

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 3T2026

11 de noviembre de 2026

PAZ®

Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitación de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.



Resultados
Tercer Trimestre 2026

Contenidos

I. **Resumen**
   i. Destacados del periodo

II. **Análisis Financiero**
   i. Estados de resultados
   ii. Balance
   iii. Evolución de la deuda
   iv. Principales indicadores financieros

III. **Resumen Operacional**
   i. Portfolio de proyectos
   ii. Inicios de venta
   iii. Inicios de escrituración
   iv. Escrituras
   v. Promesas
   vi. Backlog
   vii. MAS
   viii. Banco de terrenos

I. Resumen

i. Destacados del periodo

- Utilidad 3T26: **MM$ 4.877** ➔ menor respecto a los **MM$ 6.132** de 3T25
- Utilidad 9M26: **MM$ 10.537** ➔ menor respecto a los **MM$ 11.146** de 9M25

- Ingresos 9M26: **MM$ 106.093** ➔ 26,5% menor que los **MM$ 144.309** de 9M25
  Escrituras 9M26 : **MUF 3.843** ➔ 24,1% menor que 9M25

- Ganancia Bruta 9M26: **MM$ 31.851** ➔ 15,6% menor que 9M25 / Margen **30,0%** vs 26,1% en 9M25

- GAV 9M26: **MM$ 16.823** ➔ 0,9% menor que 9M25

- ROS 9M26: **9,7%** vs 7,9% en 9M25

- EBITDA 9M26: **MM$ 26.590** ➔ 28,7% menor que 9M25
  Margen EBITDA: **21,7 %** vs 23,2% en 9M25

- ROE controlador: **6,2%** vs 6,6% a dic-2025

- Promesas 3T26: **MUF 1.354** ➔ 17,1% menor respecto a las **MUF 1.632** de 3T25
- Promesas 9M26: **MUF 4.221** ➔ 2,6% mayor respecto a las **MUF 4.115** de 9M25

- Pasivos financieros: **MM$ 357.413** ➔ 2,3% menor a dic-2025
  Leverage financiero: **1,32 veces** vs 1,41 veces en dic-2025

Resultados
Tercer Trimestre 2026

Contenidos

I. **Resumen**
   i. Destacados del periodo

II. **Análisis Financiero**
   i. Estados de resultados
   ii. Balance
   iii. Evolución de la deuda
   iv. Principales indicadores financieros

III. **Resumen Operacional**
   i. Portfolio de proyectos
   ii. Inicios de venta
   iii. Inicios de escrituración
   iv. Escrituras
   v. Promesas
   vi. Backlog
   vii. MAS
   viii. Banco de terrenos

II. Análisis Financiero

i. EERR 9M26

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU 9M26	9M25	$ VAR.	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	106.093	144.309	(38.216)	(26,5%)
Costo de ventas	(74.242)	(106.582)	32.340	(30,3%)
Ganancia bruta	**31.851**	**37.727**	**(5.876)**	**(15,6%)**
Margen bruto	*30,0%*	*26,1%*		
Gastos de administración y venta	(16.823)	(16.968)	145	(0,9%)
Resultado de explotación	**15.028**	**20.759**	**(5.731)**	**(27,6%)**
Resultado fuera de explotación	**(5.735)**	**(7.815)**	**2.080**	**26,6%**
Ingresos financieros	1.669	987	682	69,0%
Costos financieros	(4.439)	(5.342)	902	(16,9%)
Diferencias de cambio	(3)	48	(52)	n.a.
Resultado por unidades de reajuste	(3.303)	(3.798)	495	13,0%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	189	173	16	(9,2%)
Otras ganancias (pérdidas)	153	116	37	32,3%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**9.293**	**12.944**	**(3.650)**	**(28,2%)**
Gastos por impuestos a la ganancia	998	(1.597)	2.595	162,5%
Ganancia (pérdida)	**10.291**	**11.347**	**(1.055)**	**(9,3%)**
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(245)	200	(446)	(222,3%)
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	**10.537**	**11.146**	**(610)**	**(5,5%)**
ROS	**9,7%**	**7,9%**		**184 bps**
EBITDA	**26.590**	**37.280**	**(10.689)**	**(28,7%)**
% EBITDA / Ingresos	**21,7%**	**23,2%**		**(149 bps)**
Margen de explotación	**14,2%**	**14,4%**		**(22 bps)**
Tasa efectiva de Impuestos	**(10,7%)**	**12,3%**		**(2.308 bps)**

II. Análisis Financiero

i. EERR por país

	Negocios Conjuntos						Conciliación		NIIF	
Resultado por País	**Chile**		**Perú**		**Paz Corp**		**Ajuste**		**Paz Corp**	
Estado de Resultados (millones de CLP)	**9M26**	**9M25**	**9M26**	**9M25**	**9M26**	**9M25**	**9M26**	**9M25**	**9M26**	**9M25**
Ingresos de actividades ordinarias	72.627	121.894	49.709	38.622	122.336	160.515	(16.243)	(16.206)	106.093	144.309
Costo de ventas	(50.801)	(90.996)	(36.741)	(28.727)	(87.542)	(119.722)	13.301	13.141	(74.242)	(106.582)
Ganancia bruta	**21.826**	**30.898**	**12.968**	**9.895**	**34.794**	**40.793**	**(2.943)**	**(3.066)**	**31.851**	**37.727**
Margen bruto	***30,1%***	***25,3%***	***26,1%***	***25,6%***	***28,4%***	***25,4%***	***18,1%***	***18,9%***	***30,0%***	***26,1%***
Gastos de administración y venta	(13.293)	(14.453)	(5.131)	(4.615)	(18.424)	(19.068)	1.601	2.100	(16.823)	(16.968)
Resultado de explotación	**8.533**	**16.445**	**7.837**	**5.280**	**16.370**	**21.725**	**(1.342)**	**(966)**	**15.028**	**20.759**
Resultado fuera de explotación	(6.806)	(7.976)	(277)	(1.057)	(7.083)	(9.033)	1.348	1.218	(5.735)	(7.815)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**1.727**	**8.469**	**7.561**	**4.223**	**9.288**	**12.692**	**6**	**251**	**9.293**	**12.944**
Impuestos a la ganancia	3.267	(145)	(2.263)	(1.201)	1.004	(1.345)	(6)	(251)	998	(1.597)
Ganancia (pérdida)	**4.994**	**8.324**	**5.298**	**3.023**	**10.291**	**11.347**	**-**	**-**	**10.291**	**11.347**
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(175)	200	(70)	-	(245)	200	-	-	(245)	200
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	**5.169**	**8.124**	**5.368**	**3.023**	**10.537**	**11.146**	**-**	**-**	**10.537**	**11.146**
EBITDA	**16.624**	**30.280**	**9.966**	**7.000**	**26.591**	**37.280**	**-**	**-**	**26.591**	**37.280**
% EBITDA / Ingresos	**22,9%**	**24,8%**	**20,0%**	**18,1%**	**21,7%**	**23,2%**	**-**	**-**	**21,7%**	**23,2%**

II. Análisis Financiero

ii. Balance

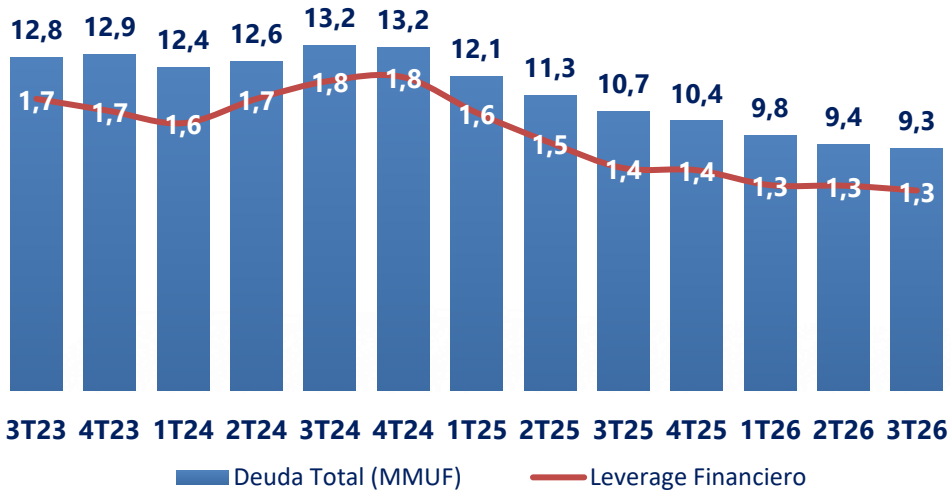
Resumen Balance (millones de CLP)	FECU sept-26	dic-25	$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	247.306	310.468	(63.161)	(20,3%)
Activos no corrientes	466.276	411.082	55.194	13,4%
Total Activos	**713.582**	**721.550**	**(7.968)**	**(1,1%)**
Pasivos corrientes	195.980	271.696	(75.716)	(27,9%)
Pasivos no corrientes	247.445	189.787	57.658	30,4%
Total Pasivos	**443.425**	**461.483**	**(18.058)**	**(3,9%)**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	269.629	257.221	12.408	4,8%
Participaciones no controladoras	528	2.846	(2.318)	(81,4%)
Patrimonio	**270.157**	**260.067**	**10.090**	**3,9%**
Patrimonio Neto y Pasivos	**713.582**	**721.550**	**(7.968)**	**(1,1%)**
Corto plazo	161.805	225.810	(64.005)	(28,3%)
Largo plazo	195.607	139.942	55.665	39,8%
Deuda Financiera Total	**357.413**	**365.752**	**(8.340)**	**(2,3%)**
Caja & equivalentes	54.868	57.757	(2.889)	(5,0%)
Deuda Financiera Neta	**302.544**	**307.995**	**(5.451)**	**(1,8%)**
ROE	**6,2%**	**6,8%**		**(9,0%)**
ROE controlador	**6,2%**	**6,6%**		**(7,0%)**

II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

Deuda Total (UF)	Total dic-25	Total sept-26	$ VAR.	% VAR.
Terrenos	4.365.986	3.778.927	(587.059)	(13,4%)
Proyectos en Desarrollo	2.309.372	2.418.012	108.640	4,7%
Proyectos en Escrituración	2.879.943	2.571.052	(308.892)	(10,7%)
Negocio Inmobiliario - Chile	**9.555.301**	**8.767.991**	**(787.311)**	**(8,2%)**
Negocio Inmobiliario - Perú	**796.015**	**537.053**	**(258.961)**	**(32,5%)**
Total	**10.351.316**	**9.305.044**	**(1.046.272)**	**(10,1%)**

Evolución endeudamiento



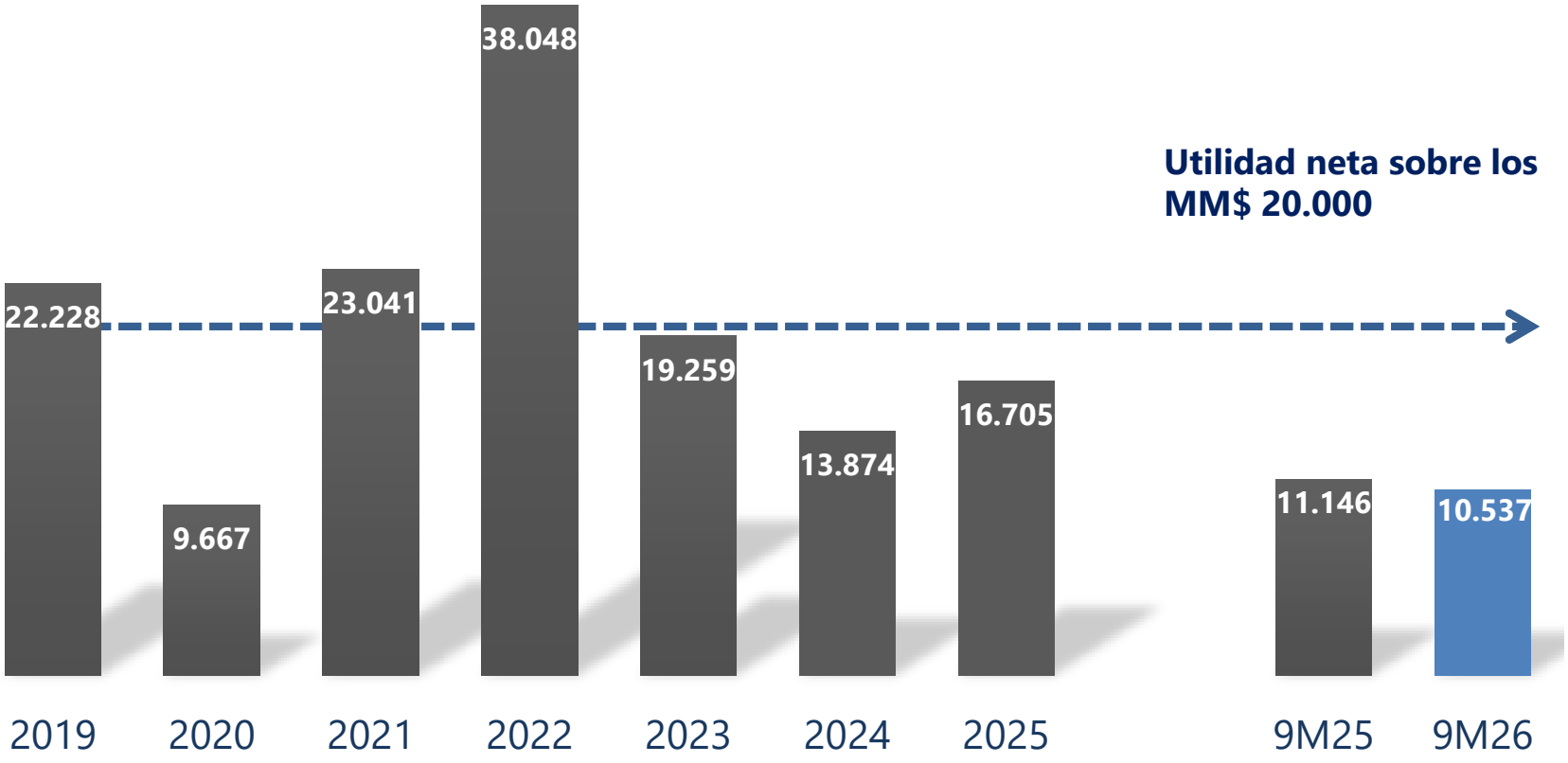
	dic-25	sept-26	Var.
Leverage	1,77	1,64	(0,13)
Leverage depurado	1,66	1,53	(0,12)
Leverage financiero	1,41	1,32	(0,08)

Movimientos del periodo (UF)	9M26
Amortización	**(2.272.285)**
Nuevos giros	**1.226.013**
Variación Total	**(1.046.272)**

II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

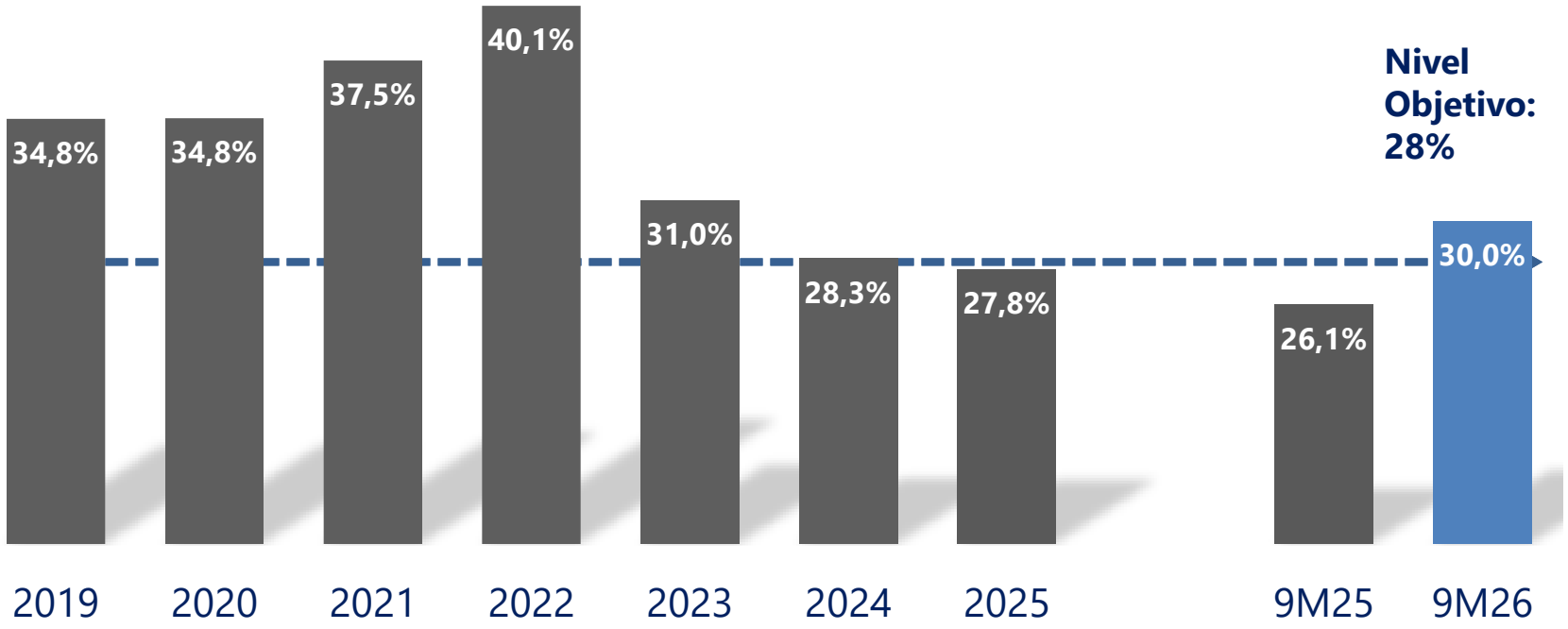
Utilidad Controladores (MM$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

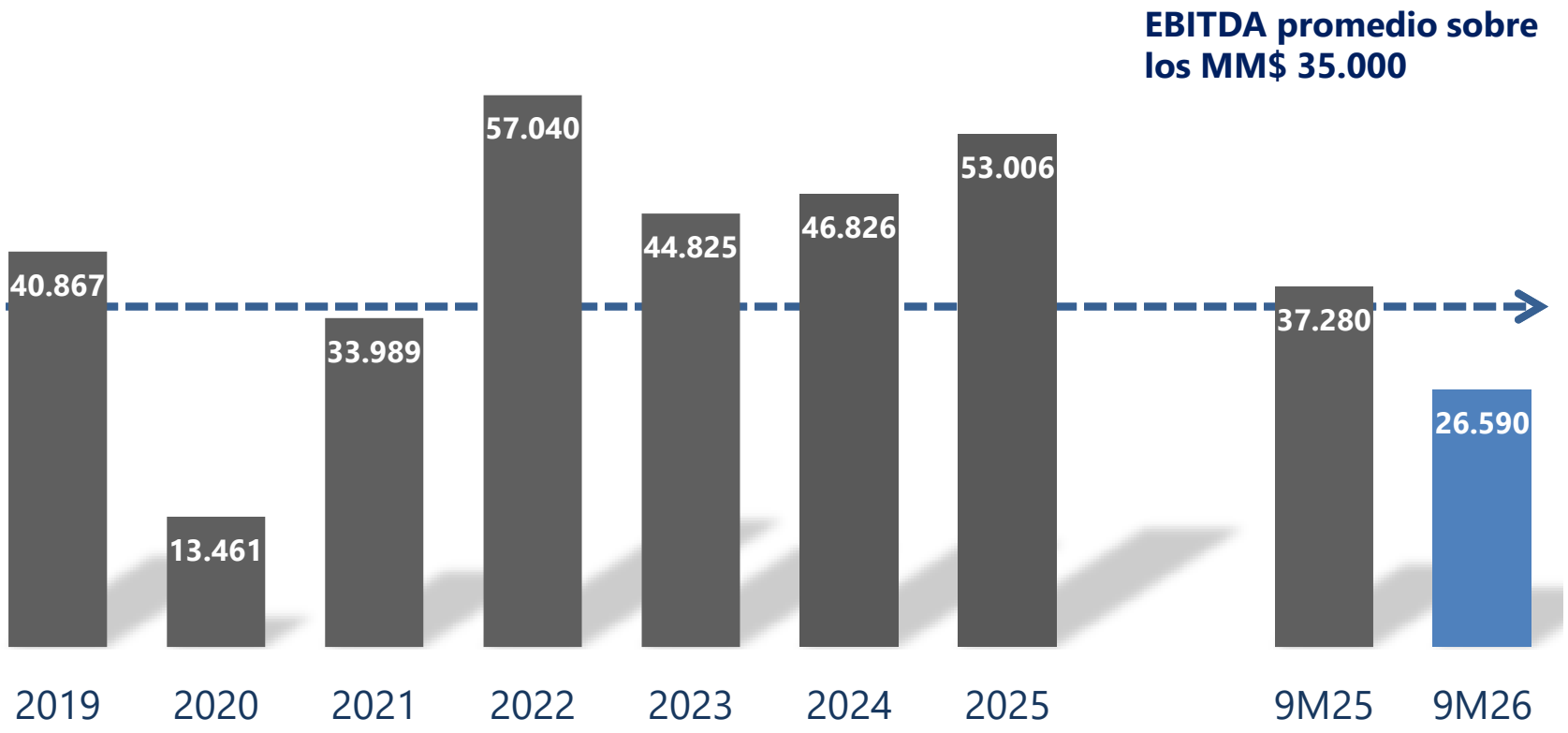
Margen Bruto FECU (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

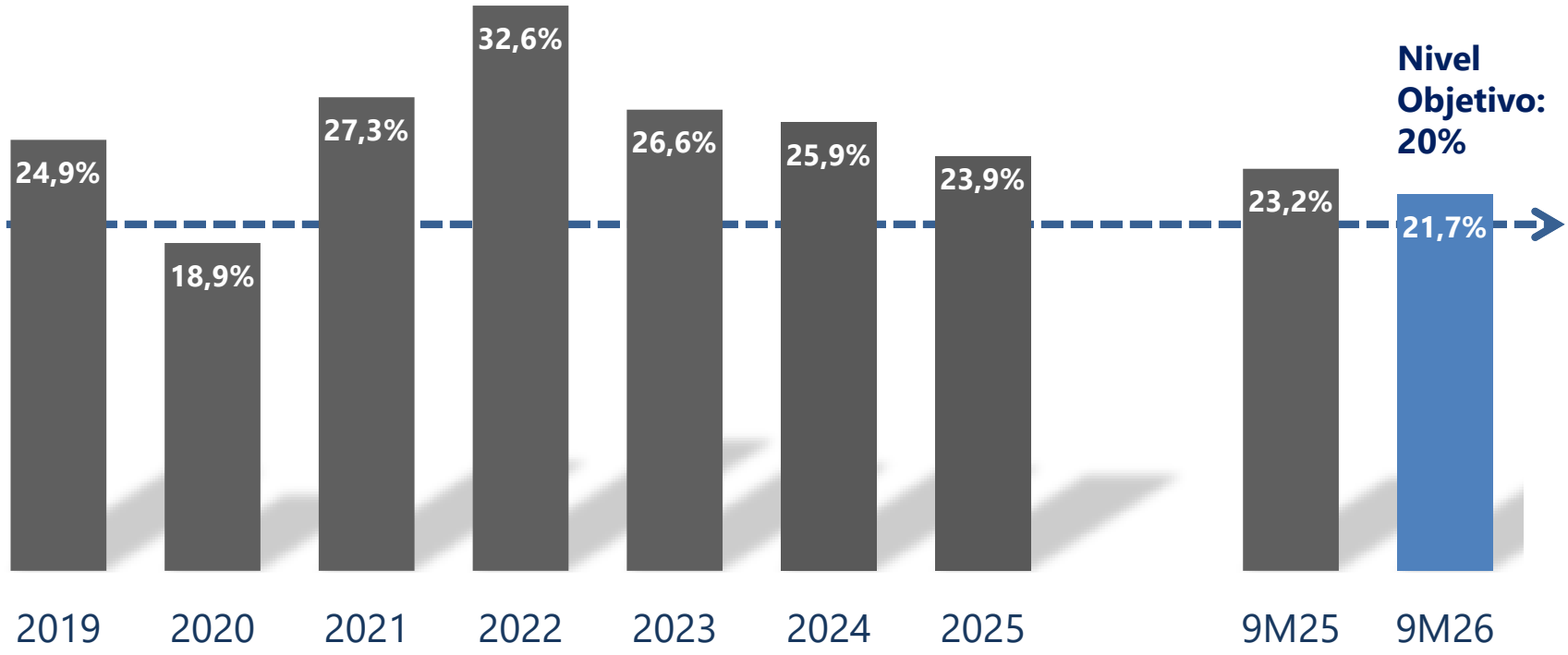
EBITDA (MM$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

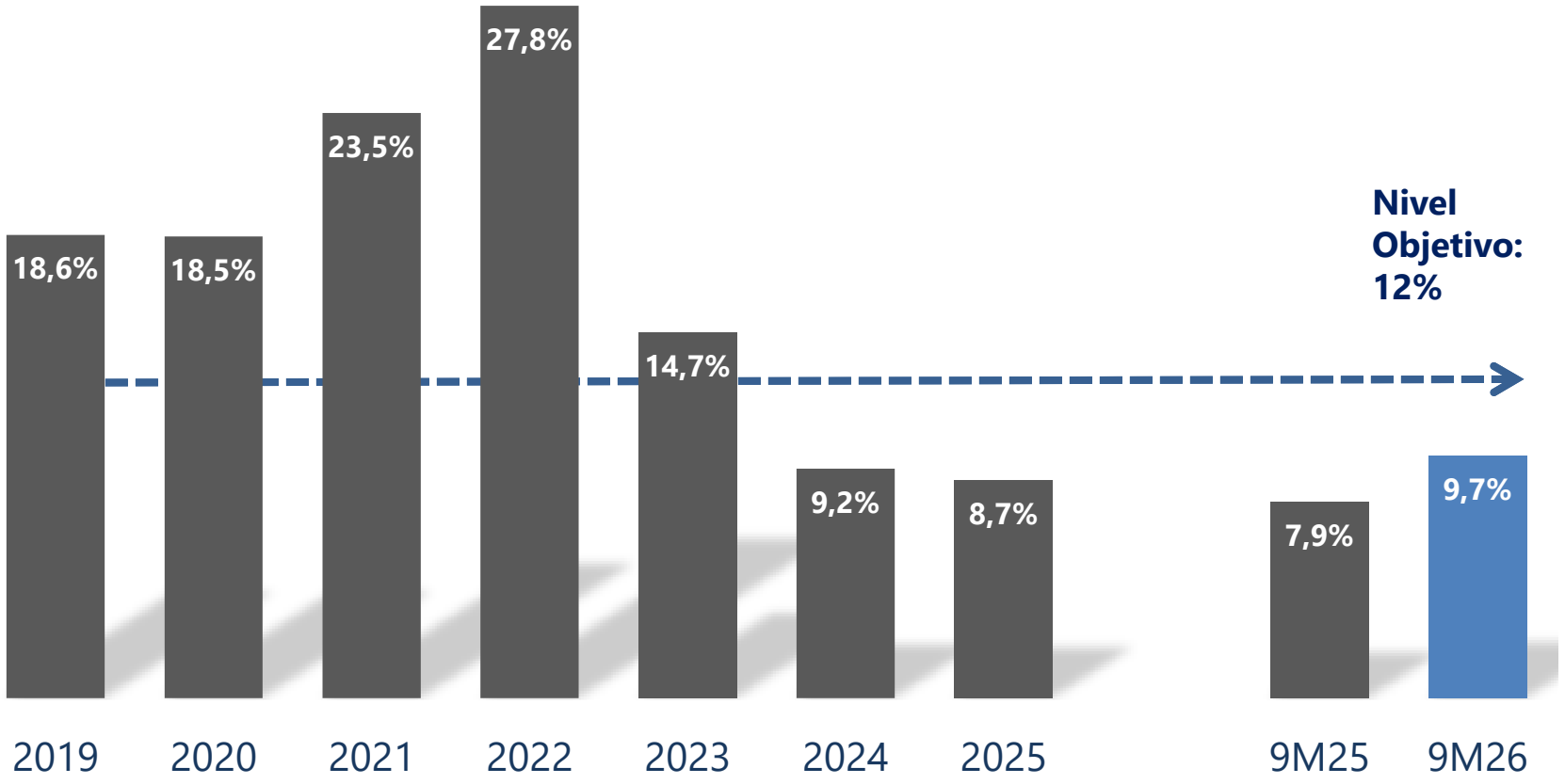
Margen EBITDA (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

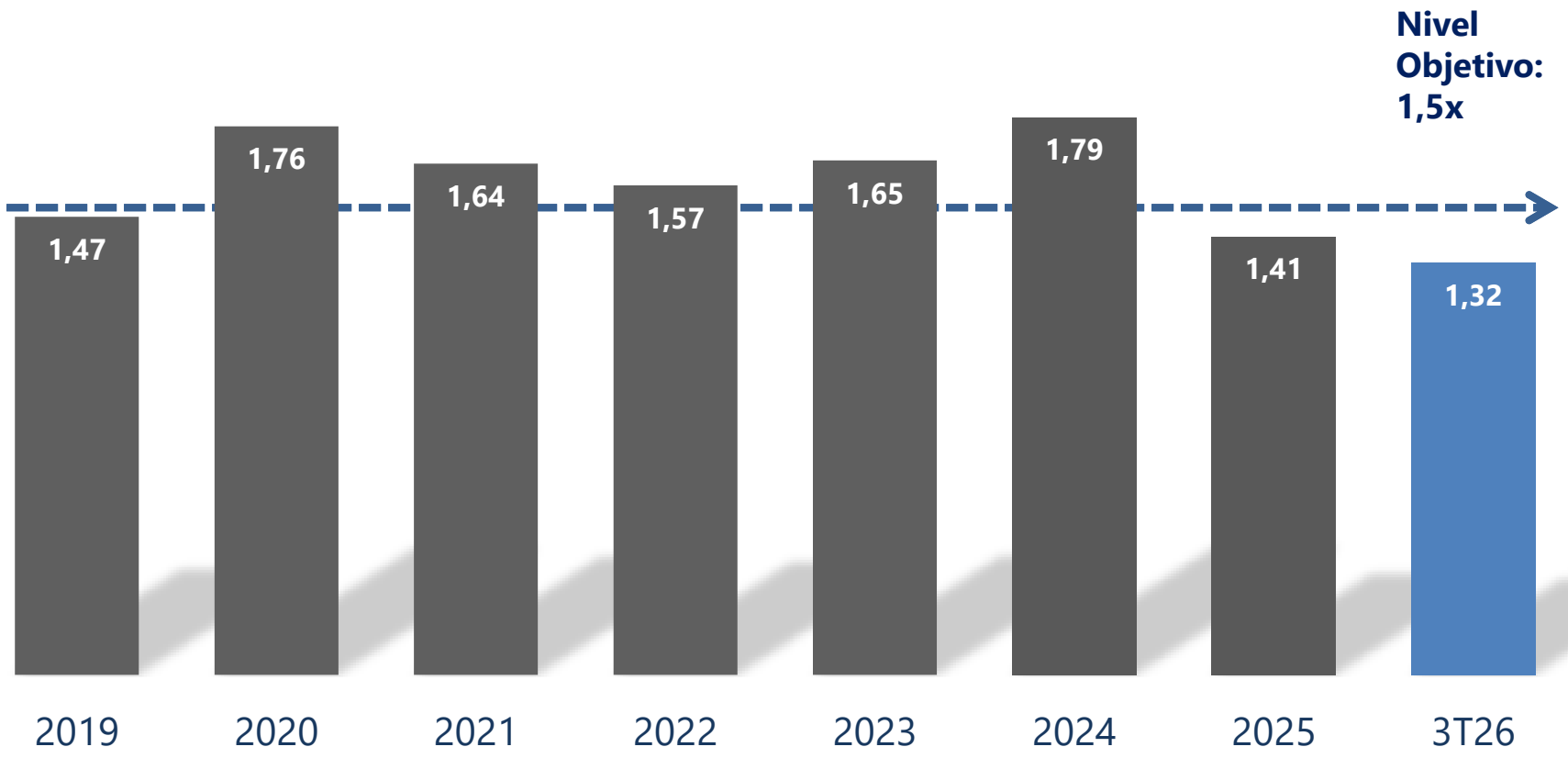
Retorno Sobre Ventas – ROS FECU (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

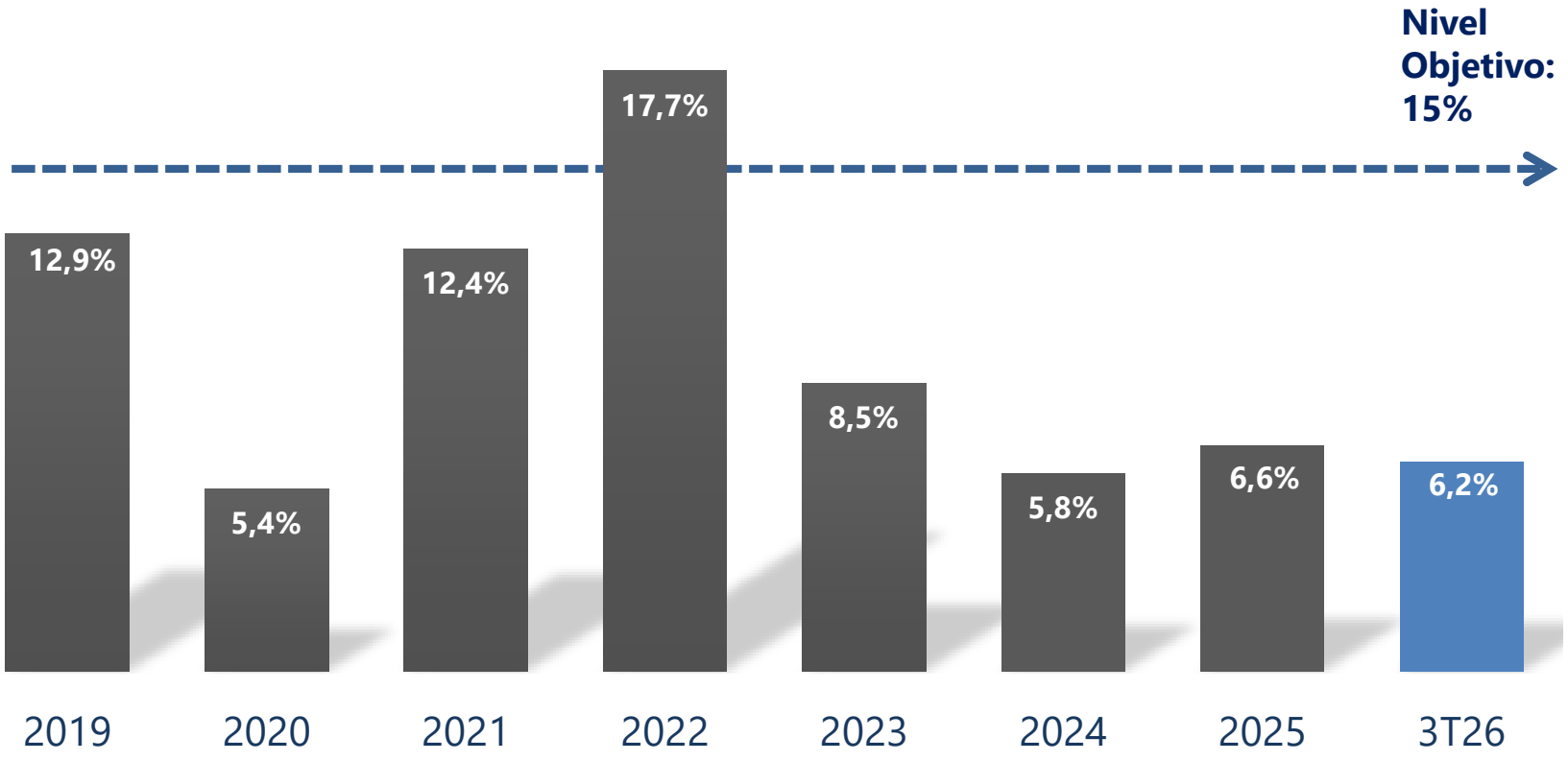
Leverage Financiero



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

Retorno Sobre Patrimonio Controlador – ROE (%)



Contenidos

Resultados
Tercer Trimestre 2026

I. **Resumen**
   i. Destacados del periodo

II. **Análisis Financiero**
   i. Estado de resultados
   ii. Balance
   iii. Evolución de la deuda
   iv. Principales indicadores financieros

III. **Resumen Operacional**
   i. Portfolio de proyectos
   ii. Inicios de venta
   iii. Inicios de escrituración
   iv. Escrituras
   v. Promesas
   vi. Backlog
   vii. MAS
   viii. Banco de terrenos

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de septiembre de 2026

CHILE

Departamentos	N° Proy.	Etapas	Total UN	Total MUF	Disponible UN	Disponible MUF	% Venta
Escriturando	12	12	3.037	13.541	1.252	5.667	58,8%
En Desarrollo	10	10	2.271	9.978	1.423	6.556	37,3%
Total Chile	**22**	**22**	**5.308**	**23.519**	**2.675**	**12.223**	**49,6%**

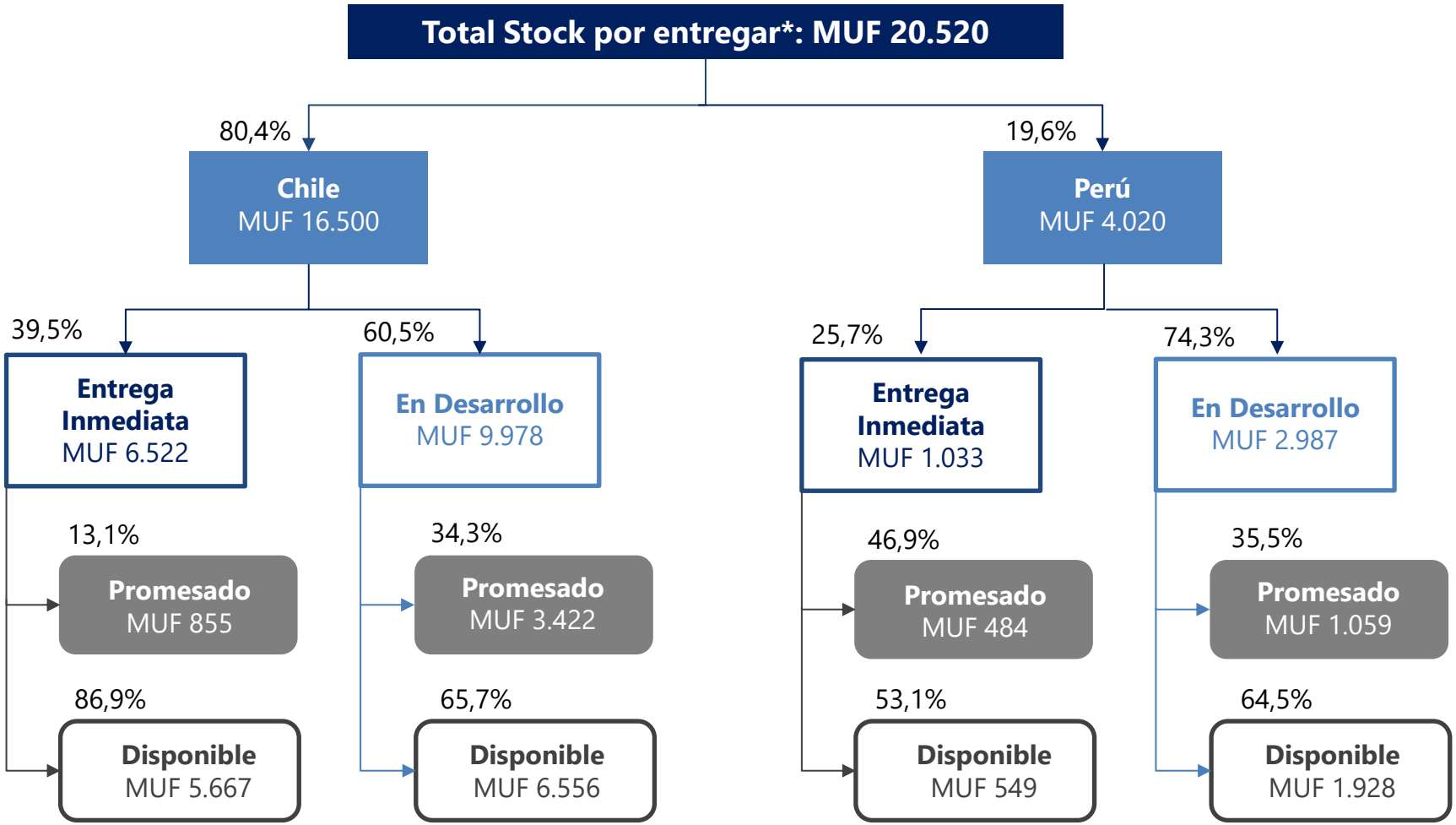
PERÚ

Departamentos	N° Proy.	Etapas	Total UN	Total MUF	Disponible UN	Disponible MUF	% Venta
Escriturando	10	12	2.322	5.964	173	549	92,5%
En Desarrollo	6	6	757	2.987	472	1.928	37,6%
Total Perú	**16**	**18**	**3.079**	**8.951**	**645**	**2.477**	**79,1%**

Total residencial	**38**	**40**	**8.387**	**32.470**	**3.320**	**14.700**	**60,4%**

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de septiembre de 2026



* Incluye unidades promesadas y disponibles de todos los proyectos en comercialización.

III. Resumen Operacional

ii. Inicios de venta

Durante el tercer trimestre, en **Chile** se inició la venta de tres proyectos con **venta potencial neta de IVA de MUF 2.181 y 605 unidades.**

#	Proyecto | Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial **Neta de IVA/IGV** (MUF)	Unidades	Fecha de inicio de venta
1	Carmen 72	Santiago	Chile	562	192	abr-26
2	Plaza Lira 382B	Santiago	Chile	595	215	may-26
3	Vista Golf II	Lo Barnechea	Chile	547	29	jul-26
4	San Isidro 545	Santiago	Chile	834	300	sept-26
5	Tarapacá 851	Santiago	Chile	801	276	sept-26
	TOTAL CHILE			**3.338**	**1.012**	
1	Marena	San Miguel	Perú	556	196	mar-26
2	San Martín	Pueblo Libre	Perú	372	179	may-26
	TOTAL PERÚ			**928**	**375**	
	TOTAL PAZ			**4.266**	**1.387**	

III. Resumen Operacional

ii. Inicios de venta | CHILE

Vista Golf II – Lo Barnechea

Venta Potencial Neta (MUF): 547
Unidades: 29
Inicio de venta: jul-26











III. Resumen Operacional

ii. Inicios de venta | CHILE

San Isidro 545 – Santiago

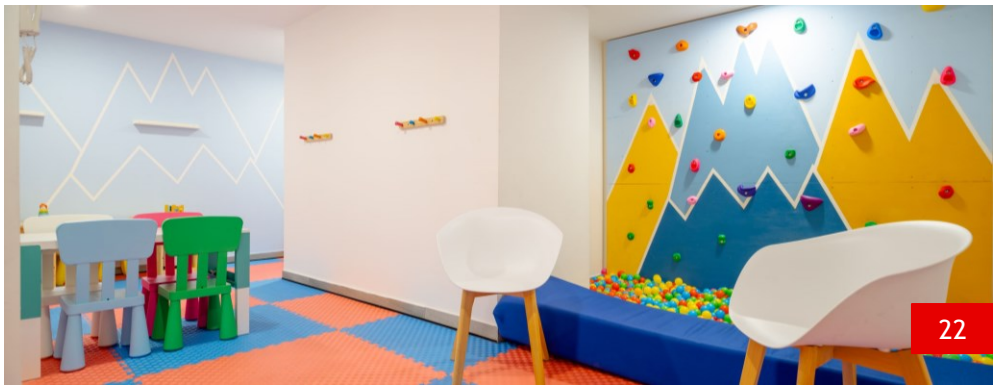
Venta Potencial Neta (MUF): 834
Unidades: 300
Inicio de venta: sep-26











III. Resumen Operacional

ii. Inicios de venta | CHILE

Tarapacá 851 – Santiago

Venta Potencial Neta (MUF): 801
Unidades: 276
Inicio de venta: sep-26











III. Resumen Operacional

iii. Inicios de escrituración

Durante el tercer trimestre, en **Chile** se inició la entrega de un proyecto con **venta potencial neta de IVA de MUF 943 y 228 unidades.** En **Perú,** también se inició la entrega de un proyecto, con **venta potencial neta de IGV de MUF 609 y 163 unidades.**

#	Proyecto	Ubicación	País	Venta Potencial **Neta** (MUF)	Unidades	Fecha Inicio de Escrituración
1	IV Centenario	Las Condes	Chile	940	187	may-26
2	Exequiel Fernández 3.430	Macul	Chile	943	228	jul-26
	TOTAL CHILE			**1.883**	**415**	
1	Patio La Paz	San Miguel	Perú	526	277	abr-26
2	Taller	Miraflores	Perú	609	163	sept-26
	TOTAL PERÚ			**1.136**	**440**	
	TOTAL PAZ			**3.019**	**855**	

III. Resumen Operacional

iii. Inicios de escrituración | CHILE

Exequiel Fernández 3.430 – Macul

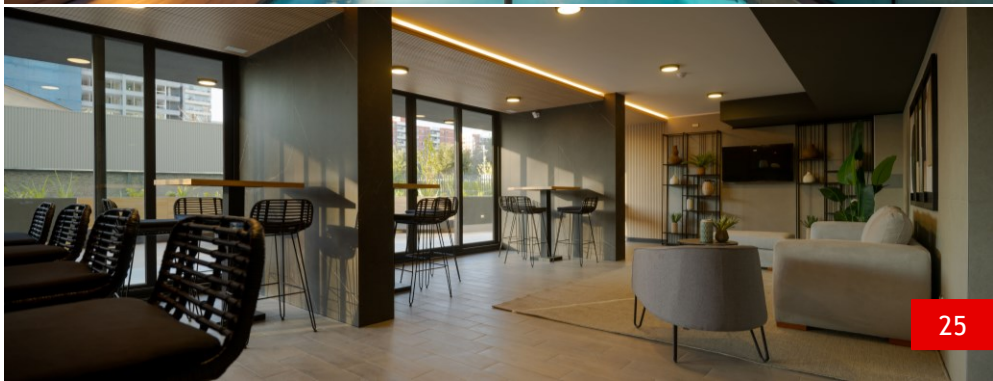
Venta Potencial Neta (MUF): 943
Unidades: 228
Inicio de escrituración: jul-26











III. Resumen Operacional

iii. Inicios de escrituración | PERÚ

Taller – Miraflores

Venta Potencial Neta (MUF): 609
Unidades: 163
Inicio de escrituración: sep-26







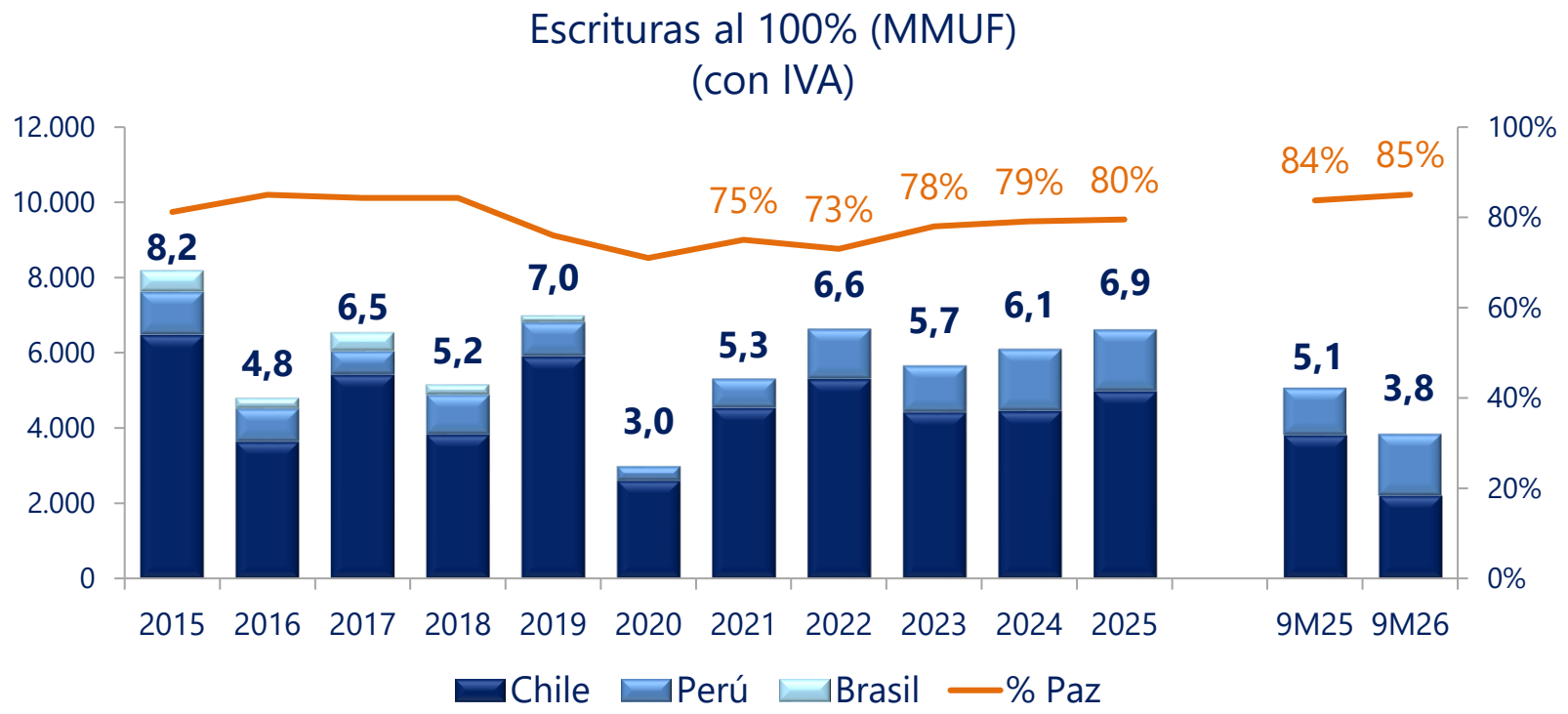




III. Resumen Operacional

iv. Escrituras (con IVA)

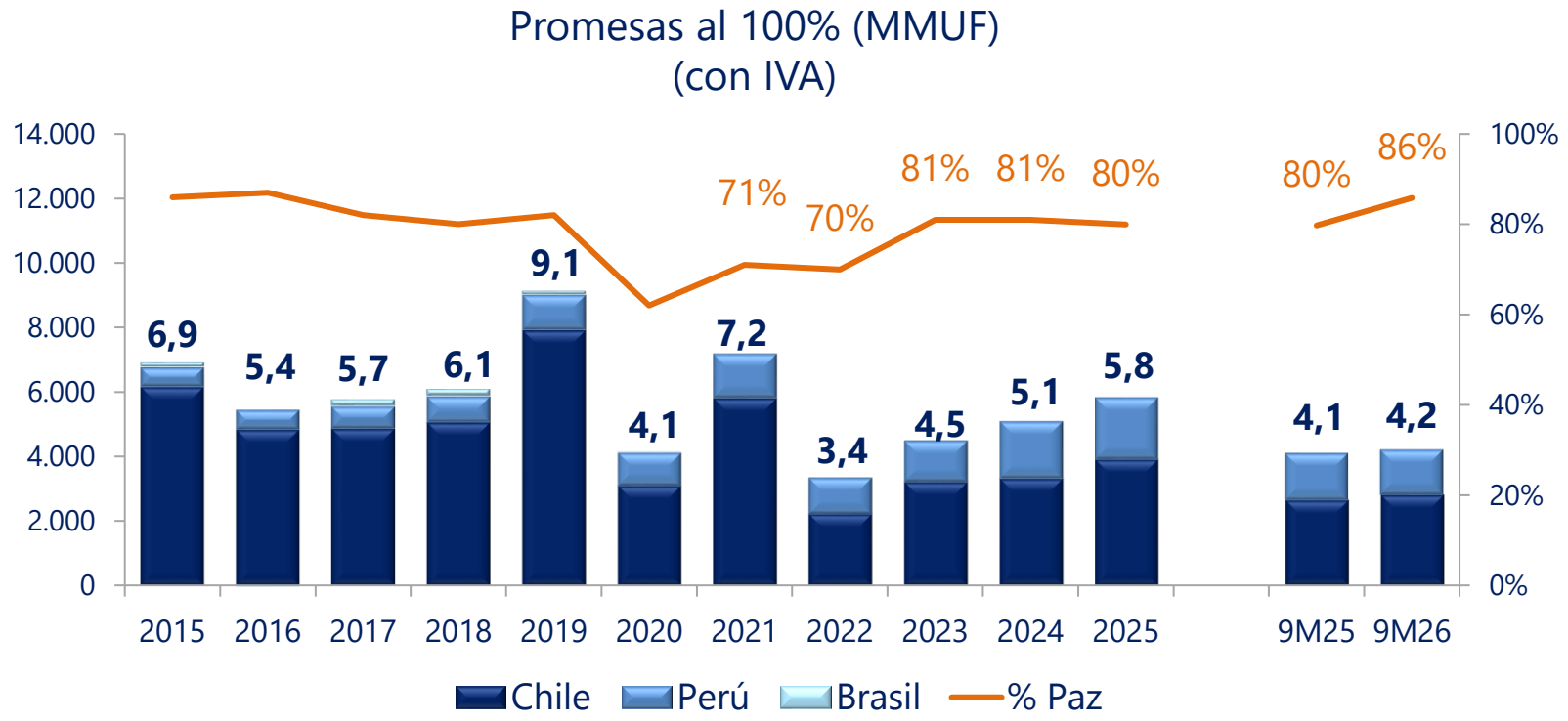
ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	9M26	9M25	Var. %	9M26	9M25	Var. %
Chile	2.205	3.806	(42,1%)	525	879	(40,3%)
Perú	1.638	1.261	29,9%	575	471	22,1%
Total	**3.843**	**5.067**	**(24,1%)**	**1.100**	**1.350**	**(18,5%)**



III. Resumen Operacional

v. Promesas (con IVA)

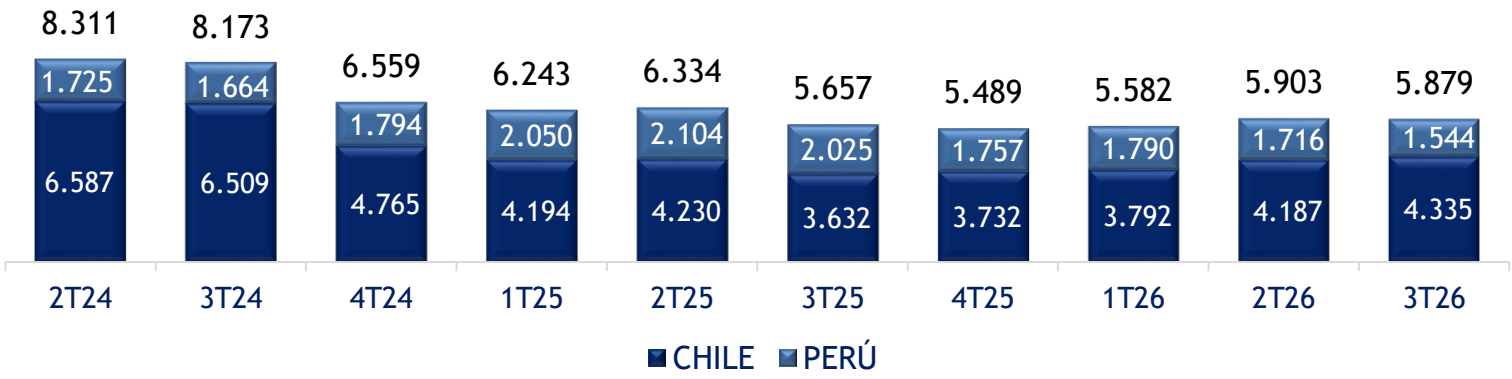
PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	9M26	9M25	Var. %	9M26	9M25	Var. %
Chile	2.813	2.653	6,1%	652	556	17,3%
Perú	1.408	1.462	(3,7%)	395	509	(22,4%)
Total	**4.221**	**4.115**	**2,6%**	**1.047**	**1.065**	**(1,7%)**



III. Resumen Operacional

vi. Backlog de promesas

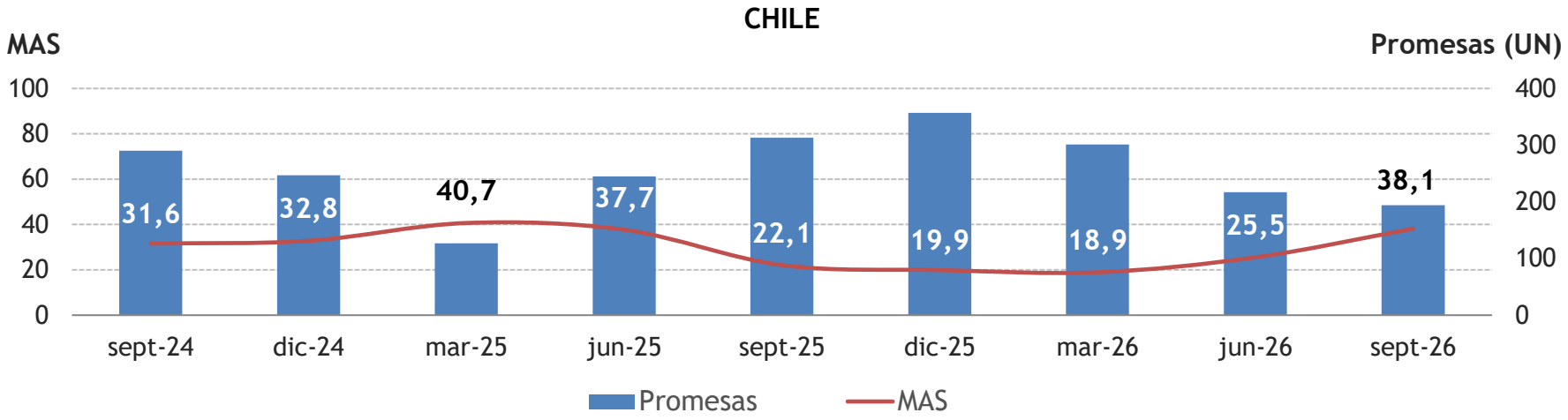
Backlog Consolidado al 100% (MUF)

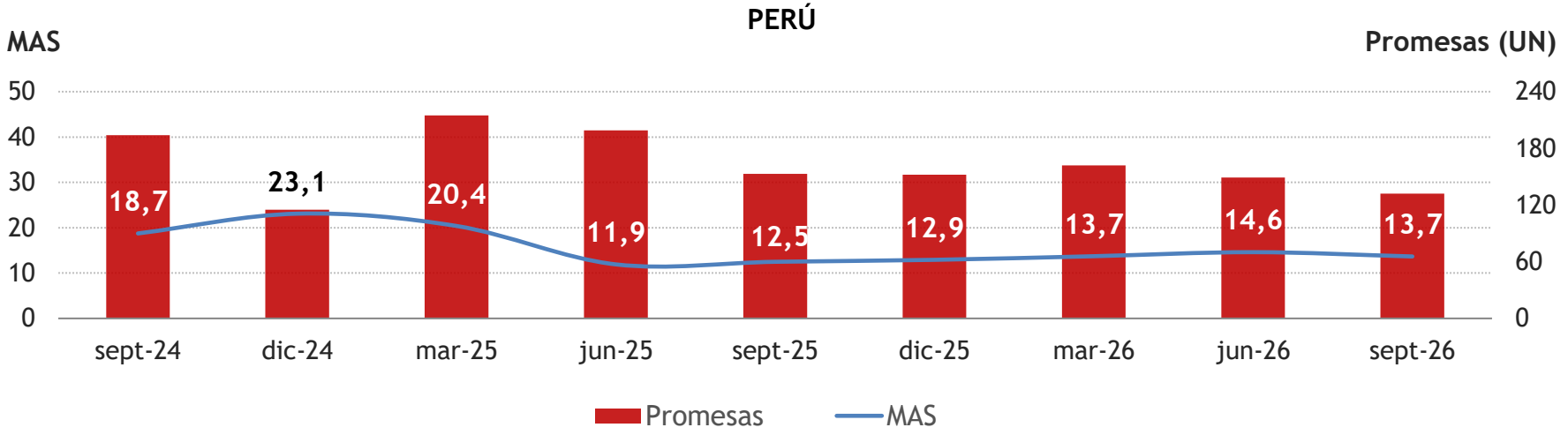


Backlog (Miles UF)	2026	2027	2028	2029	Total
1T	-	266	1.047	818	
2T	-	159	587	531	
3T	-	228	380	203	
4T	889	444	162	166	
TOTAL	**889**	**1.096**	**2.176**	**1.717**	**5.879**
Chile	502	631	1.596	1.605	4.335
Perú	387	465	580	112	1.544
TOTAL	**889**	**1.096**	**2.176**	**1.717**	**5.879**

III. Resumen Operacional

vii. Meses para agotar stock





III. Resumen Operacional

viii. Banco de terrenos al 30 de septiembre de 2026

Banco de Terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	20	27	5.626	5.006
Perú	1	1	164	144
Total	**21**	**28**	**5.790**	**5.149**

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 3T2026

11 de noviembre de 2026

