**
76.748.842-4	Inmobiliaria FP 75 SPA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Al vencimiento	3,57%	3,57%	6.122.992	0	0	**6.122.992**
76.748.842-4	Inmobiliaria FP 75 SPA	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,00%	4,00%	6.416.066	12.388.972	0	**18.805.038**
76.748.842-4	Inmobiliaria FP 75 SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,11%	4,11%	6.588.065	0	0	**6.588.065**
76.777.428-1	Inmobiliaria y Constructora SP 90 SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,33%	4,33%	6.108.997	0	0	**6.108.997**
76.701.900-9	Inmobiliaria PK 67 S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Al vencimiento	5,50%	5,50%	0	8.302.130	0	**8.302.130**
76.488.180-K	Paz Corp S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,78%	4,78%	9.931.990	6.975.040	0	**16.907.030**
0-E	Paz Real Estate S.A.C.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú-Interbank	Perú	Sol Peruano	Al vencimiento	8,30%	8,30%	3.940.079	0	0	**3.940.079**
0-E	Paz Real Estate S.A.C.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	Perú	Sol Peruano	Al vencimiento	8,54%	8,54%	3.468.663	0	0	**3.468.663**
									Total	**99.619.948**	**40.037.630**	**0**	**139.657.578**

16.3.2 Boletas en garantía, no corrientes

Al 30 de septiembre de 2026													
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	Rut Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la Empresa Acreedora	Moneda	Tipo Amortización	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	No Corriente Vencimientos			Total No Corriente al 30-09-2026
										1 hasta 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
										M$	M$	M$	M$
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	CLP	Al Vencimiento	2,5%	2,5%	284.270	0	0	**284.270**
									Total	**284.270**	**0**	**0**	**284.270**

Al 31 de diciembre de 2025													
Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	Rut Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la Empresa Acreedora	Moneda	Tipo Amortización	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	No Corriente Vencimientos			Total No Corriente al 31-12-2025
										1 hasta 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
										M$	M$	M$	M$
76.701.870-3	Inmobiliaria Paz SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	CLP	Al Vencimiento	2,5%	2,5%	284.290	0	0	**284.290**
									Total	**284.290**	**0**	**0**	**284.290**

16.3.3 Pasivo de cobertura

Rut Empresa	Nombre Empresa	País donde está establecida la Empresa Deudora	Rut Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Naturaleza de los riesgos	Derechos		Obligaciones		Valor razonable del pasivo	Valor razonable del instrumento
						Moneda	Monto US$	Moneda	Monto UF	M$	M$
76.442.267-8	Inmobiliaria Arboleda SPA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Contrato swap de moneda (US$/UF)	US$	5.267.467,05	UF	122.270,52	(113.973)	**(113.973)**

16.4 Otros pasivos financieros - tipo de interés y monedas, corrientes y no corrientes

En el siguiente cuadro se presenta la distribución de los otros pasivos financieros por tipo de interés y moneda:

Tipo moneda	Tipo de interés			
	30-09-2026		31-12-2025	
	Fija M$	Variable M$	Fija M$	Variable M$
Unidad de Fomento (UF)	32.658.127	298.753.703	30.907.799	319.862.582
Peso chileno (CLP)	284.270	3.828.716	284.290	0
Dólar Americano (US$)	0	5.139.191	0	0
Sol peruano (S/)	0	16.748.538	0	14.697.451
Total	**32.942.397**	**324.470.148**	**31.192.089**	**334.560.033**

16.5 Conciliación de pasivos de actividades de financiación

En el siguiente cuadro se presenta la conciliación entre los saldos iniciales y finales del estado de situación financiera para pasivos que surgen de actividades de financiación.

	Préstamos a corto plazo M$	Préstamos a largo plazo M$	Pasivos por arrendamientos (1) M$	Total M$
Saldo inicial 01/01/2026	**225.810.254**	**139.941.868**	**2.940.677**	**368.692.799**
Flujo de efectivo	(76.379.276)	56.457.425	(478.268)	**(20.400.119)**
Cambios distintos al efectivo				
Reclasificación	11.143.645	(11.143.645)	0	**0**
Movimiento de reajuste e intereses	1.230.575	10.465.672	138.199	**11.834.446**
Pasivo de cobertura	0	(113.973)	0	**(113.973)**
Saldo final al 30/09/2026	**161.805.198**	**195.607.347**	**2.600.608**	**360.013.153**

	Préstamos a corto plazo M$	Préstamos a largo plazo M$	Pasivos por arrendamientos (1) M$	Total M$
Saldo inicial 01/01/2025	**312.874.369**	**131.150.074**	**3.357.744**	**447.382.187**
Flujo de efectivo	(199.933.255)	117.838.074	(618.031)	**(82.713.212)**
Cambios distintos al efectivo				
Reclasificación	108.476.427	(108.476.427)	0	**0**
Movimiento de reajuste e intereses	4.392.713	8.103.107	200.964	**12.696.784**
Otros préstamos con instrucción notarial	0	(8.672.960)	0	**(8.672.960)**
Saldo final al 31/12/2025	**225.810.254**	**139.941.868**	**2.940.677**	**368.692.799**

(1) Pasivos por arrendamiento corrientes y no corriente ver Nota N° 17.2

17. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

La Sociedad a partir del 1 de enero de 2019, ha aplicado la NIIF 16 "Arrendamientos" de forma retrospectiva con el efecto acumulado a la fecha de aplicación inicial, optando por reconocer un activo por derecho de uso igual al pasivo por arrendamiento. Por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa.

17.1 Derecho de uso

En este rubro se presenta de acuerdo a NIIF 16, el derecho de uso por el contrato de arriendo de las oficinas en las que se emplaza el área administrativa y operativa del grupo, contrato con vencimiento el 31 de diciembre de 2030, el cual se ha descontado usando la tasa incremental a la fecha de aplicación inicial de 3,06%.

El derecho de uso y el gasto de amortización es el siguiente:

Detalle	Derecho de uso		Gasto por amortización	
	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$	01-01-2026 al 30-09-2026 M$	01-01-2025 al 30-09-2025 M$
Arriendo de oficinas	2.311.816	2.638.388	401.715	384.166
Total	**2.311.816**	**2.638.388**	**401.715**	**384.166**

17.2 Pasivos por arrendamiento

Los pagos futuros derivados del contrato reconocido como arrendamiento financiero son los siguientes:

Pasivos por arrendamiento, corrientes	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Hasta un año	575.725	547.933
Total	**575.725**	**547.933**

Pasivos por arrendamiento, no corrientes	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Más de 1 hasta 2 años	600.335	564.690
Más de 2 hasta 3 años	621.233	590.993
Más de 3 hasta 4 años	640.231	609.217
Más de 4 hasta 5 años	163.084	627.844
Total	**2.024.883**	**2.392.744**

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS PAGAR

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No Corrientes	
	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Proveedores de materiales y servicios	9.316.284	8.577.888	0	0
Retenciones de contratistas	648.019	858.979	0	0
Cuenta por pagar y retenciones a trabajadores	911.706	753.976	0	0
Provisión de vacaciones	925.742	911.553	0	0
Impuestos por pagar	91.543	422.242	0	0
Cuentas por pagar a terceros	0	238.540	0	175.590
Otras cuentas por pagar	580.170	564.026	0	0
Total	**12.473.464**	**12.327.204**	**0**	**175.590**

18.1 Estratificación - vencimientos de proveedores

Proveedores pagos al día

Al 30 de septiembre de 2026								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago en M$						Total M$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31- 60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	Más-180 días		
Materiales y equipos	1.803.475	143.330	0	0	0	0	1.946.805	34,43
Servicios	7.217.483	0	0	0	0	0	7.217.483	28,47
Otros	118.548	0	0	0	0	0	118.548	9,00
Total	**9.139.506**	**143.330**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9.282.836**	

Al 31 de diciembre de 2025								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago en M$						Total M$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31- 60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	Más-180 días		
Materiales y equipos	171.409	114.635	0	0	0	0	286.044	32,84
Servicios	8.184.646	0	0	0	0	0	8.184.646	16,47
Otros	31.154	0	0	0	0	0	31.154	7,00
Total	**8.387.209**	**114.635**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8.501.844**	

Proveedores plazos vencidos

Al 30 de septiembre de 2026				
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago M$			Total M$
	Hasta 30 Días	31-60 días	91-120 días	
Materiales y equipos	29.576	0	0	29.576
Servicios	3.872	0	0	3.872
Total	**33.448**	**0**	**0**	**33.448**

Al 31 de diciembre de 2025				
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago M$			Total M$
	Hasta 30 Días	31-60 días	91-120 días	
Materiales y equipos	30.508	0	0	30.508
Servicios	45.536	0	0	45.536
Total	**76.044**	**0**	**0**	**76.044**

18.2 Operaciones de confirming

La Sociedad no registra saldos de cuentas por pagar de confirming al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025.

19. PROVISIONES

El detalle de este rubro correspondiente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es el siguiente:

19.1 Provisiones

Provisiones	Corrientes		No Corrientes	
	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Dividendo provisorio	0	5.011.550	0	0
Provisión de garantía legal	1.035.153	1.245.688	1.005.473	1.144.059
Participación en utilidades, bonos	2.346.692	2.007.400	753.313	1.363.683
Provisiones por juicio y contingencias	1.235.759	1.117.795	0	0
Total	**4.617.604**	**9.382.433**	**1.758.786**	**2.507.742**

19.1.1 Dividendo provisorio

En este ítem se presenta la provisión de dividendos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, por un monto de M$ 5.011.550 equivalente al 30% de las utilidades líquidas distribuidas del ejercicio 2025.

19.1.2 Provisión de garantía legal

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, Capítulo III, Artículo 18), Paz Corp S.A. y Subsidiarias, ha constituido una provisión por concepto de garantía sobre eventuales fallas o defectos a las viviendas vendidas al público.

Los plazos para la utilización de esta provisión se enmarcan en los mismos plazos que establece la Ley: diez años en el caso de fallas o defectos que afecten a la estructura soportante del inmueble, cinco años cuando se trate de fallas o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones, tres años si hubiese fallas o defectos que afecten a elementos de terminaciones o de acabado de las obras. La provisión de garantía legal se constituye al momento de realizada la recepción municipal del bien raíz y ésta se va amortizando en función a una metodología de uso en el tiempo (que se basa en datos estadísticos de fallas) según el tipo de garantía.

19.1.3 Participación en utilidades y bonos (remuneración variable, bonos anuales)

La provisión de remuneración variable de los empleados y directores de la Sociedad se registra mensualmente de acuerdo con el cumplimiento de metas y desempeño de la Sociedad. Esta remuneración es pagada anualmente, en el año siguiente de evaluación, una vez aprobada por el Directorio de la Sociedad. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, la provisión por este concepto asciende a M$ 1.386.492 y M$ 2.007.400, respectivamente.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2026 se presenta en este ítem una provisión en el pasivo corriente por bonos de retención para algunos ejecutivos principales por M$ 960.200. En el pasivo no corriente la provisión por bonos de retención para algunos ejecutivos principales al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025 alcanza a M$ 753.313 y M$ 1.363.683, respectivamente.

19.1.4 Provisión de juicios y contingencias

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, se registró provisión por M$ 1.235.759 y M$ 1.117.795 respectivamente, correspondiente a litigios judiciales pendientes entre algunas inmobiliarias pertenecientes a la Sociedad y terceros, la indemnización asociada al contrato de compraventa de Paz Realty Empreendimentos e Participações Ltda., y la provisión asociada a la liquidación efectuada por el Servicio de Impuestos Internos a Paz Servicios Profesionales SPA en el año 2015 (según se detalle en Nota N° 29.1.).

19.2 Movimiento de las provisiones

Al 30 de septiembre de 2026	Corrientes					No Corrientes		
Movimiento en provisiones	**Dividendo provisorio**	**Garantías Legales**	**Participación en utilidades y bonos**	**Juicio y contingencias**	**Total**	**Garantías Legales**	**Participación en utilidades y bonos**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial 01/01/2026	5.011.550	1.245.688	2.007.400	1.117.795	9.382.433	1.144.059	1.363.683	2.507.742
Incremento en provisiones	4.085	233.777	1.288.372	137.593	1.663.827	443.838	224.742	668.580
(Decrementos) en provisiones	0	(1.026.736)	(31.261)	(9.829)	(1.067.826)	0	0	0
Provisión utilizada	(5.015.635)	0	(1.752.931)	(9.800)	(6.778.366)	0	0	0
Traspasos al corriente (no corriente)	0	582.424	835.112	0	1.417.536	(582.424)	(835.112)	(1.417.536)
Cambios en provisiones, total	**(5.011.550)**	**(210.535)**	**339.292**	**117.964**	**(4.764.829)**	**(138.586)**	**(610.370)**	**(748.956)**
Saldo final 30/09/2026	**0**	**1.035.153**	**2.346.692**	**1.235.759**	**4.617.604**	**1.005.473**	**753.313**	**1.758.786**

Al 31 de diciembre de 2025	Corrientes					No Corrientes		
Movimiento en provisiones	**Dividendo provisorio**	**Garantías Legales**	**Participación en utilidades y bonos**	**Juicio y contingencias**	**Total**	**Garantías Legales**	**Participación en utilidades y bonos**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial 01/01/2025	4.162.229	1.257.614	428.375	1.145.495	6.993.713	1.387.967	1.026.276	2.414.243
Incremento en provisiones	5.099.859	432.625	2.033.773	41.375	7.607.632	821.360	453.720	1.275.080
(Decrementos) en provisiones	0	(1.509.819)	(289.078)	(49.725)	(1.848.622)	0	(32.580)	(32.580)
Provisión utilizada	(4.250.538)	0	(249.403)	(19.350)	(4.519.291)	0	0	0
Traspasos al corriente (no corriente)	0	1.065.268	83.733	0	1.149.001	(1.065.268)	(83.733)	(1.149.001)
Cambios en provisiones, total	**849.321**	**(11.926)**	**1.579.025**	**(27.700)**	**2.388.720**	**(243.908)**	**337.407**	**93.499**
Saldo final 31/12/2025	**5.011.550**	**1.245.688**	**2.007.400**	**1.117.795**	**9.382.433**	**1.144.059**	**1.363.683**	**2.507.742**

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de este rubro correspondiente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, es el siguiente:

Detalle de pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Corrientes		No Corrientes	
	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$	30-09-2026 M$	31-12-2025 M$
Anticipos de clientes por promesas de compraventa	15.079.605	20.341.693	12.606.444	8.543.701
Ingreso anticipado para futura garantía legal	0	0	674.916	782.338
Ingreso anticipado para mantención y entrega inmuebles	468.183	590.972	153.846	26.454
Total	**15.547.788**	**20.932.665**	**13.435.206**	**9.352.493**

21. PATRIMONIO NETO

21.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, el capital suscrito y pagado de Paz Corp S.A. asciende a M$ 52.492.611 y está representado por 283.369.203 acciones sin valor nominal.

21.2 Número de acciones suscritas y pagadas

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, el detalle es el siguiente:

Número de acciones suscritas y pagadas	30-09-2026	31-12-2025
Saldo inicial	283.369.203	283.369.203
Total	**283.369.203**	**283.369.203**

21.3 Gestión de capital

El patrimonio de la Sociedad corresponde a la suma del capital emitido, ganancias (pérdidas) acumuladas, primas de emisión y otras reservas. Si a lo anterior se le suma el patrimonio de las participaciones no controladoras se obtiene el patrimonio total.

La gestión de capital tiene como fin asegurar y mantener el crecimiento del valor económico de la Sociedad de forma sostenible en el tiempo, con el fin de maximizar la rentabilidad a los accionistas y lograr que la Sociedad sea percibida como una buena alternativa de inversión del sector inmobiliario en Chile y Perú.

La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza cambios en función de las condiciones económicas y definiciones estratégicas al largo plazo. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad puede modificar el porcentaje del pago de dividendos a los accionistas y/o emitir nuevas acciones.

No se realizaron cambios en los objetivos, políticas o procedimientos relacionados con la estructura de capital durante los períodos 2026 y 2025.

21.4 Dividendos

Al 31 de diciembre 2025, se registró como dividendo provisorio un monto de M$ 5.011.550 equivalente al 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2025.

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2026, se acordó distribuir como dividendo una suma equivalente a $17,7 por acción. Lo anterior significa la distribución de un dividendo definitivo equivalente aproximadamente al 30,0245% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2025, correspondiente a M$ 5.015.635. El referido dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a contar del día 28 de mayo de 2026. El mayor dividendo aprobado respecto a lo que se había provisionado para dicho efecto al 31 de diciembre de 2025, significó un cargo en el patrimonio de la Sociedad en abril de 2026 por M$ 4.085.

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2025, se acordó distribuir como dividendo una suma equivalente a $15 por acción. Lo anterior significó la distribución de un dividendo definitivo equivalente aproximadamente al 30,6% de la utilidad liquida distribuible del ejercicio 2024, correspondiente a M$ 4.250.538. El referido dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a contar del día 29 de mayo de 2025. El mayor dividendo aprobado respecto a lo que se había provisionado para dicho efecto al 31 de diciembre de 2024, significó un cargo en el patrimonio de la Sociedad en abril de 2025 por M$ 88.309.

21.5 Otras reservas

Al 30 de septiembre de 2026			
Estado de cambio en el patrimonio	**Reservas por diferencia de cambio por conversión**	**Otras reservas varias**	**Total otras reservas**
	M$	**M$**	**M$**
Saldo inicial período actual 01/01/2026	**9.305.407**	**(1.982.441)**	**7.322.966**
Diferencia de cambio de conversión, Perú	1.875.481	0	1.875.481
Total cambios en patrimonio del ejercicio	**1.875.481**	**0**	**1.875.481**
Saldo final período actual 30/09/2026	**11.180.888**	**(1.982.441)**	**9.198.447**

Al 30 de septiembre de 2025			
Estado de cambio en el patrimonio	**Reservas por diferencia de cambio por conversión**	**Otras reservas varias**	**Total otras reservas**
	M$	**M$**	**M$**
Saldo inicial período actual 01/01/2025	**8.747.604**	**(1.982.441)**	**6.765.163**
Diferencia de cambio de conversión, Perú	1.508.184	0	1.508.184
Total cambios en patrimonio del ejercicio	**1.508.184**	**0**	**1.508.184**
Saldo final período actual 30/09/2025	**10.255.788**	**(1.982.441)**	**8.273.347**

21.6 Distribución de accionistas

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, los principales accionistas se detallan a continuación:

Razón Social	30-09-2026		31-12-2025	
	Cantidad de acciones	% propiedad	Cantidad de acciones	% propiedad
Inversiones Globus Limitada	47.854.384	16,89%	47.854.384	16,89%
Inversiones Brakers Limitada	35.773.163	12,63%	35.773.163	12,63%
Inversiones Quantum Limitada	34.673.254	12,24%	34.673.254	12,24%
Inversiones B y J Limitada	33.725.168	11,90%	33.725.168	11,90%
Banco de Chile por cuenta de Citi NA New York	14.784.285	5,22%	14.784.285	5,22%
Inversiones Quantum Dos Limitada	11.742.897	4,14%	13.242.897	4,67%
Fondo de Inversión Falcom Tactical Chilean Equitie	11.082.247	3,91%	11.082.247	3,91%
FM Banchile Selección acciones chilenas	8.850.063	3,12%	0	0,00%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	7.851.907	2,77%	7.496.047	2,65%
AFP Habitat S.A. Fondo Tipo A	6.962.104	2,46%	6.962.104	2,46%
AFP Habitat S.A. Para Fondo Pensión C	6.758.610	2,39%	6.758.610	2,39%
AFP Cuprum S.A. Fondo Tipo A	5.416.551	1,91%	5.916.551	2,09%

21.7 Participaciones no controladoras

Rut	Nombre de la subsidiaria	País de origen	Porcentaje de participación no controlados	Participaciones no controladoras			
				30-09-2026	01-01-2026 al 30-09-2026	31-12-2025	01-01-2025 al 30-09-2025
				Patrimonio M$	Resultados M$	Patrimonio M$	Resultados M$
76.029.672-4	Inmobiliaria PDV 70 SPA	Chile	40,00%	104.037	(18.903)	122.939	(136.447)
76.630.173-8	Inmobiliaria San Isidro 545 SPA	Chile	40,00%	(438.046)	(121.108)	(316.938)	(181.425)
76.039.317-7	Inmobiliaria PK 67 S.A.	Chile	33,33%	(20.235)	(59.414)	39.179	52.423
76.218.467-2	Inmobiliaria y Constructora Paz Santolaya 60 S.A.	Chile	40,00%	20.671	(841)	21.512	(453)
76.321.343-9	Inmobiliaria y Constructora Paz Santolaya 70 S.A.	Chile	30,00%	1.253	(224)	1.478	(361)
76.594.657-3	Inmobiliaria Vista Golf LD SPA	Chile	25,00%	1.204.839	(14.477)	2.978.474	312.794
76.039.317-7	Inmobiliaria PB 70 SPA	Chile	33,33%	(22)	(22)	0	(398)
76.777.428-1	Inmobiliaria y Constructora SP 90 SPA	Chile	10,00%	(586.760)	(62.480)	(524.280)	(82.092)
76.748.842-4	Inmobiliaria FP 75 SPA	Chile	25,00%	(96.324)	102.081	211.772	236.449
0-E	PV 60 S.A.C.	Perú	40,00%	338.581	(69.897)	311.700	0
Total participaciones no controladoras				**527.994**	**(245.285)**	**2.845.836**	**200.490**

21.8 Utilidad líquida distribuible

Conforme a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en Circular N° 1983 de fecha 30 de julio de 2010, y en consideración a que Paz Corp S.A. decidió adoptar las normas internacionales de información financiera por primera vez, el Directorio de la Sociedad, con fecha 5 de octubre de 2010 decidió adoptar la política de realizar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible.

Como política para el cálculo de la utilidad líquida distribuible, la Sociedad deducirá del ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora”, presentado en el Estado de Resultados Integrales, aquellas variaciones significativas del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizadas.

22. INGRESOS

22.1 Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios correspondiente a los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

Ingresos ordinarios	01-01-2026 al 30-09-2026 M$	01-01-2025 al 30-09-2025 M$	01-07-2026 al 30-09-2026 M$	01-07-2025 al 30-09-2025 M$
Venta de inmuebles (1)	102.100.309	138.559.921	45.058.321	68.257.247
Venta de servicios y de construcción (2)	1.303.848	3.332.530	351.477	835.604
Otros arriendos (3)	2.470.395	1.913.046	828.738	822.036
Otros ingresos (4)	218.572	503.720	42.641	1.966
Total ingresos ordinarios	**106.093.124**	**144.309.217**	**46.281.177**	**69.916.853**

(1) Corresponde a la venta de viviendas, oficinas y locales comerciales a compradores finales.
(2) Corresponde a la prestación de servicios de construcción y de servicios profesionales a sociedades de negocio conjunto del grupo de empresas Paz Corp S.A. en las que no se tiene control. Los ingresos corresponden al porcentaje atribuible a participaciones no controladoras.
(3) En este ítem se presentan los ingresos por arriendos de algunos departamentos disponibles para la venta, terrenos, locales comerciales, y subarriendo a terceros de parte de la oficina central.
(4) Corresponde principalmente a ingresos asociados a multas por desistimientos de clientes.

23. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El siguiente es el detalle del costo de ventas y gasto de administración correspondiente a los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

23.1 Costo de ventas

Costos de ventas	01-01-2026 al 30-09-2026 M$	01-01-2025 al 30-09-2025 M$	01-07-2026 al 30-09-2026 M$	01-07-2025 al 30-09-2025 M$
Costo de venta de inmuebles (1)	72.625.399	103.516.725	32.206.737	52.613.662
Costo de servicios y de construcción (2)	1.211.670	2.938.155	501.444	733.297
Costo otros arriendos (3)	404.691	127.102	124.693	42.952
Total costo de ventas	**74.241.760**	**106.581.982**	**32.832.874**	**53.389.911**

(1) Corresponde al costo de venta de viviendas, oficinas y locales comerciales vendidos a clientes finales. Además, se incluye el devengamiento de la utilidad no realizada (la que se generó por ventas entre sociedades filiales) y reconocida en el período por ventas a terceros no relacionados.
(2) Corresponde al costo de construcción y al costo de prestación de los servicios profesionales facturados a sociedades de negocio conjunto del grupo de empresas Paz Corp S.A. en las que no se tiene control. Los costos de venta corresponden al porcentaje atribuible a participaciones no controladoras.
(3) Corresponde a los costos asociados a ingresos por arriendos y al subarriendo a terceros de parte de la oficina central.

23.2 Gastos de administración

Gastos de administración	01-01-2026 al 30-09-2026 M$	01-01-2025 al 30-09-2025 M$	01-07-2026 al 30-09-2026 M$	01-07-2025 al 30-09-2025 M$
Remuneraciones, asesorías y honorarios	6.797.846	6.553.730	2.622.814	2.806.907
Gastos de comercialización	3.223.837	2.824.770	1.054.263	1.114.381
Gastos de oficina y otros gastos generales	5.898.245	6.792.864	2.494.059	2.498.627
Amortización derecho de uso	401.715	384.166	135.990	129.826
Depreciación del activo fijo	432.386	330.834	162.021	117.362
Amortización de intangible	68.896	81.791	23.939	23.627
Total gastos de administración	**16.822.925**	**16.968.155**	**6.493.086**	**6.690.730**

24. RESULTADOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle del resultado financiero correspondiente a los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

Resultado financiero	01-01-2026 al 30-09-2026 M$	01-01-2025 al 30-09-2025 M$	01-07-2026 al 30-09-2026 M$	01-07-2025 al 30-09-2025 M$
Intereses activos financieros	1.668.710	987.142	588.666	67.101
Total ingresos financieros	**1.668.710**	**987.142**	**588.666**	**67.101**
Gastos por préstamos bancarios	(12.174.566)	(13.873.829)	(3.958.692)	(4.580.299)
Gastos financieros activados	7.967.993	8.811.388	2.329.122	2.988.903
Gastos interés derecho uso	(63.057)	(72.889)	(20.505)	(23.791)
Otros gastos	(169.588)	(206.182)	(64.047)	(28.776)
Total costos financieros	**(4.439.218)**	**(5.341.512)**	**(1.714.122)**	**(1.643.963)**
Resultados por unidades de reajuste préstamos bancarios, anticipo de clientes y otros	(11.030.298)	(9.797.514)	(1.877.161)	(1.720.178)
Resultados por unidades de reajuste por préstamos bancarios activados	7.316.794	5.687.517	1.296.117	1.126.265
Resultados por unidades de reajuste por anticipo de clientes activados	410.021	311.785	75.497	41.855
Resultados por unidades de reajuste	**(3.303.483)**	**(3.798.212)**	**(505.547)**	**(552.058)**
Total diferencias de cambio	**(3.272)**	**48.233**	**55.320**	**45.797**
Total resultado financiero	**(6.077.263)**	**(8.104.349)**	**(1.575.683)**	**(2.083.123)**

25. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El siguiente es el detalle de otras ganancias correspondientes a los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

Otras ganancias (pérdidas)	01-01-2026 al 30-09-2026 M$	01-01-2025 al 30-09-2025 M$	01-07-2026 al 30-09-2026 M$	01-07-2025 al 30-09-2025 M$
Donaciones	(18.512)	(5.500)	(10.879)	(5.500)
Utilidad por activo fijo	11.522	16.494	2.101	0
Ingresos por seguro	92.626	0	92.626	0
Otros	67.246	104.531	17.293	55.466
Total otras ganancias	**152.882**	**115.525**	**101.141**	**49.966**

26. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% con base en lo dispuesto por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 se originó un abono y un (cargo) en resultado por impuesto a las ganancias ascendente a M$ 997.931 y por M$ 1.596.935, respectivamente.

El abono (cargo) a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, se detalla como sigue:

Gasto por impuestos a las ganancias	01-01-2026 al 30-09-2026 M$	01-01-2025 al 30-09-2025 M$	01-07-2026 al 30-09-2026 M$	01-07-2025 al 30-09-2025 M$
Gasto por impuestos corrientes	(1.224.892)	(166.169)	(1.583.130)	295.691
Reajuste del Artículo 72 de La ley de impuesto a la renta	(707)	(60)	0	0
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto, total	**(1.225.599)**	**(166.229)**	**(1.583.130)**	**295.691**
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	2.223.530	(1.430.706)	639.245	(2.332.738)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	**2.223.530**	**(1.430.706)**	**639.245**	**(2.332.738)**
Total gastos por impuestos a las ganancias	**997.931**	**(1.596.935)**	**(943.885)**	**(2.037.047)**

Localización del efecto en resultados por impuestos a las ganancias

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias por partes extranjera y nacional (presentación)	01-01-2026 al 30-09-2026 M$	01-01-2025 al 30-09-2025 M$	01-07-2026 al 30-09-2026 M$	01-07-2025 al 30-09-2025 M$
Gasto por impuestos corrientes, neto, Extranjero	(1.982.900)	0	(1.600.978)	0
Gasto por Impuestos Corrientes, neto, nacional	757.301	(166.229)	17.848	295.691
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**(1.225.599)**	**(166.229)**	**(1.583.130)**	**295.691**
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, extranjero	(60.166)	(1.316.094)	119.803	(981.993)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	2.283.696	(114.612)	519.442	(1.350.745)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	**2.223.530**	**(1.430.706)**	**639.245**	**(2.332.738)**
Gasto por impuesto a las ganancias	**997.931**	**(1.596.935)**	**(943.885)**	**(2.037.047)**

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

Conciliación del gasto por impuestos a las ganancias	01-01-2026 al 30-09-2026 M$	01-01-2025 al 30-09-2025 M$	01-07-2026 al 30-09-2026 M$	01-07-2025 al 30-09-2025 M$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**(2.509.212)**	**(3.494.771)**	**(1.542.384)**	**(2.199.730)**
Diferencias permanentes	2.744.826	2.055.633	699.802	383.072
Otro Incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	762.317	(157.797)	(101.303)	(220.389)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	**3.507.143**	**1.897.836**	**598.499**	**162.683**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	**997.931**	**(1.596.935)**	**(943.885)**	**(2.037.047)**

27. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

	01-01-2026 al 30-09-2026 M$	01-01-2025 al 30-09-2025 M$	01-07-2026 al 30-09-2026 M$	01-07-2025 al 30-09-2025 M$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	10.536.594	11.146.171	4.876.990	6.131.965
Resultado disponible para accionistas comunes, básico				
Promedio ponderado de número de acciones, básico	283.369.203	283.369.203	283.369.203	283.369.203
Ganancias (pérdidas) básicas por acción ($ por acción)	**37,18**	**39.33**	**17,21**	**21,64**

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTO

Para la información por segmentos se utilizan criterios que son representativos para la toma de decisiones y la gestión del negocio, por lo cual la Administración utiliza el criterio de segmentación geográfica incluyendo "Negocios Conjuntos" que consiste en realizar una consolidación de acuerdo a los porcentajes que participa Paz Corp, independiente del control que se ejerza.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, los países en que la Sociedad tiene operaciones y están alocados sus activos son Chile y Perú.

La nota de segmentación considera la consolidación de los estados financieros con Negocios Conjuntos en las que no se tiene control, incluyendo las siguientes sociedades:

País	Estado financiero	Porcentaje de participación	
		30-09-2026	31-12-2025
Chile	Inmobiliaria PC 50 SPA	50,00%	50,00%
Chile	Inmobiliaria y Constructora Paz Santolaya 50 SPA	50,00%	50,00%
Chile	Inmobiliaria FP 50 SPA	50,00%	50,00%
Perú	Paz Centenario S.A.	50,00%	50,00%

La información por segmentos por área geográfica correspondiente a los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025 y los resultados integrales correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, son los siguientes:

28.1 Estados de situación financiera

NIIF 8 SEGMENTOS					
Al 30 de septiembre de 2026	**"Negocios Conjuntos"**			**Conciliación**	**NIIF**
LINEA DE NEGOCIO	**Chile**	**Perú**	**Totales**	**Ajustes**	**Totales**
ACTIVOS	**30-09-2026**	**30-09-2026**	**30-09-2026**	**30-09-2026**	**30-09-2026**
ACTIVOS CORRIENTES	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	40.224.779	13.222.141	53.446.920	(2.339.073)	51.107.847
Otros activos financieros, corrientes	470.459	3.816.164	4.286.623	(526.283)	3.760.340
Otros activos no financieros, corrientes	12.610.899	4.911.884	17.522.783	(1.961.526)	15.561.257
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	16.225.195	1.174.051	17.399.246	(789.712)	16.609.534
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	131.032	598.596	729.628	(165.939)	563.689
Inventarios, corrientes	146.262.099	31.073.857	177.335.956	(19.544.635)	157.791.321
Activos por impuestos, corrientes	1.609.621	481.830	2.091.451	(179.182)	1.912.269
Total Activos Corrientes	**217.534.084**	**55.278.523**	**272.812.607**	**(25.506.350)**	**247.306.257**
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Otros activos no financieros, no corrientes	106.357	0	106.357	(44.495)	61.862
Derechos por cobrar, no corrientes	4.727.115	1.966.296	6.693.411	(679.213)	6.014.198
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10.301.110	1.208.520	11.509.630	8.637.475	20.147.105
Inventarios, no corrientes	368.952.613	30.448.392	399.401.005	(13.699.579)	385.701.426
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.868.485	0	1.868.485	15.017.347	16.885.832
Activos intangibles distintos de la plusvalía	598.808	62.973	661.781	0	661.781
Propiedades, planta y equipo	356.687	343.589	700.276	(16.982)	683.294
Derechos de uso	2.311.816	0	2.311.816	0	2.311.816
Activos por impuestos diferidos	34.835.935	1.272.128	36.108.063	(2.299.617)	33.808.446
Total Activos No Corrientes	**424.058.926**	**35.301.898**	**459.360.824**	**6.914.936**	**466.275.760**
TOTAL DE ACTIVOS	**641.593.010**	**90.580.421**	**732.173.431**	**(18.591.414)**	**713.582.017**

Al 31 de diciembre de 2025	**"Negocios Conjuntos"**			**Conciliación**	**NIIF**
LINEA DE NEGOCIO	**Chile**	**Perú**	**Totales**	**Ajustes**	**Totales**
ACTIVOS	**31-12-2025**	**31-12-2025**	**31-12-2025**	**31-12-2025**	**31-12-2025**
ACTIVOS CORRIENTES	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	33.746.450	11.300.982	45.047.432	(2.564.334)	42.483.098
Otros activos financieros, corrientes	12.806.047	4.228.536	17.034.583	(1.760.751)	15.273.832
Otros activos no financieros, corrientes	16.952.306	5.794.987	22.747.293	(3.833.443)	18.913.850
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	25.591.897	1.298.497	26.890.394	(2.035.620)	24.854.774
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.308.506	1.357.724	2.666.230	352.898	3.019.128
Inventarios, corrientes	187.255.010	49.023.518	236.278.528	(31.800.155)	204.478.373
Activos por impuestos, corrientes	1.134.335	471.697	1.606.032	(161.475)	1.444.557
Total Activos Corrientes	**278.794.551**	**73.475.941**	**352.270.492**	**(41.802.880)**	**310.467.612**
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Otros activos no financieros, no corrientes	176.491	0	176.491	(42.637)	133.854
Derechos por cobrar, no corrientes	3.427.645	977.025	4.404.670	(712.597)	3.692.073
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9.633.895	1.127.409	10.761.304	8.066.102	18.827.406
Inventarios, no corrientes	332.317.723	15.653.750	347.971.473	(13.051.528)	334.919.945
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.108.121	0	2.108.121	15.916.939	18.025.060
Activos intangibles distintos de la plusvalía	753.383	41.568	794.951	0	794.951
Propiedades, planta y equipo	434.502	182.588	617.090	(24.267)	592.823
Derechos de uso	2.638.388	0	2.638.388	0	2.638.388
Activos por impuestos diferidos	32.338.121	1.418.268	33.756.389	(2.298.664)	31.457.725
Total Activos No Corrientes	**383.828.269**	**19.400.608**	**403.228.877**	**7.853.348**	**411.082.225**
TOTAL DE ACTIVOS	**662.622.820**	**92.876.549**	**755.499.369**	**(33.949.532)**	**721.549.837**

28.1 Estados de situación financiera (continuación)

Al 30 de septiembre de 2026	"Negocios Conjuntos"			Conciliación	NIIF
LINEA DE NEGOCIO	Chile	Perú	Totales	Ajustes	Totales
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	30-09-2026	30-09-2026	30-09-2026	30-09-2026	30-09-2026
PASIVOS CORRIENTES	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros, corrientes	164.617.689	4.393.970	169.011.659	(7.206.461)	161.805.198
Pasivos por arrendamientos, corrientes	575.725	0	575.725	0	575.725
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6.036.217	4.595.862	10.632.079	1.841.385	12.473.464
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.670	1.655	9.325	6.453	15.778
Otras provisiones, corrientes	4.383.040	348.042	4.731.082	(113.478)	4.617.604
Pasivos por impuestos, corrientes	754	944.060	944.814	0	944.814
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.524.203	13.529.735	17.053.938	(1.506.150)	15.547.788
Total Pasivos Corrientes	**179.145.298**	**23.813.324**	**202.958.622**	**(6.978.251)**	**195.980.371**
PASIVOS NO CORRIENTES					
Otros pasivos financieros, no corrientes	187.866.922	15.201.259	203.068.181	(7.460.834)	195.607.347
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.024.883	0	2.024.883	0	2.024.883
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	34.797.625	3.835.227	38.632.852	(4.152.329)	34.480.523
Otras provisiones, no corrientes	1.758.786	0	1.758.786	0	1.758.786
Pasivos por Impuestos Diferidos	0	138.221	138.221	0	138.221
Otros pasivos no financieros, no corrientes	6.815.797	6.619.409	13.435.206	0	13.435.206
Total Pasivos No Corrientes	**233.264.013**	**25.794.116**	**259.058.129**	**(11.613.163)**	**247.444.966**
TOTAL PASIVOS	**412.409.311**	**49.607.440**	**462.016.751**	**(18.591.414)**	**443.425.337**
PATRIMONIO NETO					
Capital emitido	28.433.575	24.059.036	52.492.611	0	52.492.611
Ganancias (pérdidas) acumuladas	191.522.526	5.254.523	196.777.049	0	196.777.049
Primas de emisión	11.160.579	0	11.160.579	0	11.160.579
Otras reservas	(2.122.394)	11.320.841	9.198.447	0	9.198.447
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	**228.994.286**	**40.634.400**	**269.628.686**	**0**	**269.628.686**
Participaciones no controladoras	189.413	338.581	527.994	0	527.994
Patrimonio Total	**229.183.699**	**40.972.981**	**270.156.680**	**0**	**270.156.680**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	**641.593.010**	**90.580.421**	**732.173.431**	**(18.591.414)**	**713.582.017**

Al 31 de diciembre de 2025	"Negocios Conjuntos"			Conciliación	NIIF
LINEA DE NEGOCIO	Chile	Perú	Totales	Ajustes	Totales
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	31-12-2025	31-12-2025	31-12-2025	31-12-2025	31-12-2025
PASIVOS CORRIENTES	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros, corrientes	231.278.330	15.561.071	246.839.401	(21.029.147)	225.810.254
Pasivos por arrendamientos, corrientes	547.933	0	547.933	0	547.933
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7.330.129	4.797.712	12.127.841	199.363	12.327.204
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	726.390	41.750	768.140	272.582	1.040.722
Otras provisiones, corrientes	9.097.619	284.814	9.382.433	0	9.382.433
Pasivos por impuestos, corrientes	610.648	1.044.047	1.654.695	0	1.654.695
Otros pasivos no financierios, corrientes	7.117.535	19.316.908	26.434.443	(5.501.778)	20.932.665
Total Pasivos Corrientes	**256.708.584**	**41.046.302**	**297.754.886**	**(26.058.980)**	**271.695.906**
PASIVOS NO CORRIENTES					
Otros pasivos financieros, no corrientes	136.351.800	7.408.741	143.760.541	(3.818.673)	139.941.868
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.392.744	0	2.392.744	0	2.392.744
Cuentas por pagar, no corrientes	175.590	0	175.590	0	175.590
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	35.994.991	3.388.121	39.383.112	(3.977.179)	35.405.933
Otras provisiones, no corrientes	2.507.742	94.700	2.602.442	(94.700)	2.507.742
Pasivo por impuestos diferidos	3.976	7.053	11.029	0	11.029
Otros pasivos no financierios, no corrientes	3.853.430	5.499.063	9.352.493	0	9.352.493
Total Pasivos No Corrientes	**181.280.273**	**16.397.678**	**197.677.951**	**(7.890.552)**	**189.787.399**
TOTAL PASIVOS	**437.988.857**	**57.443.980**	**495.432.837**	**(33.949.532)**	**461.483.305**
PATRIMONIO NETO					
Capital emitido	26.703.943	25.788.668	52.492.611	0	52.492.611
Ganancias (pérdidas) acumuladas	186.357.699	(113.159)	186.244.540	0	186.244.540
Primas de emisión	11.160.579	0	11.160.579	0	11.160.579
Otras reservas	(2.122.394)	9.445.360	7.322.966	0	7.322.966
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	**222.099.827**	**35.120.869**	**257.220.696**	**0**	**257.220.696**
Participaciones no controladoras	2.534.136	311.700	2.845.836	0	2.845.836
Patrimonio Total	**224.633.963**	**35.432.569**	**260.066.532**	**0**	**260.066.532**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	**662.622.820**	**92.876.549**	**755.499.369**	**(33.949.532)**	**721.549.837**

28.2 Estados de resultados

Al 30 de septiembre de 2026	"Negocios Conjuntos"			Conciliación	NIIF
LINEA DE NEGOCIO	Chile	Perú	Totales	Ajuste	Totales
ESTADO DE RESULTADOS	01-01-2026 al 30-09-2026	01-01-2026 al 30-09-2026	01-01-2026 al 30-09-2026	01-01-2026 al 30-09-2026	01-01-2026 al 30-09-2026
	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias inmuebles	69.697.663	49.179.673	118.877.336	(16.777.027)	102.100.309
Ingresos de actividades ordinarias servicios profesionales y de construcción	227.061	373.478	600.539	703.309	1.303.848
Ingresos de actividades ordinarias otros ingresos	181.101	129.185	310.286	(91.714)	218.572
Ingresos de actividades ordinarias otros arriendos	2.521.389	26.897	2.548.286	(77.891)	2.470.395
Costo de ventas	(50.801.276)	(36.741.193)	(87.542.469)	13.300.709	(74.241.760)
Ganancia bruta	**21.825.938**	**12.968.040**	**34.793.978**	**(2.942.614)**	**31.851.364**
Gastos de administración	(13.293.217)	(5.130.587)	(18.423.804)	1.600.879	(16.822.925)
Otras ganancias (pérdidas)	182.149	(11.405)	170.744	(17.862)	152.882
Ingresos financieros	1.610.097	140.678	1.750.775	(82.065)	1.668.710
Costos financieros	(4.530.794)	(307.527)	(4.838.321)	399.103	(4.439.218)
Participación en las ganancias de asociadas utilizando el método de la participación	(266.694)	0	(266.694)	456.014	189.320
Diferencias de cambio	134.132	(100.540)	33.592	(36.864)	(3.272)
Resultado por unidades de reajuste	(3.934.792)	2.128	(3.932.664)	629.181	(3.303.483)
Ganancia (Pérdida) del segmento sobre el que se informa, antes de impuesto	**1.726.819**	**7.560.787**	**9.287.606**	**5.772**	**9.293.378**
Gasto por impuestos a las ganancias	3.266.705	(2.263.002)	1.003.703	(5.772)	997.931
Ganancia (pérdida)	**4.993.524**	**5.297.785**	**10.291.309**	**0**	**10.291.309**
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(175.388)	(69.897)	(245.285)	0	(245.285)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	**5.168.912**	**5.367.682**	**10.536.594**	**0**	**10.536.594**

Al 30 de septiembre de 2025	"Negocios Conjuntos"			Conciliación	NIIF
LINEA DE NEGOCIO	Chile	Perú	Totales	Ajuste	Totales
ESTADO DE RESULTADOS	01-01-2025 al 30-09-2025	01-01-2025 al 30-09-2025	01-01-2025 al 30-09-2025	01-01-2025 al 30-09-2025	01-01-2025 al 30-09-2025
	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias inmuebles	117.479.887	38.021.188	155.501.075	(16.941.154)	138.559.921
Ingresos de actividades ordinarias servicios profesionales y de construcción	2.002.300	517.617	2.519.917	812.613	3.332.530
Ingresos de actividades ordinarias otros ingresos	487.802	70.295	558.097	(54.377)	503.720
Ingresos de actividades ordinarias otros arriendos	1.923.780	12.477	1.936.257	(23.211)	1.913.046
Costo de ventas	(90.995.698)	(28.726.789)	(119.722.487)	13.140.505	(106.581.982)
Ganancia bruta	**30.898.071**	**9.894.788**	**40.792.859**	**(3.065.624)**	**37.727.235**
Gastos de administración	(14.452.907)	(4.614.825)	(19.067.732)	2.099.577	(16.968.155)
Otras ganancias (pérdidas)	112.449	(12.049)	100.400	15.125	115.525
Ingresos financieros	976.718	54.842	1.031.560	(44.418)	987.142
Costos financieros	(4.933.780)	(1.150.296)	(6.084.076)	742.564	(5.341.512)
Participación en las ganancias de asociadas utilizando el método de la participación	30.754	0	30.754	142.586	173.340
Diferencias de cambio	(5.709)	50.730	45.021	3.212	48.233
Resultado por unidades de reajuste	(4.156.665)	0	(4.156.665)	358.453	(3.798.212)
Ganancia (Pérdida) del segmento sobre el que se informa, antes de impuesto	**8.468.931**	**4.223.190**	**12.692.121**	**251.475**	**12.943.596**
Gasto por impuestos a las ganancias	(144.844)	(1.200.616)	(1.345.460)	(251.475)	(1.596.935)
Ganancia (pérdida)	**8.324.087**	**3.022.574**	**11.346.661**	**0**	**11.346.661**
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	200.490	0	200.490	0	200.490
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	**8.123.597**	**3.022.574**	**11.146.171**	**0**	**11.146.171**

28.2 Estados de resultados (continuación)

Al 30 de septiembre de 2026	"Negocios Conjuntos"			Conciliación	NIIF
Conceptos	Chile 01-01-2026 al 30-09-2026 M$	Perú 01-01-2026 al 30-09-2026 M$	Totales 01-01-2026 al 30-09-2026 M$	Ajuste 01-01-2026 al 30-09-2026 M$	Totales 01-01-2026 al 30-09-2026 M$
Ingresos por Intereses Segmento	1.610.097	140.678	1.750.775	(82.065)	1.668.710
Total	**1.610.097**	**140.678**	**1.750.775**	**(82.065)**	**1.668.710**
Depreciación por Segmento (Gastos de Administración)	233.800	202.829	436.629	(4.243)	432.386
Total	**233.800**	**202.829**	**436.629**	**(4.243)**	**432.386**
Amortización por Segmento (Gastos de Administración)	63.685	5.211	68.896	0	68.896
Total	**63.685**	**5.211**	**68.896**	**0**	**68.896**

Al 30 de septiembre de 2025	"Negocios Conjuntos"			Conciliación	NIIF
Conceptos	Chile 01-01-2025 al 30-09-2025 M$	Perú 01-01-2025 al 30-09-2025 M$	Totales 01-01-2025 al 30-09-2025 M$	Ajuste 01-01-2025 al 30-09-2025 M$	Totales 01-01-2025 al 30-09-2025 M$
Ingresos por Intereses Segmento	976.718	54.842	1.031.560	(44.418)	987.142
Total	**976.718**	**54.842**	**1.031.560**	**(44.418)**	**987.142**
Depreciación por Segmento (Gastos de Administración)	239.813	126.543	366.356	(35.522)	330.834
Total	**239.813**	**126.543**	**366.356**	**(35.522)**	**330.834**
Amortización por Segmento (Gastos de Administración)	79.338	2.704	82.042	(251)	81.791
Total	**79.338**	**2.704**	**82.042**	**(251)**	**81.791**

28.3 Cuadros de flujos

Al 30 de septiembre de 2026	"Negocios Conjuntos"			Conciliación	NIIF
Conceptos	Chile 01-01-2026 al 30-09-2026 M$	Perú 01-01-2026 al 30-09-2026 M$	Totales 01-01-2026 al 30-09-2026 M$	Ajustes 01-01-2026 al 30-09-2026 M$	Totales 01-01-2026 al 30-09-2026 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	41.019.255	4.433.449	45.452.704	(12.273.874)	33.178.830
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(78.060)	(392.548)	(470.608)	2.146.895	1.676.287
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(34.462.866)	(2.119.742)	(36.582.608)	10.352.240	(26.230.368)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	6.478.329	1.921.159	8.399.488	225.261	8.624.749
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	33.746.450	11.300.982	45.047.432	(2.564.334)	42.483.098
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**40.224.779**	**13.222.141**	**53.446.920**	**(2.339.073)**	**51.107.847**

Al 30 de septiembre de 2025	"Negocios Conjuntos"			Conciliación	NIIF
Conceptos	Chile 01-01-2025 al 30-09-2025 M$	Perú 01-01-2025 al 30-09-2025 M$	Totales 01-01-2025 al 30-09-2025 M$	Ajustes 01-01-2025 al 30-09-2025 M$	Totales 01-01-2025 al 30-09-2025 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	81.826.759	3.773.914	85.600.673	(10.792.314)	74.808.359
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(984.233)	(237.649)	(1.221.882)	2.148.684	926.802
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(90.093.648)	(873.365)	(90.967.013)	7.967.152	(82.999.861)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(9.251.122)	2.662.900	(6.588.222)	(676.478)	(7.264.700)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	16.878.707	3.677.524	20.556.231	(1.137.756)	19.418.475
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**7.627.585**	**6.340.424**	**13.968.009**	**(1.814.234)**	**12.153.775**

29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

29.1 Contingencias

Chile

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, existen algunos litigios judiciales pendientes entre algunas inmobiliarias pertenecientes a la Sociedad y terceros, los cuales a juicio de la Administración, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad y sus filiales. Los montos provisionados por la Administración para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, fueron M$ 1.235.759 y M$ 1.117.795, respectivamente, según el siguiente detalle:

Materia	Provisiones corrientes			
	30-09-2026		31-12-2025	
	N° Litigios	Provisión M$	N° Litigios	Provisión M$
Causas Civiles-Multas	2	655.213	2	655.016
Juicios Civiles-Indemnizaciones (1)	3	427.042	3	427.042
Juicios Laborales	4	21.000	7	30.000
Juicio de Policía Local	2	3.407	1	2.608
Reclamaciones y Procesos Administrativos	1	129.097	0	0
Juicios finalizados pendientes de cobro	0	0	1	3.129
Total provisión	**12**	**1.235.759**	**14**	**1.117.795**

(1) Incluye provisión por acuerdo de indemnización con la parte compradora de la sociedad Paz Realty Empreendimentos e Participações Ltda.

Con fecha 29 de abril de 2015, el Servicio de Impuestos Internos ("SII") emitió las liquidaciones N° 63-64-65-66-67 (las "Liquidaciones") contra la sociedad Paz Servicios Profesionales SPA ("Paz Servicios"), filial de Paz Corp S.A. A través de las Liquidaciones, el SII objetó ciertas partidas de gastos incurridos en los años tributarios 2012 y 2013 por Paz Servicios. El monto total del impuesto determinado por el SII, más los correspondientes reajustes, intereses y multas, ascendía a esa fecha a M$ 1.151.179.

Con fecha 25 de mayo de 2015, Paz Servicios interpuso oportunamente un recurso de revisión administrativa ante el SII contra las Liquidaciones antes señaladas por cuanto éstas se refieren a gastos necesarios realizados por Paz Servicios en relación a servicios prestados a ésta por otras compañías del grupo. El recurso fue denegado por el SII mediante resolución de fecha 31 de julio de 2015. De esta forma, con fecha 20 de agosto de 2015 Paz Servicios interpuso oportunamente un reclamo tributario ante los tribunales tributarios bajo los mismos argumentos del recurso administrativo.

Con fecha 4 de agosto de 2023, el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana dictó sentencia definitiva de primera instancia, rechazando la mayoría de las pretensiones reclamadas por Paz Servicios.

Con fecha 26 de agosto de 2023, Paz Servicios interpuso un recurso de apelación en contra de la sentencia de primera instancia, el que fue declarado inadmisible.

Con fecha 23 de enero de 2024, la Corte Suprema confirmó la inadmisibilidad de la apelación y no quedan recursos disponibles en contra de dicha resolución. Dado lo anterior, y toda vez que la exposición para Paz Corp S.A. está limitada a su inversión en Paz Servicios al 30 de septiembre de 2026, se provisiona un total de M$ 648.758.

Brasil

Al 30 de septiembre de 2026 existe un acuerdo de indemnización con la parte compradora de la sociedad Paz Realty Empreendimentos e Participações Ltda., filial vendida con fecha 13 de julio de 2022. Este acuerdo tiene vigencia hasta el 31 de diciembre de 2027, el cual se aplica en caso de obtener resoluciones adversas en los procesos judiciales vigentes, con origen previo a la fecha de venta, y que no puedan ser soportados por los activos disponibles en la sociedad. La Administración ha estimado necesario realizar una provisión por este concepto por M$ 267.042.

Perú

Al 30 de septiembre de 2026 existen procedimientos administrativos pendientes por concluir presentados por algunos clientes ante el Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual ("Indecopi") en contra de nuestra coligada peruana Paz Centenario S.A., por supuestas faltas a las disposiciones contenidas en el Código de Protección y Defensa del Consumidor en relación a inmuebles vendidos. Estas contingencias, de acuerdo con nuestros asesores legales, no tendrían efecto en los estados financieros de la coligada peruana.

29.2 Compromisos y restricciones

a) Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía mantiene 12 cartas compromiso con instituciones financieras relacionadas con las obligaciones financieras contraídas por sociedades filiales y coligadas, principalmente comfort letters de administración y propiedad. Son todas de Chile ascendentes a MUF 2.191.

b) Con fecha 14 de octubre de 2025 Paz Corp S.A. firmó un contrato de crédito (sin garantía) por UF 500.000 con Banco del Estado de Chile, en donde Paz Corp S.A. está sujeto al cumplimiento de las siguientes obligaciones financieras:

(i) Leverage financiero neto ((Pasivos financieros totales – Efectivo y equivalentes al efectivo - Otros activos financieros corrientes) / Patrimonio total) menor o igual a 2,0 veces. Al cierre de los actuales estados financieros el ratio es de 1,12 veces.
(ii) Cobertura de gastos financieros (EBITDA sin considerar Asociadas y Negocios Conjuntos / Costos Financieros del periodo) no inferior a 1,2 veces. Al cierre de los actuales estados financieros el ratio es de 5,4 veces.

Al 30 de septiembre de 2026, la sociedad ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y limitaciones dispuestas por la referida línea de crédito con Banco del Estado de Chile.

29.3 Garantías

Constructora Paz SPA y las sociedades inmobiliarias filiales de la Sociedad utilizan boletas de garantía para garantizar trabajos y servicios tales como la conservación de pavimentos, obras de empresas de servicios básicos (agua, gas, electricidad), trabajos relacionados con mitigaciones viales y/o ambientales, así como el cumplimiento de los contratos de obra contraídos principalmente con organismos públicos. Estas boletas son liberadas una vez concluidos tales trabajos. El detalle al 30 de septiembre de 2026, se presenta en Nota N° 29.3.2 Boletas en garantía.

Producto de la actividad inmobiliaria de las empresas filiales de la Sociedad, éstas hipotecan los terrenos en donde se desarrollan los proyectos inmobiliarios, a favor del banco que financia el terreno y/o la construcción del proyecto inmobiliario, de modo de garantizar dichas obligaciones. El detalle al 30 de septiembre de 2026, se presenta en Nota N° 29.3.1 Terrenos hipotecados.

Asimismo, Constructora Paz SPA y las sociedades inmobiliarias filiales de la Sociedad reciben boletas de garantías de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de servicios contratados a terceros.

29.3.1 Terrenos hipotecados

Empresa	Concepto	Moneda	Monto garantía
Inmobiliaria Arboleda SPA	Terrenos y proyectos en desarrollo	UF	1.329.593
Inmobiliaria Paz SPA	Terrenos y proyectos en desarrollo y escrituración	UF	4.961.480
Inmobiliaria FP 75 SPA	Terrenos y proyectos en desarrollo y escrituración	UF	3.416.918
Inmobiliaria PDV 70 SPA	Terrenos y proyectos en desarrollo y escrituración	UF	276.203
Inmobiliaria y Constructora SP 90 SPA	Escrituración	UF	363.655
Inmobiliaria PW 75 SPA	Escrituración	UF	303.843
Inmobiliaria Vista Golf LD SPA	Escrituración	UF	98.915
Inmobiliaria San Isidro 545 SPA	Escrituración	UF	583.428
Inmobiliaria PK 67 S.A.	Terreno	UF	457.081
	Total		**11.791.116**
Paz Real Estate S.A.C.	Terrenos y proyectos en desarrollo y escrituración	S/	163.665.563
	Total	**S/**	**163.665.563**

29.3.2 Boletas de garantía

Plazo	Institución	Detalle	Monto garantía M$
Corriente	Banco Estado	Garantiza ejecución de obras	15.027
	Banco Santander Chile	Garantiza conservación del pavimento	638.788
		Garantiza medidas de mitigación vial	1.327
No Corriente	Banco Santander Chile	Garantiza conservación del pavimento	37.531

29.4 Sanciones administrativas

29.4.1 De la Comisión para el Mercado Financiero:

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, la Comisión para el Mercado Financiero no ha aplicado ningún tipo de sanción a Paz Corp S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

29.4.2 De las autoridades administrativas:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen multas aplicadas a la Sociedad y sus filiales por autoridades administrativas.

29.5 Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, no existen cauciones obtenidas de terceros.

30. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025 es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026					
País	**Gerentes y principales ejecutivos**	**Profesionales, técnicos y vendedores**	**Trabajadores de la construcción y otros**	**Total**	**Promedio del período**
Chile	6	119	657	782	732
Perú	1	77	0	78	80
Total	**7**	**196**	**657**	**860**	**812**

Al 31 de diciembre de 2025					
País	**Gerentes y principales ejecutivos**	**Profesionales, técnicos y vendedores**	**Trabajadores de la construcción y otros**	**Total**	**Promedio del período**
Chile	6	121	595	722	722
Perú	1	81	0	82	81
Total	**7**	**202**	**595**	**804**	**803**

31. MEDIO AMBIENTE

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, los proyectos inmobiliarios en los que participa Paz Corp S.A. a través de sus subsidiarias, cumplen cabalmente con la normativa y reglamentación existente sobre materias medioambientales, los cuales incluyen, en los proyectos que así lo requieran, estudios de impacto medioambiental y sus respectivas mitigaciones.

32. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 9 y 17 de octubre de 2026 se promulgó y publicó, respectivamente, la Ley para la Reconstrucción Nacional y el Desarrollo Económico y Social. Entre las medidas contempladas, se incluye una reducción gradual de la tasa del Impuesto de Primera Categoría, desde el 27% actualmente vigente a un 23% a contar del año comercial 2029, considerando tasas transitorias de 25,5% para el año comercial 2027 y de 24% para el año comercial 2028.

De acuerdo con lo establecido en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden utilizando las tasas impositivas que se espera sean aplicables en el período en que dichos activos sean realizados o los pasivos liquidados, siempre que dichas tasas hayan sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de presentación de los estados financieros.

En consecuencia, los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 30 de septiembre de 2026 fueron medidos utilizando las tasas y disposiciones tributarias vigentes a dicha fecha, sin considerar los efectos de la modificación legal promulgada con posterioridad al cierre.

La Administración evaluó el efecto de las nuevas tasas impositivas sobre los activos y pasivos por impuestos diferidos existentes al 30 de septiembre de 2026, considerando los períodos estimados en que se espera que las respectivas diferencias temporarias se reviertan. Sobre la base de dichas estimaciones, la aplicación de las nuevas tasas impositivas generaría una pérdida en los resultados consolidados de Paz Corp de aproximadamente M$3.657.000. La actualización de esta estimación será reflejada en los estados financieros al 31 de diciembre de 2026.

A la entrega de este informe no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros consolidados de la Sociedad.